

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ
«КРАСНОЯРСКГРАЖДАНПРОЕКТ»

Шифр:704-11

Заказчик: Управление экономики и имущественных отношений
Курагинского района

Наименование объекта:

Генеральный план п. Большая Ирба

Пояснительная записка
Том I
Архитектурно-планировочное решение



г. Красноярск, 2011 г.

Проект разработан коллективом мастерской градостроительного проектирования и отделом территориальной деятельности и транспортного развития.

Начальник МГП

Л. Г. Устинова

Архитектурная часть:

Руководитель проекта

М. П. Борисова

Руководитель проекта

М. Н. Рыжкова

Экономическая часть:

Руководитель проекта

Л. С. Мурашева

Ведущий инженер-экономист

градостроительства

А. А. Голомако

Транспортная инфраструктура:

Главный инженер проекта

М. В. Силкин

Инженерная подготовка территории:

Главный инженер проекта

М. В. Силкин

Инженерная инфраструктура:

Главный специалист

по инженерным сетям

Д. Б. Тугужаков

Мероприятия по охране окружающей среды:

Главный специалист

по экологии

Н. И. Васильева

Инженер-эколог 2 категории

А. В. Силкина

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

Руководитель проекта

М. В. Веселина

СОСТАВ ПРОЕКТА

А. Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Масштаб	№ листа	Инвентарный номер
1	Схема расположения п. Большая Ирба в системе Курагинского района (фрагмент карты Курагинского района).	М 1:200000	1	17/6154
2	Карта (схема) территориального устройства и современное использование. Карта (схема) планировочных ограничений.	М 1:50 000	2	17/6155
3	Карта (схема) современного состояния. Фрагмент р. п. Большая Ирба.	М 1: 5 000	3	17/6156
4	Карта (схема) современного использования и планировочных ограничений с. Поначево.	М 1: 5 000	4	17/6157
5	Схема адресной привязки жилищного фонда р.п.Большая Ирба.	М 1: 5 000	5	17/6158
6	Схема адресной привязки жилищного фонда с.Поначево.	М 1: 5 000	6	17/6159
7	Карта (схема) планировочных ограничений и существующего состояния окружающей среды р.п.Большая Ирба.	М 1: 5 000	7	17/6160
8	Карта (схема) комплексной оценки территории.	М 1:50 000	8	17/6161
9	Карта (схема) лесные ресурсы. Схема лесов по категориям.	М 1:50 000	9	17/6162
10	Схема зонирования земель по их назначению	М 1:50 000	10	17/6163
11	Карта (схема) границ землепользователей	М 1:50 000	11	17/6164
12	Карта (схема) генерального плана и функционального зонирования.	М 1:50 000	12	17/6165
13	Карта (схема) генерального плана и функционального зонирования. Фрагмент р.п. Большая Ирба.	М 1: 5 000	13	17/6166
14	Карта (схема) генерального плана и функционального зонирования. Фрагмент с.Поначево. Карта (схема) мероприятий охраны окружающей среды. Фрагмент с. Поначево	М 1: 5 000	14	17/6167
15	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки р. п. Большая Ирба	М 1: 5 000	15	17/6168
16	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки с.Поначево	М 1: 5 000	16	17/6169
17	Карта (схема) развития транспортной инфраструктуры	М 1:50 000	17	17/6170
18	Карта (схема) транспортной инфраструктуры р.п. Большая Ирба	М 1: 5 000	18	17/6171
19	Схема инженерных сетей р.п. Большая Ирба.	М 1: 5 000	19	17/6172 сп
20	Карта (схема) мероприятий по охране окружающей среды.	М 1:50 000	20	17/6173
21	Схема охраны окружающей среды р. п. Большая Ирба.	М 1: 5 000	21	17/6174
22	Схема земель по формам собственности.	М 1:50 000	22	17/6175
23	Схема трансформации земельных участков	М 1:10 000 М 1:15 000	23	17/6176

Б. Текстовые материалы:

ТОМ I –	Архитектурно-планировочное решение	инв. № 17/6177
ТОМ II –	Мероприятия по охране окружающей среды	инв. № 17/6178
ТОМ III –	Транспортная инфраструктура	инв. № 17/6179
ТОМ IV –	Инженерная инфраструктура	инв. № 17/6180 сп
ТОМ V –	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по чрезвычайным ситуациям (ИТМ ГО и ЧС)	инв. № 17/6181 сп инв. № 17/6182 сп инв. № 17/6183 сп

В. Электронная версия

СД диск – материалы в формате JPEG, текстовые материалы	инв. № 257д сп
---	----------------

СОДЕРЖАНИЕ:

Введение	7
ГЛАВА I. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ГЕНЕРАЛЬНОМ ПЛАНЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	9
Раздел 1. Цели и задачи генерального плана.....	9
Раздел 2. Перечень мероприятий по территориальному планированию.....	10
2.1. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры.	10
2.2. Мероприятия по социально-экономическому развитию рабочего поселка...	11
2.3. Мероприятия по инженерной подготовке территории.	13
2.4. Мероприятия по инженерной инфраструктуре.	14
2.5. Мероприятия по транспортной инфраструктуре.	16
2.6. Мероприятия по охране окружающей среды.	17
ГЛАВА II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА..	21
Раздел 1. Анализ состояния территории, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование вариантов решения задач территориального планирования	21
Часть 1. Природные условия	21
1.1. Физико-географическое положение	21
1.2. Климатическая характеристика	22
1.3. Геоморфология территории (рельеф).....	26
1.4. Минерально-сырьевые ресурсы.....	27
1.5. Геологическое строение.....	29
1.6. Гидрография. Гидрология и ресурсы поверхностных вод.....	31
1.7. Гидрогеологические условия	34
1.8. Сейсмические условия	37
1.9. Почвенный покров	37
1.10. Экзогенные геологические процессы и явления.....	38
1.12. Растительность.....	39
1.13. Животный мир	42
Часть 2. Градостроительная оценка района размещения муниципального образования.	45
2.1. Ситуационные факторы, общие сведения	45
2.2. Комплексная оценка территории	49
2.3. Анализ ситуации и проблемы социально-экономического развития.	51
Часть 3. Характеристика современного состояния и условий развития.	52
3.1. Историческая справка.	52
3.2. Современная планировочная ситуация и характеристика застройки.	54
3.3. Жилищный фонд.	55
3.4. Адресная привязка жилищного фонда.	59
3.5. Учреждения культурно-бытового и коммунального обслуживания.	60
3.6. Перечень земельных участков р.п. Большая Ирба, находящихся в собственности Красноярского края.	67
3.7. Перечень объектов культурного наследия.	67
Часть 4. Экономическая база развития муниципального образования и население.	68

4.1. Градообразующие отрасли экономики	68
4.2. Обслуживающие отрасли экономики.....	70
4.3. Расчет проектной численности населения МО п. Большая Ирба	71
Раздел 2. Мероприятия по территориальному планированию и этапы их реализации.....	81
Часть 5. Проектная организация территории.....	81
5.1. Основные направления территориального развития.....	81
5.2. Перспективное развитие экономики муниципального образования, размещение перспективных предприятий и развитие малого предпринимательства.....	83
5.3. Жилищный фонд и расселение.....	85
5.4. Организация культурно-бытового обслуживания.....	87
5.5. Озеленение и организация отдыха.....	97
Часть 6. Землепользование.....	99
Часть 7. Первая очередь строительства.....	105
7.1 Жилищное строительство.....	105
7.2. Культурно-бытовое строительство.....	106
Часть 8. Основные технико-экономические показатели.....	107
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	113
Приложение 1.....	114
Приложение 2.....	119
Приложение 3.....	127

Введение

Настоящий проект выполнен на основании задания Администрации Курагинского района в существующих административных границах.

Обязательными положениями генерального плана являются:

- Установление зон различного функционального назначения и ограничений на использование территорий указанных зон при осуществлении градостроительной деятельности;
- Предложения по установлению границ населенного пункта;
- Решения по совершенствованию и развитию планировочной структуры;
- Параметры развития и модернизации инженерной, транспортной, производственной, социальной инфраструктур во взаимосвязи с развитием федеральной, региональной и межселенной инфраструктур и благоустройству территорий;
- Предложения по предельным размерам земельных участков для индивидуального жилищного строительства;
- Предложения по установлению границ зон охраны памятников истории и культуры, зон особо охраняемых природных территорий;
- Меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятий по гражданской обороне;
- Предложения по выделению территорий резерва для развития населенного пункта
- Меры по сохранению объектов историко-культурного и природного наследия;
- Меры по улучшению экологической обстановки;
- Первоочередные градостроительные мероприятия по реализации генерального плана, включая предложения по перечню объектов градостроительной деятельности, требующих разработки первоочередной градостроительной документации.

Исходным годом проектирования принят 2010 год (исходные данные на 01.01.2011 г).

Реализация генерального плана осуществляется поэтапно:

- I очередь - 2015 г.
- Расчетный срок - 2030 г.

Проект разрабатывался на топооснове масштаба 1:2000 и данных ортофотоплана. Окончательно графические материалы представлены в масштабе 1:5 000.

При разработке учитывались следующие материалы:

1. Программа социально-экономического развития Курагинского района до 2020 г.
2. Схема территориального планирования Красноярского края, выполненная ФГУП «РосНИПИУрбанистики» в 2008 г.

Проект выполнен в соответствии с правовыми требованиями, санитарными нормами, действующими на момент проектирования, обеспечивающими безопасное и комфортное проживание людей.

Нормативные ссылки:

1. Градостроительный кодекс РФ;
2. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
3. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
4. Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
5. Федеральный закон от 03.06.2006 № 74-ФЗ «Водный кодекс РФ»;
6. Федеральный закон от 11.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
7. Лесной кодекс РФ;
8. СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
9. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов;
10. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
11. Закон Красноярского края № 19-4948 от 27.06.2006 г. О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований края, о составе и порядке подготовки планов реализации таких документов;
12. СанПиН 2.4.1.2660-10. Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях;
13. СанПиН 2.4.2.2821-10. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях;
14. СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
15. ПУЭ. Издание 7.Правила устройства электроустановок.
16. СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения;
17. СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения;
18. СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
19. СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;
20. СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

ГЛАВА I. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ГЕНЕРАЛЬНОМ ПЛАНЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Раздел 1. Цели и задачи генерального плана

Генеральный план, являясь документом территориального планирования, определяет стратегию градостроительного развития населённого пункта, является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы муниципального образования, зонирование территории, развитие инженерной, транспортной, социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана МО п. Большая Ирба является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством. Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, структурного и социально-экономического развития муниципального образования; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон, определения зон инвестиционного развития.

Основными целями проекта генерального плана МО п. Большая Ирба на расчетный период по 2030 год являются:

1. Реализация принципа устойчивого развития МО п. Большая Ирба.
2. Формирования благоприятной среды жизнедеятельности.
3. Развития и модернизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.
4. Позиционирование МО п. Большая Ирба как территории, привлекательной для инвестиций.

Для достижения поставленных генеральным планом МО п. Большая Ирба целей необходимо решить следующие задачи:

1. Определить функциональное назначение территорий населенного пункта исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития.
2. Выявить проблемы градостроительного развития территории села и обеспечить их решения на основе анализа параметров сложившейся среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также принятых градостроительных решений.
3. Определить основные направления и параметры пространственного развития села, обеспечивающие создание инструмента управления развитием территории села.
4. Создать современную систему социально-инженерной и транспортной инфраструктуры.

5. Создать эффективную систему защиты от стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
6. Привести качественную структуру жилищного фонда в соответствие с требованиями жилищного законодательства.
7. Формировать экологически чистую и комфортную градостроительную среду.

Раздел 2. Перечень мероприятий по территориальному планированию

2.1. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры.

Проведенный анализ функционально-планировочной структуры МО п. Большая Ирба позволил выявить линейные и узловые пространственные доминанты рассматриваемой территории (транспортные магистрали, жилые образования, промышленные зоны, инженерные коммуникации и сельскохозяйственные предприятия).

Проектная структура муниципального образования взаимосвязана с планировочной структурой прилегающих территорий сельсоветов, отражает характер существующих и перспективных планировочных связей. Предлагаемые планировочные преобразования территории базируются на основе комплексной реконструкции существующей застройки в сочетании с освоением новых площадок, созданием в муниципальном образовании развитой инфраструктуры для обеспечения наилучших условий проживания.

В результате комплексной оценки было выявлено два населенных пункта с нулевой численностью жителей. Проектом предложено данные территории обозначить как «зоны перспективного градостроительного развития».

Планировочная структура новой застройки относительно исторически сложившейся не меняется, а продолжает ее развитие, что объединяет старую и новую части поселков.

Мероприятия по развитию территории:

- расширение границы р.п. Большая Ирба
- расширение границы с. Поначево
- перевод земель из прочих категорий в земли населенного пункта
- ликвидация полигонов ТБО и проектные предложения новых площадок
- ликвидация скотомогильника и проектные предложения новых площадок
- корректировка автомобильной дороги для транзитного транспорта в проектируемых границах р.п. Большая Ирба
- ликвидация части коммунально-складской зоны (сарай, гаражи жителей) из водоохранной зоны р. Большая Ирба
- организация санитарно-защитного озеленения
- предложения территорий под предприятия 5 класса вредности
- предложение территорий под новое жилищное строительство
- развития культурно-бытового обслуживания
- корректировка красных линий в поселках с учетом земельных отводов.

При реализации проектных решений площадь населенных пунктов МО п. Большая Ирба увеличится и составит 592,51 га, в том числе территория р.п. Большая Ирба 485,66 га (увеличение на 163,05 га), территория с. Поначево 74,19 га (увеличение на 1,66 га), территория д. Знаменка 6,27 га, территория п. Сидорово 26,39 га. Расширение границ населенных пунктов предусматривается за счет земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда, земель энергетики.

2.2. Мероприятия по социально-экономическому развитию рабочего поселка.

2.2.1. Население и трудовые ресурсы.

1). Перспективные направления развития муниципального образования и предприятия:

1. Добыча и производство железной руды-концентрата - Ирбинский филиал ОАО «Евразруда».
2. Добыча нерудных строительных материалов (производство щебня - Ирбинский филиал ОАО «Евразруда»).
3. Развитие пищевой промышленности – предприятие по производству хлебобулочных и кондитерских изделий.
4. В сельском хозяйстве развитие животноводства, растениеводства, овощеводства.

Настоящим проектом выделены площадки для развития малого бизнеса: в р.п. Большая Ирба 18,6 га для строительства предприятий V класса вредности, южнее с. Поначево 2,5 га под строительство предприятий V класса вредности.

2). В связи с предполагаемым развитием экономики число занятых в экономике граждан увеличится с 1776 человек (38,0%) до 2268 человек, и составит 42,0% от всей численности населения муниципального образования. Градообразующие кадры увеличатся с 1005 человек до 1296 человек (с 21,5% до 24,0%), обслуживающие кадры на расчетный срок составят 972 человека или 18,0 % от всей численности населения.

На I очередь: градообразующие кадры – 1076 чел. (22,5%), обслуживающие кадры – 813 чел. (17,0%), всего занято в экономике – 1889 человек или 39,5% от всего населения муниципального образования.

Дополнительную потребность в трудовых ресурсах предполагается покрыть за счет собственных резервов на 48%.

Несамодостаточная группа населения на I очередь сократится с 62,0% до 60,5%, на расчетный срок – до 58,0% от всего населения МО п. Большая Ирба.

3). Учитывая социально-экономические возможности рабочего поселка, тенденции естественного и механического движения населения, принята схема развития населения МО п. Большая Ирба.

Численность населения на перспективу составит:

- на I очередь – 4780 человек, из них в р.п. Большая Ирба 4550 человек;
- на расчетный срок – 5400 человек, из них в р.п. Большая Ирба 5100 человек.

Возрастная структура населения на перспективу:

- население моложе трудоспособного возраста – 18,2% (стабилизация доли, рост абсолютного значения),
- население трудоспособного возраста – 60,6% (увеличение доли, рост абсолютного значения),
- население старше трудоспособного возраста – 21,2% (снижение доли, рост абсолютного значения).

2.2.2. Жилищный фонд.

Показатели жилищного фонда МО п. Большая Ирба на I очередь:

- сохраняемый жилищный фонд – 124 тыс. м², в том числе в р.п. Большая Ирба – 117,7 тыс.м²;
- новое строительство – 9,84 тыс. м², в том числе в р.п. Большая Ирба – 9,7 тыс.м²;
- всего жилищный фонд к концу первой очереди – 133,84 тыс. м², в том числе в р.п. Большая Ирба – 127,4 тыс.м²;
- жилищная обеспеченность – 28 м²/чел.

Показатели жилищного фонда МО п. Большая Ирба на расчетный срок (в т.ч. I очередь):

- сохраняемый жилищный фонд – 124 тыс. м², в том числе в р.п. Большая Ирба – 117,7 тыс.м²;
- новое строительство – 38 тыс. м², в том числе в р.п. Большая Ирба – 35,3 тыс.м²;
- всего жилищный фонд к расчетному сроку – 162 тыс. м², в том числе в р.п. Большая Ирба – 153 тыс.м²;
- жилищная обеспеченность – 30 м²/чел.

На расчетный срок для строительства в МО п. Большая Ирба потребуется ориентировочно 36,24 га жилой территории, в том числе в р.п. Большая Ирба – 33 га, в с. Поначево – 3,24 га.

2.2.3. Объекты культурно-бытового и социального обслуживания.

По генеральному плану предусмотрено новое строительство следующих основных объектов:

- детский сад в р.п. Большая Ирба – 45 мест;
- средняя школа на 50 учащихся с блоком детского сада на 30 мест в с. Поначево;

- ФАП в с. Поначево;
- учреждения клубного типа общей вместимостью 210 мест, в том числе в р.п. Большая Ирба – 110 мест, в с. Поначево – 100 мест;
- спортивный комплекс в р.п. Большая Ирба, в составе которого спортивные залы – 310 м² площади пола, бассейн – 110 м² площади зеркала воды и баня-сауна на 12 мест;
- рыночный комплекс в р.п. Большая Ирба – 130 м² торговой площади, в т.ч. на первую очередь 130 м² торг. площади;
- магазины в р.п. Большая Ирба – 185 м² торг. площади, в т.ч. на первую очередь 85 м² торг. площади;
- объекты общественного питания общей вместимостью 145 мест, в т.ч. в р.п. Большая Ирба – 130 мест, в с. Поначево – 15 мест;
- объекты бытового обслуживания – 43 места, в т.ч. на первую очередь – 10 мест;
- химчистка в р.п. Большая Ирба – 6 кг. вещей в смену.
- автокасса в р.п. Большая Ирба.

Всего по генеральному плану в МО п. Большая Ирба к размещению (новое строительство) предлагается около 18 объектов с общим строительным объемом ориентировочно 55,4 тыс.м³. Общий строительный объем с учетом сохраняемого и проектируемого фонда составит 129,7 тыс.м³.

2.3. Мероприятия по инженерной подготовке территории.

Инженерные мероприятия р.п. Большая Ирба

Поселок расположен в пойме реки Ирба, между рекой Большая и Малая Ирба. Большое значение на планировку поселка оказали ориентация, рельеф, который на западе площадки имеет уклон больше 10%.

Ввиду просадочности грунтов и высокого уровня грунтовых вод, размещение жилых панельных домов возможно только на полосе шириной 140 метров.

Проектные продольные уклоны по улично-дорожной сети приняты в пределах 0,4-8,5%, с небольшим изменением существующего рельефа.

Схема водоотвода предполагает сток ливневых вод с территории посёлка по кюветам, устраиваемым вдоль дорог с последующим сбором в открытые водоотводные каналы. А в центральной части поселка, где формируется основное движение транспорта и инфраструктуры предусмотрен отвод ливневых стоков по прибордюрным лоткам в сеть ливневой канализации с последующей очисткой на локальных очистных сооружениях.

Выпуски поверхностных вод предусматриваются в р. Б. Ирба и ручьи. На застраиваемой территории выделено 6 основных водосборных бассейнов.

Для перехвата воды, стекающей на территорию поселка с вышележащих площадей, по западным окраинам предусматривается устройство нагорных канав.

Для фиксации линии берега и защиты прибрежных склонов от обрушения, подмыва и переработки должны быть проведены берегоукрепительные работы.

На проведение берегоукрепительных работ, определения их конкретного объёма и места проведения необходимо выполнение дополнительных изысканий.

На руслах всех малых рек и ручьёв в пределах территории поселка проектом предлагается благоустройство путём проведения следующих мероприятий:

- расчистка и частичное профилирование русел;
- проведение дноуглубительных работ;
- благоустройство берегов;
- закрепление берегов на отдельных обрывоопасных участках.

Дополнительно рекомендуется следить за уровнем безопасности на ГТС, расположенным с северной части поселка.

Инженерные мероприятия с. Поначево

Село расположено в пойме реки Терехта. Большое значение на планировку села оказали ориентация, рельеф, который на востоке площадки имеет уклон больше 10%.

Село не подвергается подтоплению во время сезонных разливов рек и ручьёв, так как застройка располагается в достаточном удалении от берегов.

Для фиксации линии берега и защиты прибрежных склонов от обрушения, подмыва и переработки должны быть проведены берегоукрепительные работы. На проведение берегоукрепительных работ, определения их конкретного объёма и места проведения необходимо выполнение дополнительных изысканий.

Схема водоотвода предполагает сток ливневых вод с территории села по кюветам, устраиваемым вдоль дорог с последующим сбором в открытые водоотводные канавы.

Для перехвата воды, стекающей на территорию села с вышележащих площадей, по восточным окраинам предусматривается устройство нагорных канав.

В северо-восточной и юго-восточной стороны с. Поначево располагаются ГТС: «Поначаевский верхний» и «Поначаевский нижний» пруды, предназначенные для водопоя скота и пожарных нужд. Состояние данных ГТС требуется привести в удовлетворительное состояние.

2.4. Мероприятия по инженерной инфраструктуре.

Водоснабжение:

На 1 очередь строительства и на Расчетный срок в р.п.Большая Ирба строительство сетей водоснабжения из труб полиэтиленовых по ГОСТ 15899-2001 в проктируемых кварталах.

Так же проектом рекомендуется выполнить капитальный ремонт и реконструкцию существующих сетей и сооружений системы водоснабжения.

В необходимых местах установить предохраненную от замерзания запорно-регулирующую арматуру и пожарные гидранты.

Проектом предлагается при реконструкции и капитальном ремонте сооружений систем водоснабжения и их оборудования применять решения,

обеспечивающие ресурс и энергосбережение, снижение затрат на их последующую эксплуатацию.

Канализация:

Проектом предлагается строительство сетей и сооружений централизованной системы канализации на Расчетный срок для приема хозяйственно-бытовых сточных вод от жилой застройки и общественно-деловой застройки, с последующей очисткой на очистных сооружениях.

Жилые и общественно-деловые здания расположенные вне зоны действия централизованной системы водоотведения оборудовать герметичными выгребами с последующим вывозом сточных вод на очистные сооружения.

Связь:

В состав проектируемых устройств, входят:

- телефонные аппараты
- телефоны-автоматы
- радиоточки
- уличные громкоговорители

Теплоснабжение:

К обеспечению централизованным теплоснабжением и горячим водоснабжением приняты все этажные дома и здания общественно-делового назначения в существующей зоне покрытия тепловыми сетями.

Проектом предлагается выполнить капитальный ремонт и реконструкцию существующей котельной.

Проектом предлагается теплоснабжение усадебной и индивидуальной малоэтажной застройки р.п.Большая Ирба расположенной в районах не обеспеченных централизованным теплоснабжением осуществлять от индивидуальных отопительных котлов, работающих на различных видах топлива, в том числе газовых. Индивидуальные отопительные котлы оборудовать системами дожига и оснастить фильтрами для очистки дымовых газов.

Энергоснабжение:

Для энергоснабжения проектируемых жилых кварталов проектом предлагается строительство ТП 6/0,4 кВ и кабельных линий энергоснабжения КЛ 6 кВ.

Проектом предлагается выполнить модернизацию и реконструкцию существующих сетей ВЛ 6/0,4 кВ и ТП 6/0,4 кВ.

2.5. Мероприятия по транспортной инфраструктуре.

Транспортная инфраструктура р.п. Большая Ирба

Автомобильные дороги. Общая протяженность улично-дорожной сети населенного пункта р.п. Большая Ирба увеличится с 24,2 км до 34,94 км (на 1 очередь – до 27,34 км). Магистральная сеть составит 6,95 км и объездная (на перспективу – 5,45 км).

Проектом рекомендуется построить к расчетному сроку 10,7 км новой улично-дорожной сети, в том числе на 1 очередь – 3,09 км.

Реконструкции подлежит к расчетному сроку 24,25 км улично-дорожной сети.

Проектом предусматривается замена покрытий с гравийного и грунтового на асфальтобетон, спрямление искривлённости улиц, где это возможно, расширение для безопасного движения транспорта и создание определенной ширины улиц по значениям в красных линиях.

Автомобильный транспорт. Уровень автомобилизации легковыми автомобилями индивидуальных владельцев на 1000 жителей вырастет к расчетному сроку до 300 автомобилей, на I очередь – до 250 автомобилей. Количество автомобилей индивидуальных владельцев увеличится соответственно до 1,5 тыс. единиц и 1,13 тыс. единиц.

Заправка транспорта на перспективу обеспечится существующими АЗС, но для удобства обслуживания транзитного транспорта предлагается разместить еще одну АЗС на выезде из поселка в сторону Красноярска.

На расчетный срок потребуется 8 постов СТО, следовательно, предлагается развитие СТО на территории поселка.

Моечные пункты рекомендуется размещать при СТО и АЗС.

Пассажирская сеть общественного транспорта. Проектом по населенному пункту предусматривается расширение сети улиц с автобусным сообщением, для обеспечения нормативной пешеходной доступности автобусных остановочных пунктов. К расчетному сроку протяженность улиц с маршрутной сетью-12,35км.

Для обслуживания пригородных и междугородных автобусных перевозок, на расчетный срок проектом предлагается устройство автокасси-автостанции на территории у рынка. Можно рассматривать кассу с залом ожидания, разместив на его территории объекты обслуживания пассажиров.

Отстой, осмотр и техническое обслуживание транспорта, рекомендуется осуществлять на территории АТП (или СТО), автобусы будут подъезжать к автовокзалу-автокассе только на посадку-высадку пассажиров.

В плане социальной защиты населения рекомендуется сохранить все имеющиеся автобусные маршруты и обновить подвижной автобусный парк.

Транспортные переходы через водотоки. Проектом рекомендуется реконструкция существующих автомобильных и пешеходных мостовых

сооружений и новое строительство нескольких мостов в капитальном исполнении через ручьи и р. Бол. Ирба.

Транспортная инфраструктура с. Поначево

Автомобильные дороги. Общая протяженность улично-дорожной сети населенного пункта с. Поначево 3,92 км. Магистральная сеть составит 2,32 км.

Проектом рекомендуется реконструировать к расчетному сроку всю улично-дорожную сеть.

Проектом предусматривается замена покрытий с гравийного и грунтового на асфальтобетон, спрямление искривлённости улиц, где это возможно, расширение для безопасного движения транспорта и создание определенной ширины улиц по значениям в красных линиях.

Автомобильный транспорт. Уровень автомобилизации легковыми автомобилями индивидуальных владельцев на 1000 жителей вырастет к расчетному сроку до 300 автомобилей. Количество автомобилей индивидуальных владельцев увеличится соответственно до 90 единиц.

Заправка и обслуживание транспорта на перспективу обеспечится существующими АЗС и СТО, расположенные в ближайших населенных пунктах.

Пассажирская сеть общественного транспорта. Проектом по населенному пункту предусматривается движение общественного транспортного для перевозки пассажиров в направлении расположенных населенных пунктов района.

Транспортные переходы через водотоки. Проектом рекомендуется реконструкция существующих автомобильных и пешеходных мостовых сооружений и новое строительство нескольких мостов в капитальном исполнении через ручьи и р. Терехта.

2.6. Мероприятия по охране окружающей среды.

При осуществлении проектных решений необходимо выполнение следующих мероприятий, направленных на рациональное использование природных ресурсов, охрану окружающей среды.

Планировочные мероприятия

1. Соблюдение противопожарных разрывов между лесом и границей застройки в населенных пунктах.

2. Вынос из санитарно-защитной зоны существующих частных жилых домов №1, №2, №3 по ул. Энергетиков с переселением жителей.

3. Озеленение свободных территорий в санитарно-защитной зоне предприятий ОАО «Евразруда» Ирбинский филиал, ООО «Ирбинские энергосети» планируется.

4. Создание защитного озеленения по периметру золоотвалов котельной ООО «Ирбинские энергосети».

5. Ликвидация существующих свалок, рекультивация участков несанкционированных свалок.

6. Ликвидация существующих скотомогильников, не соответствующих санитарным требованиям.

7. Выбор и отвод земельных участков для строительства биотермических ям органами местной администрации по представлению организации государственной ветеринарной службы, согласованному с местным центром санитарно-эпидемиологического надзора в р.п. Большая Ирба, с. Поначево (за границами населенных пунктов).

8. Строительство специализированных площадок для временного сбора и хранения ТБО с твердым покрытием, ограждением в населенных пунктах р.п. Большая Ирба, с. Поначево с последующим вывозом на санкционированный объект захоронения ТБО (полигон районного значения).

9. Выделение зон ограничения застройки на первую очередь в пределах санитарно-защитных зон (санитарных разрывов)

Административные, организационные мероприятия

1. Повышение экологической культуры населения в вопросах обращения с отходами потребления.

2. Осуществление контроля со стороны администрации за установлением границ санитарно-защитных зон вновь размещаемых предприятий и объектов малого предпринимательства с последующим внесением их в линии градостроительного регулирования и введением ограничений на использование земель.

3. Выполнение мероприятий по организации водоохраных зон рек и ручьев, в первую очередь на участках рек, протекающих через населенные пункты и пахотные земли (р. Ирба, р. Терехта):

- закрепление на местности специальными информационными знаками в соответствии с земельным законодательством границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос рек в населенных пунктах, рекреационных зонах.
- ликвидация в водоохраных зонах проницаемых выгребов.
- обеспечение сбора и очистки поверхностного стока с территорий усадебной жилой застройки, чьи огороды попадают в прибрежные защитные полосы.
- эксплуатация хозяйственных и иных объектов, попадающих в водоохранную зону при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану рек от загрязнения, засорения и истощения.

4. Для обеспечения населения питьевой водой гарантированного качества на уровне органов местного самоуправления принять решение по вопросам:

- обеспечения выполнения мероприятий на территории зон санитарной охраны водозаборов;

- оборудования необходимым комплексом сооружений очистки и обеззараживания питьевой воды на водопроводах, в зависимости от качества воды водоисточника;
5. Проведение контроля качества питьевой воды в ведомственных или аккредитованных в установленном порядке лабораториях, с периодичностью лабораторных исследований, установленной действующими нормативными документами, и с учетом приоритетных загрязняющих веществ.
 6. Разработка графиков вывоза отходов. Строгое соблюдение регулярности вывоза бытовых отходов с территории жилищного фонда и организаций.
 7. Разработка и внедрение системы раздельного сбора отходов.
 8. Способствование созданию предприятий по сбору и вывозу ТБО, а так же по сбору вторичного сырья, пригодного к переработке.
 9. Ведение экологического мониторинга на объектах размещения отходов.
 10. Проведение геологических изысканий по выявлению месторождений рудного золота.
 11. Осуществление добычи нерудных строительных материалов с производством щебня.

Технологические мероприятия

1. Снятие почвенного слоя при проведении землеройных работ и использование его при рекультивации нарушенных земель, отработанных карьеров, отвалов.
2. Рекультивация участков нарушенных земель (несанкционированных свалок) в количестве 3 га.
3. Рекультивация отработанных карьеров.
4. В целях уменьшения вредного воздействия транспорта на атмосферный воздух на территории жилой застройки:
 - содержание дорожного полотна в надлежащем состоянии, своевременный ремонт дороги;
 - обработка обеспыливающими материалами улиц и дорог с гравийным покрытием (увлажнение водой с расходом 1-2 л/м²).
10. Разработка проектной документации и строительство очистных сооружений карьеров «Южный», «Восточный», «Курский» на первую очередь для доочистки сточных карьерных вод ОАО «Евразруда» Ирбинский филиал.
11. Применение оборотного водоснабжения на новых производственных объектах.
12. Оснащение площадок предприятий в водоохраных зонах установками для очистки ливневых стоков.

Таблица №2.6.1. Строительство объектов для улучшения экологической и эстетической обстановки в МО п. Большая Ирба:

№ п.п.	Наименование объектов	Сроки строительства
1.	Строительство непроницаемых выгребов в водоохраной зоне р.Ирба, р.Терехта	I очередь
2.	Устройство площадок сбора и временного хранения ТБО с твердым покрытием, ограждением в р.п. Большая Ирба, с. Поначево	I очередь
3.	Строительство биотермических ям для утилизации биологических отходов (трупов животных) для р.п. Большая Ирба, с. Поначево	I очередь
4.	Организация пункта сбора от населения и временного хранения ртутьсодержащих отходов.	I очередь
5.	Закрепление на местности специальными информационными знаками в соответствии с земельным законодательством границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос вдоль р.Ирба, р. Терехта	I очередь
6.	Создание полосы защитного озеленения по периметру золоотвалов в п. Большая ирба	I очередь
7.	Создание защитного озеленения на территории санитарно-защитных зон ООО «Ирбинские энергосети», ОАО «Евразруда» Ирбинский филиал	Расчетный срок
8.	Вынос жилья из санитарно-защитных зон ООО «Ирбинские энергосети», ОАО «Евразруда» Ирбинский филиал и расселение жителей жилых домов №1, №2, №3 по ул .Энергетиков	Расчетный срок

ГЛАВА II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Раздел 1. Анализ состояния территории, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование вариантов решения задач территориального планирования

Часть 1. Природные условия

1.1. Физико-географическое положение

Территория муниципального образования (МО) п. Большая Ирба расположена в Алтае-Саянском регионе, в Восточно-Саянской области, на окраине Минусинской межгорной котловины.

Восточный Саян сложен древними докембрийскими метаморфическими сланцами, гнейсами, мраморами и широко развитыми интрузивными породами. Формирование современного рельефа связано с альпийским тектогенезом, во время которого пенеплен, создавшийся здесь в третичное время, подвергся сводовому поднятию. При этом происходили вертикальные перемещения отдельных частей относительно друг друга, что обусловило ступенчатый характер рельефа. В наиболее высоких ступенях образовались альпийские формы, в менее поднятых – рельеф гольцовых плоскогорий, а в наиболее отставших – межгорные впадины. Пониженной территорией, зажатой почти со всех сторон горами, является Хакасско-Минусинская впадина.

Саянская область занимает самую южную часть края и характеризуется наличием степей, горных лесов и высокогорной растительности. Это наиболее древняя по формированию растительности область, чрезвычайно разнообразная по условиям обитания, наиболее густо населенная и значительно преобразованная человеком. Южное положение этой области обуславливает в общем более мягкий климат по сравнению с другими областями; горный рельеф вносит свои особенности в распределение осадков, тепла и других факторов. Растительность полной мере отражает эти особенности.

Основной фон рельефа западной части рассматриваемой территории составляют равнинные пространства, покрытые толщей рыхлых отложений, среди которых поднимаются пологосклонные возвышенности высотой 500-700 м. Первоначально созданные тектоническими движениями резкие формы рельефа сглажены эрозией и покрыты мощной толщей рыхлых отложений. Возвышенные участки расчленены притоками Енисея. По склонам возвышенностей мощность рыхлых отложений уменьшается, появляются выходы коренных пород.

По мере продвижения к горам характер поверхности меняется, увеличиваются высоты. В центральной части рассматриваемой территории МО это невысокие (до 1000 м) с выровненными поверхностями возвышенности, постепенно повышающиеся к северу и востоку.

Наиболее пониженные и сухие участки Минусинской котловины заняты степями. По мере нарастания высот и удаления на север и восток можно проследить смену степей лесостепями, затем лесами. На высоте 400-750 м расположен пояс лесостепей, на высоте 500-1800 м горная тайга.

Горные склоны различной ориентации и прилегающие к ним пониженные равнинные участки отличаются климатически даже на одной и той же высоте. Чисто степные участки приурочены к южным склонам.

1.2. Климатическая характеристика

Для характеристики климата п. Большая Ирба использованы данные СНИП 23-01-99* «Строительная климатология», материалы многолетних наблюдений Красноярского управления гидрометеослужбы по метеостанции Березовское.

Климат резко – континентальный с холодной зимой и жарким летом, суровый, с большими годовыми и суточными амплитудами температуры.

По строительно – климатическому районированию п. Курагино относится к подрайону IV.

Температура воздуха. Средняя годовая температура воздуха отрицательная и составляет – 1,2°C. Самым холодным месяцем в году является январь – минус 21,8°C, самым жарким является июль – плюс 18,1°C. Абсолютный минимум минус 53°C, абсолютный максимум плюс 36°C.

Наибольшие суточные колебания температуры воздуха наблюдаются в июне – июле, наименьшие в ноябре и декабре.

Переход температуры воздуха через 0°C осенью происходит в начале последней декады октября, весной в первой декаде апреля. Средняя продолжительность безморозного периода 87 дней.

Средняя месячная температура

Таблица № 1.2.1.

месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
t°	-21,8	-20,3	-12,2	0,4	9,0	15,3	18,1	15,6	9,0	1,2	-10,1	-18,7	1,2

Тепловой режим почвы определяется радиационным и тепловым балансом ее поверхности и зависит от температуры воздуха, механического состава почвы, ее влажности, наличия растительного и снежного покрова. Годовой ход температуры почвы аналогичен годовому ходу температуры воздуха. Отрицательные температуры на поверхности почвы отмечаются с ноября по март, положительные – с апреля по октябрь.

Дата первого осеннего заморозка 31VIII, дата последнего заморозка весной 4VI. Начало устойчивого промерзания происходит 31 X, полное оттаивание наступает 3VI.

Средняя месячная температура верхних слоев почвы (t°).

Таблица № 1.2.2.

Глубина (м)	V	VI	VII	VIII	IX
0.05	9.7	18.2	22.2	18.8	11.6
0.10	8.7	17.3	21.7	19.5	11.5
0.15	7.4	16.0	20.5	19.0	11.7
0.20	6.3	15.3	19.9	19.0	12.2

Средняя месячная температура (t°) почвы на поверхности земли.

Таблица № 1.2.3.

месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
t°	-22	-16	-13	1	12	20	24	20	10	1	-10	-19	0

Глубина промерзания почвы по месяцам (см).

Таблица № 1.2.4.

XI	XII	I	II	III	IV	V	Из максимальных за зиму		
							Средня	Наибольшая	Наименьшая
8	41	76	114	133	148		147	173	106

Относительная влажность воздуха является показателем воздуха водяным паром. Наиболее низкая относительная влажность (60-68%) наблюдается в апреле-июне, наиболее высокая относительная влажность (72-76%) наблюдается в декабре-январе. Относительная влажность воздуха 80% и более служит характеристикой влажных дней, 30% и менее – засушливых. Наибольший дефицит влажности отмечается в мае.

Атмосферные осадки характеризуют толщину слоя воды (в миллиметрах), выпадающей на поверхность земли из облаков в виде дождя, снега, града, снежной крупы.

Район относится к зоне достаточного увлажнения, среднегодовое количество осадков по метеостанции Курагино (Березовское) – 422 мм. Большая часть осадков выпадает в теплое время года (4-10 месяцы) – 78%. Грозовая деятельность в районе наблюдается чаще всего в июле. Наибольшее число дней с грозой за год – 36. Среднее число грозовых дней за год 21.

Среднее месячное и годовое количество осадков (мм)

Таблица № 1.2.5.

месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
мм	16	13	11	21	39	59	70	66	47	29	27	23	422

Снежный покров очень редко устанавливается сразу. Средняя дата появления снежного покрова 20 октября, самая ранняя 1 октября, самая поздняя 11 ноября. Средняя многолетняя дата образования устойчивого снежного покрова 9 сентября. Высота снежного покрова в разные годы колеблется, наибольшая составляет 84 см. Средняя дата схода снежного покрова приходится на 22 апреля, самая поздняя на 20 мая, самая ранняя дата схода снежного покрова 31 марта. Район гололедности - II, толщина стенки гололеда – 10 мм.

Характеристика влажностного режима

Таблица № 1.2.6.

Станция	Среднегод. влажность воздуха (%)	Среднегод. количество осадков (мм)	Число дней с осадками более 30 мм (дни)	Число дней с градом (дни)	Средн. высота снежного покрова (см)	Число дней с метелями
Курагино (Березовское)	74	493	0,2	1,4	43	17

Атмосферное давление имеет ярко выраженный годовой ход: максимум приходится на декабрь-февраль, а минимум на июнь-июль. Среднесуточная амплитуда колебаний давления значительна в течение всего года и составляет 5-6 гПа, наибольшая 9.4 гПа.

Среднемесячное атмосферное давление воздуха (гПа)

Таблица № 1.2.7.

месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII
гПа	1004,1	1003,9	1000,5	995,8	991,3	986,7	984,7
месяц	VIII	IX	X	XI	XII	год	
гПа	987,5	993,6	997,3	1000,7	10003,6	995,8	

Ветер и режим ветра непосредственно связаны с распределением атмосферного давления и его сезонными изменениями. Характерна однородность режима ветра в течение всего года. Преобладающее направление ветра юго-западное и восточное. Преобладающим направлением в годовом разрезе является восточное. Среднегодовая скорость ветра по метеостанции Красноярск-опытное поле 2.0м/с, ветровой район - II.

Повторяемость направления ветра и штилей по метеостанции Курагино (Березовское) (%)

Таблица № 1.2.8.

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
С	18	21	19	11	9	12	12	12	9	6	9	14	13
СВ	17	14	13	10	9	11	15	15	14	10	11	14	13
В	12	10	9	15	17	18	18	17	17	16	13	13	15
ЮВ	5	5	4	5	7	9	8	8	7	9	6	6	7
Ю	10	7	7	8	12	13	12	12	14	15	13	12	11
ЮЗ	16	17	15	15	17	14	14	15	17	21	25	21	17
З	10	12	16	17	14	10	9	10	12	15	14	12	12
СЗ	12	14	17	19	15	13	12	11	10	8	9	8	12
Штиль	39	34	28	18	15	20	27	31	27	26	28	34	27

Среднемесячная и годовая скорость ветра, м/с

Таблица № 1.2.9.

месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
средня	1,3	1,4	1,9	2,8	2,8	2,1	1,8	1,5	1,6	2,2	2,3	1,8	2,0

Среднее число дней с сильным ветром, (= или >15м/с)

Таблица № 1.2.10.

месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Число дней	0,3	0,6	1,4	2,5	2,8	1,3	1,1	0,5	0,9	1,4	1,1	1,2	15

Опасные атмосферные явления:

Туманы. Основной характеристикой туманов является их продолжительность. По данным м/ст Курагино (Березовское) среднее число дней с туманом в году 24, в теплое полугодие (апрель - сентябрь) – 12, в холодное (октябрь - март) – 12.

Средняя годовая продолжительность туманов составляет 89 часов, Более продолжительные туманы в холодный период (октябрь – март), когда они в среднем составляют 68 часов.

Туманы образуются в безветренную погоду. Загрязнение воздуха во время тумана ощущается более остро.

Метели возможны с начала октября до мая, всего среднее число дней с метелью в год 17. Максимум их приходится на декабрь. С января по февраль метели имеют одну силу и лишь в апреле ослабевают. Продолжительность метелей по данным метеостанции Курагино (Березовское) 66 часов в год.

Грозы – довольно частое явление на рассматриваемой территории. Среднее число дней с грозой в году 21. Наиболее часто они наблюдаются в июле (8 дней). Средняя продолжительность гроз около 27 часов.

Град - явление здесь среднее. Среднее число дней с градом в годовом разрезе 1,4., наибольшее их число приходится на июнь 0,5.

Гидротермический коэффициент довольно благоприятен для земледелия в степной и лесостепной зоне района.

Параметры природной среды, определяющие степень комфортности территории

Таблица № 1.2.11.

Степень комфортности	Период с температурой выше +10°C, дни	Средняя температура отопительного периода, °C	Продолжительность отопительного периода, сутки	Сейсмичность	Наличие участков с резкопересеченным рельефом
Экстремальные	30	Ниже -10	300	Не нормирует	Повсеместно
Дискомфортные	30-70	Ниже -10	250-300	9	Повсеместно
Гипокомфортные	70-90	- 6 – -10	220-250	8	На ограниченных участках

Степень комфортности	Период с температурой выше +10°C, дни	Средняя температура отопительного периода, °С	Продолжительность отопительного периода, сутки	Сейсмичность	Наличие участков с резкопересеченным рельефом
Прекомфортные	90-110	-2 – -6	150-220	8	-
Комфортные	110	До -2	150	8	-
<i>Курагино</i>	<i>114</i>	<i>-9,8</i>	<i>235</i>	<i>7-8</i>	<i>На ограниченных участках</i>

В заключение необходимо отметить, что условия проживания людей на рассматриваемой территории благоприятны: продолжительность комфортного периода, с эффективной температурой выше +10°C – 125 дней.

На основании проанализированных данных климатические условия района, особенно в степной его части, можно признать достаточно благоприятными для формирования постоянного расселения – *прекомфортные условия и комфортные.*

1.3. Геоморфология территории (рельеф)

Восточный Саян, или Восточно-Саянское нагорье, представляют собой обширную горную систему. Рельеф Восточного Саяна представлен высокими хребтами, плоскогорьями, межгорными понижениями, глубокими долинами и участками, в прошлом подвергавшимися воздействию ледников.

Рельеф оказал своё влияние на размещение сельскохозяйственных угодий, последние располагаются на равнинных местах, в долинах рек, и расположены в основном в степной и лесостепной восточной части Минусинской котловины. Котловина имеет тектоническое происхождение. Минусинская котловина имеет вид неправильной трапеции, нижняя сторона которой вытянута более чем на 200 км, а верхняя почти в два раза короче; ширина трапеции около 100 км. В средней части котловина прорезается в меридиональном направлении долиной Енисея; здесь же находится наиболее низкий участок (240-250 м). В пределах минусинской котловины хорошо выделяются два высотно-ландшафтных пояса – степной (до 500 м) и лесостепной.

По типу рельефа территория МО делится на геоморфологические зоны:

Лесостепная и степная;

Предгорья Восточных Саян.

Степная, Лесостепная: Общая для геоморфологии территории лесостепи является глубокая и довольно частая расчленённость рельефа эрозионными врезами речной сети, достигающей по мере увеличения высот местности от 100 до 200 метров относительно верхних частей водоразделов.

Наибольшая расчленённость поверхности лесостепи наблюдается в южной предгорной части, которая характеризуется холмисто-увалистым и низкоргорным

рельефом. Поверхность северной части лесостепи менее расчленена и носит большей частью полого-увалистый характер. В связи с указанным строением рельефа наблюдается симметричность строения речных долин и междуречий. Склоны их западной экспозиции в большинстве случаев – крутые, северной и южной – пологие и восточной – слабо покатые. Именно в этой зоне проживает более 60% населения.

Предгорья Восточных Саян. Рельеф этой части в основном холмисто-увалистый, довольно сложный – резко расчленённый долинами речек, логами. Увалы высокие, выпуклые, а в отдельных местах, особенно к востоку увалы имеют переход к сопкообразным вершинам.

1.4. Минерально-сырьевые ресурсы

Курагинский район — один из наиболее богатых полезными ископаемыми районов края. На территории района находятся запасы и ресурсы железных, титаномагнетитовых и марганцевых руд, рудного и россыпного золота, молибдена, алюминиевого сырья, фосфоритов, стекольного сырья, облицовочного и ювелирно-поделочного камня, строительного камня, кирпичного сырья, известняков, карбида кальция, флюсов для металлургии, песчанно-гравийных смесей и других.

Геологическое строение района обусловило разнообразие минерально-сырьевых ресурсов. Основные месторождения и проявления полезных ископаемых сосредоточены в предгорной и горной части района.

I. Железные руды

На территории Курагинского района в юго-западной части Восточного Саяна расположена основная часть Восточно-Саянского железорудного района.

Ирбинская группа месторождений. (в зоне интересов ОАО "Ирбинское рудоуправление")

1. Знаменское месторождение_(Координаты 54°10'30" с.ш. 92°56' в.д.). Расположено в правом борту р. Ирба, в 35 км на северо- восток от п. Курагино и в 10 км на север от промплощадки ОАО «Евразруда». Балансовые запасы составляют по категориям С1+С2 22,3 млн. т. при содержании железа 42,59%. Запасы утверждены в ГКЗ СССР в 1960 г. Протокол 2941. ТЭО не разрабатывалось.

2. Месторождение «Бурлукское» (Координаты 54°08'30" с.ш. 93°06' в.д.). Расположено в верховьях р. Б.Бурлук, в 12 км на северо-запад от ж.д. станции Кордово и в 14 км на северо-восток от промплощадки ОАО «Евразруда». Балансовые запасы составляют по категориям С1+С2 128,7 млн.т при содержании железа от 45,5 до 38,7%. Прогнозные ресурсы 122 млн. т при содержании 38,6%. Запасы утверждены в ГКЗ СССР в 1990 г. Протокол 19788. Лицензией владеет ОАО «Евразруда» КРР № 01510 ТЭ. Месторождение отрабатывается открытым способом.

3. Месторождение Ирбинское (Координаты 54°05' с.ш. 92°57' в.д.). Расположено в левом борту р. Большая Ирба, в 26 км на северо-восток от п. Курагино и 12 км на юг от ж.д. разъезда. Балансовые запасы составляют по

категориям В+С1+С2 9,7 млн.т при содержании железа от 36 до 26%. Запасы утверждены в 1972 г. протокол 6485. Лицензией владеет ОАО «Евразруда» КРР № 01509 ТЭ. Месторождение обрабатывается открытым способом. Из примесей в руде присутствует медь (ср 2,18%), кобальт (0,05%), золото (ср. 0.4 грамм на тонну). С 1734 по 1859 г на базе Ирбинского месторождения действовал первый в Сибири чугуноплавильный завод.

В области сочленения Восточного и Западного Саянов выделяют два железорудных района - Кизирский и Табрат-Таятский.

К Кизирскому району относятся Мульгинское, Тереховское месторождения, расположенные на левом берегу р. Кизир и правобережные месторождения - Чибижекское и Шиндинское, приуроченные к единой субширотной зоне Кизирского разлома.

Месторождение Краснореченское. (Координаты 54°11' с.ш. 93°13' в.д). Расположено в верховьях р.Красной, в 5 км к северо-востоку от действующего Ирбинского рудника, в 5 км западне ст.Усть-Каспа ж/д Абакан-Тайшет. Подсчитанные запасы и и прогнозные ресурсы по Краснореченскому месторождению составляют:

запасы категории С₂ – 3453 тыс.т с содержанием Fe_{общ.} – 33,95%;

ресурсы категории Р₁ – 530 тыс. т с тем же содержанием железа.

НТС Красноярскприродресурсов приняты прогнозные ресурсы Р₁ – 4000 тыс. т (протокол №84 от 27.12.01).

II. Россыпное золото

Восточно-Саянская золотоносная провинция относится к одной из старейших в Сибири – первое россыпное золото было добыто в 1830 году.

Курагинский район - старейший район золотодобычи. На территории района можно выделить Сисимский, Джетский и Артемовский (Ольхово-Чибижекский) руднороссыпные узлы, прогнозируемые рудные - Шиндинский, Кизирский.

Бассейн реки Шушь.

р. Табратка (Координаты 54°14' с.ш. 93°00' в.д), левый приток р.Большая Шушь, в 31 км на Ю-З от г. Артемовска. Протяженность реки 12 км. Отрабатывалась в 1870-1905 гг и до 1952 г. Добыто 725,3 кг золота. Выдана лицензия ООО «Бирюза» КРР № 01530 БЭ.

Россыпь р.Каспа с притоками расположена в правобережье р. Кизир в 7 км (по прямой) выше её устья и в 8 км на север-северо-запад от ж.-д. станции Журавлёво. Географические координаты – 54°13' с.ш., 93°12' в.д. (низ) и 54°17' с.ш., 93°08' в.д. (верх). Среднее содержание золота – 1,515 г/м³, золото средней окатанности. Учёт ГБЗ ведётся с 2001 г. Запасы россыпи утверждены протоколом ТКЗ Красноярскприродресурсов № 491 от 22.09. 2000 г. для отдельной отработки в следующем количестве:

балансовые группы "а" категории C_1 – 64,5 тыс. м³ песков, золота – 126 кг, содержание его – 1,956 г/м³ и группы "а"+"б" C_2 – 129,1 тыс. м³; золота – 181 кг, содержание – 1,401 г/м³;

забалансовые запасы не утверждались и составляют: группа "б" C_2 – 20,0 тыс. м³, золота – 16 кг, содержание – 814 мг/м³.

На 01.01. 2002 г. запасы составляют: C_1 – 62,5 тыс. м³, золота – 125 кг и C_2 – 129 тыс. м³, золота – 181 кг. За 2001 г. добыто 2 тыс. м³ песков, 1 кг золота. Расход воды р. Каспа – 0,7-4,0 м³/сек. Возможности увеличения запасов ограничены.

III. Нерудное сырье

Строительные камни

Бурлукское месторождение эффузивных пород (туфы и др) (Координаты 54°08' с.ш. 93°06' в.д.), расположено на междуречье Большой Бурлук и Большая Ирба, в 35 км на юго-запад от п. Артемовска. Разрабатывается ОАО «Евразруда». Балансовые запасы на 01.01.2009 по сумме категорий [А+В+С] составляет 58002 тыс. м³.

При существующем состоянии минерально–сырьевой базы, приоритетными направлениями ее развития являются поиски и оценка месторождений железных руд вблизи действующих предприятий. При планомерном проведении работ по геологическому изучению недр здесь могут быть выявлены и оценены новые перспективные месторождения железных руд, золота, флюорита и других полезных ископаемых.

1.5. Геологическое строение

Стратиграфия. Судя по выходам мощной толщи докемрия и их ориентировке в Восточном Саяне, Туве, Горной Шории и Кузнецком Алатау, можно сделать вывод о наличии крупной дугообразно изогнутой докембрийской складчатой структуры (обращенной выпуклостью на запад).

Синий. Не исключена возможность, что синийский возраст имеют кувайская и нижняя часть павловской свиты.

В западной части Восточного Саяна выделены протерозойские отложения, состоящие из различных метаморфических сланцев: кварц-серицит-мусковитовых, кварц-хлорит-эпидатовых, актинолитовых, известково-хлоритовых и др. Изредка встречаются прослой мощностью до 30 м мраморов и доломитов, графитистых кварцитов, а также зеленых рассланцованных конгломератов и кварцевых порфиритов. Общая мощность свиты около 2000 м.

По степени регионального метаморфизма кувайская свита близка к протерозойским образованиям, но в геологической структуре она теснее связана с палеозойскими отложениями. Среди кувайской свиты встречены метаморфизованные конгломераты с галькой гранитоидов. Поэтому ее следует отделять от основной толщи протерозойских пород и относить к синию.

Кембрий. Общая мощность отложений достигает 10 000-12 000 м; они расчленяются на нижний, средний и верхний отделы, охарактеризованные

фауной трилобитов, археоциат и брахиопод, а также водорослями. В некоторых районах Восточного Саяна, прилежащих к Сибирской платформе, выделяются каратасская и оселочная свиты, которые относятся к самым низам алдапского яруса нижнего кембрия.

В Кизир-Казырском районе среди кембрийских отложений выделяются следующие свиты:

1. Чибижекская карбонатная свита, сложена светлыми, серыми и белыми мраморами, обычно четко слоистыми, мощностью до 2000 м.

2. Джебская свита, залегает несогласно на чибижекской, с размывом. Основная часть свиты сложена рассланцованными порфиритами, хлоритовыми и другими сланцами с прослоями туфов. Общая мощность свиты достигает 2000 м.

3. Балахтисонская свита мощностью до 1500 м, представлена преимущественно серыми мраморами и мраморизованными известняками с широко известными богатыми местонахождениями археоциат (*Ajacicyathus* sp., *Tumulocyathus* sp., *Orbicyathus* sp., *Thalarnocyathus* sp., *Coscinocyathus* Vorn, *Coscinocyathus ralli* Volog., *Lochlocyathus talii* Voloa. И др.). Подстилающие ее джебская и чибижекская свиты оказываются нижнекембрийскими (алданский ярус).

4. Вулканогенная кизирская свита, представлена порфиритами и туфами, мощностью 1500-1800 м.

5. Колпинская свита, сложена зелеными и бурыми аргиллитами и алевролитами, туффитами и серыми известковистыми песчаниками.

В Тубинском районе кембрийские отложения начинаются с камешковской карбонатной свиты мощностью до 800 м. Известняки содержат фауну археоциат и трилобитов (*Bergeroniaspis* sp., *Polieolina* sp. И др.) нижней части ленского яруса. Вверх по разрезу карбонатные отложения все более обогащаются туфами и эффузивами. Венчающая кембрийский разрез кизирская свита среднего кембрия, наряду с известняками и сланцами, содержит большое количество туффитов, туфов и эффузивов. Общая мощность свиты достигает 2000 м.

С начала **девонского** периода в пределах Минусинской, Тувинской, Усинской и других впадин образовались тектонические депрессии. Характерной особенностью комплекса пород, суммарной мощностью более 6000 м, является ритмическое чередование мощных красноцветных толщ континентального происхождения, содержащих эффузивы в нижней части, с менее мощными серо- и пестроцветными, часто карбонатными толщами, находившимися в прибрежно-морских и лагунно-морских условиях или в обширных солонатоводных бассейнах типа внутриконтинентальных морей-озер.

Тектоника. В южной части Восточного Саяна расположен Восточно-Тункинский антиклинорий. Архейские и протерозойские образования Центрально-Саянского и Восточно-Тункинского антиклинориев прорваны различными интрузиями соответственно архейского (метагаббро и граниты) и протерозойского (от ультраосновных до кислых) возрастов. Далее к юго-западу выделяется Боконский синклинорий.

Расположенный к северо-востоку Кизир-Казырский антиклинорий охватывает юго-западный склон Восточного Саяна. Строение его сложное. С юга на север здесь выделяется ряд структур: Казырская антиклиналь, Кизирская синклиналь и Чибижекская антиклиналь. Центральная часть антиклиналей сложена карбонатными вулканогенными отложениями нижнего кембрия. Крылья антиклиналей и осевая часть Кизырской синклинали сложены вулканогенными образованиями среднего кембрия и песчано-сланцевыми отложениями верхнего кембрия и ордовика. Общее простирание структур Кизир-Казырского антиклинория варьирует от широтного до северо-западного. В районе г. Артемовска намечается виргация складок на юго-запад. Антиклинорий ограничен крупными глубинными разломами от более древних протерозойских структур Восточного и Западного Саяна. По направлению к западу он погружен под девонские отложения Минусинской впадины и сочленяется со структурами Батеневского антиклинория.

1.6. Гидрография. Гидрология и ресурсы поверхностных вод

Территория рассматриваемого МО отличается развитой гидрографической сетью. Реки района принадлежат в основном к бассейну реки Туба которая в свою очередь принадлежит к бассейну реки Енисей, является ее правым притоком. Основные притоки р. Туба – Ирба, Казыр, Шушь.

Долины больших и многих средних рек террасированы. Питание рек смешанное, все реки описываемого района наиболее многоводны в теплую часть года, когда наблюдается весеннее, весеннее – летнее половодье и паводки смешанного или дождевого происхождения.

Основной рекой на рассматриваемой территории является р.Большая Ирба. Ирба впадает в р.Туба выше п.Курагино.

Притоки р.Б.Ирба: реки Пихтовая, Поперечка, Коровья впадают справа.

Река Большой Бурлук на территории МО протекает от истока до среднего течения, впадает в Ирбу слева за пределами МО, ниже по течению.

Западная часть МО принадлежит бассейну р.Шушь и ее левому притоку р.Терехта.

Уровенный режим. Для всех рек характерно резкое повышение уровней весной. Реки имеют питание от таяния снегов, ледников и дождевых осадков. В весеннее половодье наблюдается два паводковых уровня: первый – в период ледохода на 1,5 – 2,0 м и второй в первых числах июня на 3,0 – 3,5 м (в среднее половодье) и на 4,0 – 4,5 (в высокое половодье). Летом наблюдается 3 – 4 дождевых паводка, дающие подъем воды на 0,5 – 1,0 м и следующий один за другим как бы в продолжение весеннего половодья. Осенью (в конце августа – начале сентября) проходит еще один паводок (1,5 – 2,0 м).

Годовой сток. Внутригодовое распределение стока очень не равномерно. Наибольшей величины сток достигается в весенне – летний период за счет таяния снегов и дождевых вод, а наименьший в зимний период.

Температурный режим. На температуру воды рек оказывает влияние высота, широта местности, уклон рек и соотношение источников питания.

Годовой ход температуры воды рек в общих чертах повторяет ход температуры воздуха. Средняя месячная температура воды уменьшается по мере возрастания высоты местности.

Наиболее интенсивный нагрев воды происходит в июне, максимум наступает в июле (Шушь – 25,8⁰С).

Продолжительность купального сезона на реках со среднесуточной температурой воды выше 17⁰С невелика и составляет около 30 дней.

Ледовый режим начинается с появлением первых ледяных образований (заберегов, сала) в конце октября – начале ноября, а с ранним похолоданием и в середине октября. Через 1 – 2 дня после появления ледовых образований начинается осенний ледоход.

Ледостав наступает ранний – в начале ноября, средний – в середине ноября и поздний - в начале декабря. Толщина льда зависит от суровости зимы и влияния местных факторов. Средняя максимальная толщина льда на реках колеблется от 96 до 150 см, наибольшая толщина льда достигает 164 см.

Реки вскрываются в середине апреля, ледоход продолжается до семи дней, иногда бывают заторы. Полностью реки освобождаются ото льда в конце апреля – начале мая. На малых реках в некоторые годы ледохода не бывает, лед тает на месте.

Химизм воды.

Почвенный покров района хорошо отмыт атмосферными осадками от мелкокорастворимых солей и хлоридов и сульфатов, что способствует формированию вод малой и средней минерализации. В тех местах района, где развиты черноземы и солончаковые почвы, минерализация повышена. Изменение минерализации и химического состава вод в течении года связано со сменой фаз водного режима рек.

Наименьшие величины минерализации и жесткости воды в зимнюю межень, наименьшие приурочены к пику весеннего половодья. В период летне-осенней межени содержание солей и общая жесткость снижается по сравнению с зимней меженью, а летнее – осенний паводок эти величины снижаются почти вдвое.

Гидрологические характеристики рек района

Таблица № 1.6.1

Водный объект, место размещения поста	Площадь водосбора, км ²	Годы наблюдений	Длина реки от истока или начала реки, км	Общий сток за половодье, мм	Сток за половодье, % от годового	Продолжительность половодья, дни	Характерные уровни, см		
							средний	высший	низший
р.Ирба – д.Большая Ирба	196	1948-действ.	28	118	58	55	164	240	103
р.Шушь – с.Шалаболино	2160	1945-1962	114	43	57	59	317	379	200

Таблица № 1.6.2

Водный объект, место размещения поста	Среднегодовой расход воды, м ³ /сек	Наибольший расход среднесуточный, м ³ /сек	Среднегодовой модуль стока л/с км ²	Общая продолжительность паводка, сутки	Температура воды, высшая °С	Толщина льда наибольшая, см	Осенние и зимние ледовые явления. Продолжительность средняя, дни	
							ледохода (шугохода)	ледостава
р.Ирба – д.Большая Ирба	1,2	16,7	5,85	10	20,1	96	0	171
р.Шушь – с.Шалаболино	2,4	53,4	2,4	12	25,8	164	3	157

1.7. Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия характерные для горно – складчатых гидрогеологических районов: это широкое развитие трещинных вод, относительно большое количество атмосферных осадков, высокий модуль родников стока, хорошая дренированность горных массивов.

Подземные воды циркулируют преимущественно в зоне выветривания различных по литологическому составу пород до глубины 80 – 100 метров.

На участке можно выделить два водоносных комплекса:

1. водоносный комплекс карбонатных отложений кембрия – неравномерно обеспеченные участки;
2. водоносный комплекс эффузивно – осадочных отложений протерозоя и кембрия – слабообеспеченные участки.

Неравномерно обеспеченные участки – водоносный комплекс карбонатных отложений кембрия связаны с известняками балахтисонской свиты. С известняками повсеместно связаны трещино – карстовые воды, о чем свидетельствуют многочисленные родники в долинах рек. Родники нередко восходящие, дебиты их составляют 5 – 15 л/сек, а в отдельных случаях 20 – 30 и более л/сек. В поле развития известняков балахтисонской свиты довольно часто отмечаются подземные реки с расходом до 70 л/сек. Глубина залегания вод определяется положением местных базисов эрозии и изменяется от 20 до 100 – 150 м и более.

Водовмещающие породы характеризуются интенсивной закарстованностью, что обуславливает различную водопроницаемость пород как в разрезе, так и по площади.

Каптаж вод рекомендуется осуществлять скважинами глубиной 100 -150 метров, поскольку бурение скважин осложняется поисками и труднодоступностью района.

Слабообеспеченные участки – водоносный комплекс эффузивно-осадочных отложений протерозоя – кембрия. Со всеми литологическими разностями пород в зоне выветривания связаны трещино-грунтовые воды. Обводненность пород в большинстве случаев невысокая. Дебиты родников обычно не превышают 1,0 – 1,5 л/сек. Многие родники функционируют лишь в дождливый летне–осенний период. На высоко приподнятых участках эффузивно-осадочные образования почти полностью сдренированы. Исключение составляют родники, приуроченные к водоносным тектоническим разломам. Дебит их может достигать 100 – 200 и более л/сек. Нередко они дают начало ручьям и рекам.

В гидрогеологическом отношении район расположен в регионе западно-байкальской палеозойской складчатой системы, в пределах северо-минусинской гидрогеологической складчатой области (рис. 1).

Для южной части Красноярского края, относящейся к Алтае-Саянской области, характерна хорошо выраженная вертикальная зональность в смене не только растительности и климатических условий, но и в распространении подземных вод. В горных районах, где наблюдается наиболее интенсивная

расчлененность рельефа и наибольшее количество атмосферных осадков, формируются пресные и ультрапресные подземные воды, связанные с зоной выветривания пород и зонами тектонических разломов. В засушливых районах межгорных котловин широким развитием пользуются грунтовые воды континентального засоления, развитые в четвертичных, мезозойских и палеозойских отложениях.

Рассматриваемая территория относится к Саяно-Алтайской гидрогеологической складчатой области, представляющей собой систему гидрогеологических массивов и межгорных артезианских и адартезианских бассейнов (Сыдо-Ербинского и др.).

Адартезианские бассейны (Северо-Минусинский, Южно-Минусинский, Сыдо-Ербинский, Тувинский) сложены дислоцированными, слабо метаморфизированными эффузивно-осадочными и терригенными уплотненными породами, в которых развиты в основном подземные воды пластово-трещинного типа пестрой минерализации и состава.

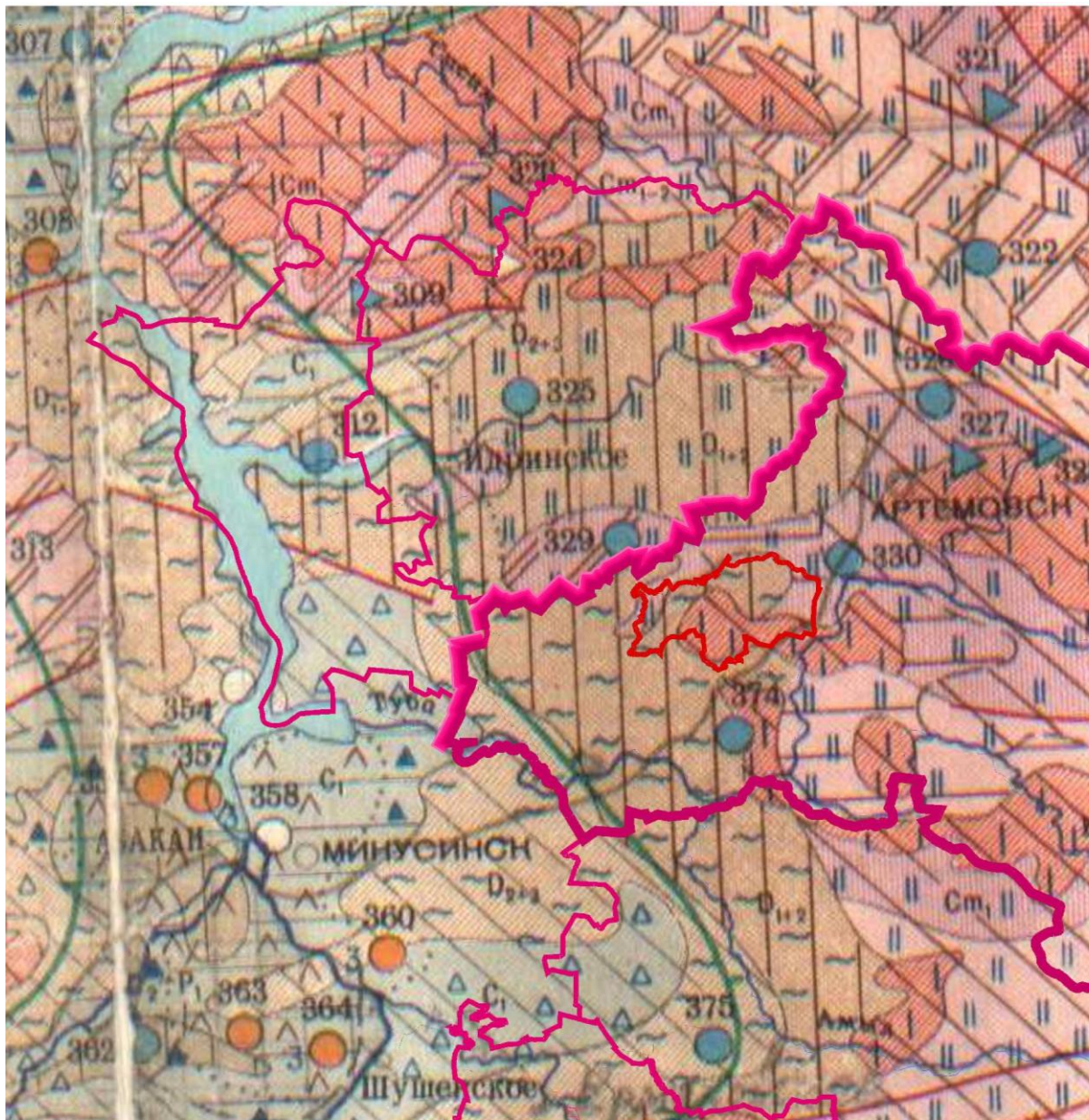
На рассматриваемой территории распространены водоносные комплексы *нижне- и среднедевонских пород*, сложенные диабазами, порфиритами, туфами, песчаниками с трещинно-пластовыми и карстово-трещинными подземными водами. Водообильность пород по дебитам родников до 0,5 л/сек. Воды гидрокарбонатные магниевые-кальциевые с минерализацией от 0,3 до 0,5 г/л.

Нижнекембрийские отложения прослеживаются в восточной части рассматриваемого муниципального образования. *Нижнекембрийские отложения* сложены доломитами, известняками с пластами каменной соли, гипса и ангидрита, с трещинно-карстово-пластовыми водами. Водообильность пород по дебитам родников до 1,0 л/сек. Воды гидрокарбонатные магниевые-кальциевые с минерализацией от 0,1 до 0,3 г/л.

На северо-западе территории в бассейне р.Шушь – водоносные комплексы *нижнекембрийских отложений* преимущественно представлены доломитами, известняками с пластами каменной соли, гипса и ангидрита, с трещинно-карстово-пластовыми водами. Воды гидрокарбонатные магниевые-кальциевые с минерализацией от 0,1 до 0,3 г/л. Водообильность пород по дебитам родников до 10 л/сек.

В центральной части МО присутствуют водоносные комплексы *интрузивных пород* разного возраста, сложенные гранитами, гранодиоритами, граносиенитами, с трещинными и трещинно-жильными водами. Водообильность пород по дебитам родников до 1,0 л/сек. Воды гидрокарбонатные натриевые с минерализацией до 0,1 г/л.

Питание подземных вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков на площади распространения водосодержащих пород, а в зонах разломов по-видимому, и за счет вод из более глубоких водоносных горизонтов. Благоприятным условием питания является лесная растительность, которая служит регулятором поверхностного стока, благодаря чему значительная часть осадков идет на пополнение запасов подземных вод. Дренируются подземные воды местной речной сетью.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ в 1:100,000

I. ВОДОНОСНЫЕ И БЕЗВОДНЫЕ КОМПЛЕКСЫ

Q	Четвертичных отложений нерасчлененных, разного генезиса и состава, с порово-пластовыми водами	D	Девонских отложений. Преимущественно доломиты, мерзлы, аргиллиты, алевролиты с пластами гипсов и ангидритов, местами с пластами каменной соли, с трещино-карстово-пластовыми водами
Q _{IV-N} , Q _{IV}	Средне-четвертичных и современных, современных аллювиальных, озерно-аллювиальных и делювиально-пролювиальных отложений. Преимущественно галечники, песок, супеси, с порово-пластовыми водами	D ₂₊₃	Средне- и верхнедевонских отложений. Песчаники, алевролиты, аргиллиты, конгломераты, известняки с трещино-пластовыми и карстово-трещинными водами
Q _{III} , Q _{II}	Средне-, верхне-четвертичных морских, ледниковых, озерно-ледниковых и флювиогляциальных отложений. Сульфики, супеси, пески, лептосиловые глины, обводнены спорадически	D _{1,2}	Нижне- и среднедевонских пород. Дабазы, порфириты, туфы, песчаники, с трещинными, трещино-жильными водами спорадического распространения
Q _{II}	Средне-четвертичных озерно-аллювиальных отложений. Глины, сульфики, пески и супеси, практически безводные	S	Силурийских отложений. Преимущественно доломиты, известняки с пластами и линзами ангидритов, с трещино-карстово-пластовыми водами
βQ	Четвертичных базальтов, большей частью безводных	D	Ордовикских отложений. Преимущественно известняки, доломиты, алевролиты, песчаники, с прослоями гипса, ангидрита, с трещино-карстово-пластовыми водами
Pg-N	Палеоген-неогеновых отложений. Преимущественно песок, песчаники и конгломераты, с порово-пластовыми водами	С ₁₋₃ , С ₁ -С ₃ , О-3	Нембрий-ордовикских, нембрий-силурийских, ордовик-силурийских отложений. Песчаники, алевролиты, конгломераты, сланцы, известняки, с трещинными и трещино-жильными водами
С ₁₋₃ , К	Меловых отложений. Песчаники, алевролиты, аргиллиты с подчиненными пластами и линзами углей, с порово-трещино-пластовыми водами	С ₁	Нембрийских отложений. Конгломераты, гравелиты, известняки, сланцы, с трещино-жильными водами
С ₂	Верхнемеловых отложений. Преимущественно пески и песчаники, с порово-пластовыми водами	С ₂₊₃	Средне- и верхнекембрийских отложений. Доломиты, мерзлы, песчаники и алевролиты, с трещино-пластовыми водами
С ₁	алевролиты, с порово-трещино-пластовыми водами	С ₁₊₂	Мелкокаменноугольных-отложений. Лесовики, сланцы, известняки, кварциты, эффузивы, с трещинными, трещино-карстовыми и трещино-жильными водами
J	Юрских отложений. Песчаники, алевролиты и бурые угли, с порово-трещино-пластовыми водами	С ₁	Нижнекембрийских отложений. Преимущественно доломиты, известняки с пластами каменной соли, гипса и ангидрита, с трещино-карстово-пластовыми водами
T	Триасовых пород, преимущественно терригенных и вулканогенных, с пластово-трещинными и трещино-жильными водами	П ₂₋₃ -С ₁	Верхнепротерозойских - нижнекембрийских отложений. Известняки, доломиты, мерзлы, песчаники, с трещино-пластовыми и трещино-карстовыми водами
T _{1pt} , T _{1kr}	Нижнетриасовых пород лутранской и кореунчанской серий. Базальтовые покровы с пластами туфов, туфопесчаников и туфобриччей с пластами терригенных пород. Содержат трещино-пластовые и трещино-жильные воды	Pt _{3os}	Верхнепротерозойских отложений осланцевой серии. Известняки, мраморы, песчаники, с пластово-трещинными и карстово-трещинными водами
чРР-Т	Пермо-триасовых траппов с трещинными и трещино-жильными водами	Pt _{3el}	Верхнепротерозойских отложений тунгусской серии. Известняки, песчаники, сланцы, с пластово-трещинными и трещино-карстовыми водами
P	Пермских отложений. Песчаники, алевролиты, угли, с порово-трещино-пластовыми и трещино-жильными водами	Pt _{3sp}	Верхнепротерозойских отложений сухопитской серии. Преимущественно сланцы, песчаники, с трещино-жильными водами
С ₂ -P ₁	Среднекаменноугольных-нижнепермских отложений. Песчаники, алевролиты, конгломераты, угли, с трещино-пластовыми водами	Pt ₂ , Pt ₂₊₃ , Pt ₃	Средне-, средне- и верхнепротерозойских, верхнепротерозойских отложений. Сланцы, песчаники, мраморы, известняки, дабазы, порфириты, с трещинными, трещино-карстовыми и трещино-жильными водами
С	Каменноугольных отложений. Преимущественно песчаники, переслаивающиеся с алевролитами, аргиллитами и углями, с порово-трещино-пластовыми водами	А, А-Pt, Pt	Архейских, архей - протерозойских, протерозойских пород. Преимущественно гнейсы, метаморфические сланцы, кварциты, с трещинными и трещино-жильными водами
С ₁	Нижнекаменноугольных отложений. Туфы, туфопесчаники, алевролиты, известняки, с трещинными и трещино-жильными водами	Г	Интрузивных пород разного возраста. Граниты, гранодиориты, габброиды, с трещинными и трещино-жильными водами

Рис. 1 Положение территории МО п. Большая Ирба в гидрогеологической структуре региона

1.8. Сейсмические условия

Согласно СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах» и Карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации - ОСР-97 территория Красноярского края оценивается на трех уровнях степеней сейсмической опасности и предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов трех категорий, учитывающих ответственность сооружений: массовое строительство (карта А), объекты повышенной ответственности и особо ответственные объекты (карты В и С).

Приведен список населенных пунктов Красноярского края, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности – А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет.

Вероятность возможного превышения интенсивности сейсмических воздействий в течение 50 лет в п. Курагино составляет соответственно 7, 7 и 8 баллов шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий.

1.9. Почвенный покров

Почвенный покров рассматриваемой территории характеризуется неоднородностью, выражающейся в морфологических, физико – химических и химических свойствах почв. Сильно расчлененный рельеф и активная деятельность ветра – причина формирования почв различной мощности гумусовых горизонтов, различного естественного плодородия.

Территория муниципального образования расположена в двух почвенно-географических зонах, характеризующихся несколько различными условиями создания почвенного покрова. Западная часть МО находится в лесостепной зоне средне-сибирской провинции серых лесных почв, выщелоченных и обычных черноземов. Восточная территория расположена в подтаежной зоне Алтайско-Саянской горной провинции, районе предгорий Восточного Саяна.

Преобладающее большинство пахотных земель, расположенных в лесостепи, представлены почвами черноземного типа, господствующим типом которых являются выщелоченные черноземы.

Обыкновенные черноземы. Мощность гумусового горизонта колеблется от 25-30 до 40-45 см, а гумуса от 7 до 10%. Содержание питательных веществ в этих почвах высокое, но во влажные годы растениям не хватает соединений фосфора, в таких условиях бурно развивается зеленая масса, но задерживается созревание.

Выщелоченные черноземы (тучные). Обладают, как правило, хорошей водопроходчивой структурой, а следовательно, и благоприятными физическими свойствами, содержат большой запас питательных веществ.

Выщелоченные черноземы – наиболее распространенный подтип почв среди черноземов лесостепи. Они составляют основные освоенные массивы под сельскохозяйственные культуры в лесостепях Минусинской впадины. Эти почвы занимают широкие водораздельные участки, обладают по сравнению с другими почвами хорошими водно-физическими свойствами. Среди них встречаются как среднегумусные, так и тучные (6-10 % гумуса), а по мощности гумусового горизонта –

маломощные (до 30см), среднемощные (30-50 см) и мощные (более 50см). Преобладают тяжелосуглинистые почвы, имеющие высокую емкость поглощения. В верхней части профиля реакция слабо кислая, а в нижней – щелочная. В них высокое содержание валового азота и фосфора; при этом динамика кислоторастворимого фосфора колеблется по сезонам года.

Основной фон почвенного покрова подтаежной зоны представлен подзолистыми почвами, преобладающим типом почв данной категории являются дерново-подзолистые почвы.

Эрозия почв. Особенности климата становятся факторами активного развития водной и ветровой эрозии. Ветровая эрозия (дефляция) – интенсивное перемещение частиц почвы и подстилающих ее пород по земной поверхности и в воздушном потоке. Ветровая эрозия подразделяется на повседневную (местную) и пыльную (черную) бури. Повседневная эрозия протекает медленно, но постоянно истощает и разрушает почву. Может проявляться зимой, особенно после сухой осени. Интенсивным и вредоносным видом ветровой эрозии являются пыльные бури, возникающие на не занятых растительностью распаханых полях с конца апреля, и продолжаются до середины июня, когда поверхность уже защищается зеленым покровом всходов яровых культур. Различают плоскостную (смыв) и линейную (размыв) водную эрозию. Ливни в июле – августе, вызывают смыв пахотного слоя в парах и пропашных культурах.

Одной из причин, вызывающих эрозию почв, является бесхозяйственное отношение к земле, неправильная, без учета рельефа, обработка почвы, недооценка севооборотов, лесных насаждений, распашка эрозионноопасных участков.

1.10. Экзогенные геологические процессы и явления

Экзогенные геологические процессы и явления проявляются в виде процессов, связанных с деятельностью поверхностных вод, выветривания, обвалов, осыпей, оврагообразованием, карстом, заболоченностью.

Выветривание горных пород, грунтов связано с развитием трещиноватости, которая возникает под влиянием резко континентального климата, температурного выветривания, сезонным промерзанием и оттаиванием пород.

Движение грунтов на склонах и откосах происходит в зависимости от типа грунтов, их состава и состояния, а так же крутизны склонов, что явилось основой гравитационных смещений – обвалов, осыпей, оползней.

Обвалы и осыпи распространены в среднегорье и низкогорье, на крутых обрывистых склонах, на склонах глубоко врезанных речных долин.

Оползни – движение масс горных пород по естественному склону или искусственному откосу под действием силы тяжести, связанных часто с деятельностью подземных и поверхностных вод.

На территории вероятно развитие карстовых явлений, таких как карстовые источники.

При разработке месторождений полезных ископаемых в закарстованных породах могут измениться пути подземных вод, увеличится возможность выщелачивания карстового заполнителя, что приводит к провалам и оседаниям поверхности земли.

Процессы, связанные с деятельностью поверхностных вод – плоскостной смыв, речная эрозия и оврагообразование – происходят более менее равномерно на оголенных склонах, долинах рек и других отрицательных формах рельефа.

Заболоченность имеется в поймах рек: Шушь, Терехта, Большая Ирба, Пихтовая.

На подпойменных террасах заболачивание, с хорошей фильтрующей способностью грунтов, отсутствует.

В связи с изложенным выше, следует, что на рассматриваемой территории следует учитывать при строительстве вероятность таких процессов, как карстовые, оползневые явления, эрозию, заболоченность, повышение уровня грунтовых вод.

1.12. Растительность

Флористически Саянская область самая богатая в крае. На ее территории произрастает около 1800 видов семенных и папоротникообразных растений, объединяемых в 97 семейств. Здесь немало семейств, свойственных только этой области и отсутствующих в других областях края: тутовые, липовые, крушиновые, тамарисковые, лоховые, рогульниковые, ластовненные и некоторые другие. Большим богатством видов, сравнительно с другими областями края, отличаются семейства лилейных, мореных, бобовых, губоцветных, зонтичных, первоцветных, горечавковых, выюнковых и многие другие.

Распределение почвенно-растительного покрова подчинено законам вертикальной поясности и осложнено местными особенностями строения рельефа. В нижних частях гор на темно-серых лесных почвах преобладают светлые паркового типа леса из сосны, лиственницы, березы, осины, сменяемые на высоте 850 м темнохвойными кедрово-пихтовыми лесами с большим количеством ели по долинам рек. Под темнохвойной тайгой лежат дерново-подзолистые почвы.

Лесостепи характеризуются сочетанием участков луговой степи с перелесками из березы, лиственницы, иногда сосны. Почвы-черноземы обыкновенные или в различной степени выщелоченные. Высота расположения лесостепей - 300-500 м над ур. м.

Луговые степи в большинстве случаев представлены разнотравными формациями; злаки играют подчиненную роль. Составлены они растениями, требующими большого увлажнения с примесью чисто луговых видов. Эти степи отличаются большой видовой насыщенностью (до 66 видов на 100 м²), довольно плотным травостоем и красочностью, особенно в период массового цветения.

Ведущими растениями (эдификаторами) луговых степей являются прострел желтеющий (*Pulsatilla flavescens*) и ирис-узник (*Iris ruthenica*). Большую роль в травостое играют: из злаков - типчак ложноовечий, овсец пустынный, тимофеевка степная (*Phleum phleoides*), мятлики - узколистый, степной и луговой (*Poa angustifolia*,

P. shepposa, *P. pratensis*), овсец Шелля (*Helictotrichon Schellianum*); из осок-осока стоповидная; из разнотравья крестовник цельнолистный (*Senecio integrifolius*), полыни-пижмолистая, сизая и широколистная (*Artemisia tanacetifolia*, *A. ylauca*, *A. latifolia*), подмаренник настоящий, клубника (*Fragaria viridis*), володушка многонервная (*Vupleura multinerve*), порезник промежуточный (*Libanotis intermedia*), соссюрея спорная (*Saussurea controversa*), эспарцет сибирский (*Onobrychis sibirica*). Встречаются участки с большим обилием перистых ковылей (*Stipa Joannis*, *S. rubens*).

Широко распространены в лесостепях кустарники, иногда образующие небольшие заросли. Наиболее часто встречаются: кизильник черноплодный (*Cotoneaster telanocarpa*), шиповник иглистый (*Rosa acicularis*), таволги - средняя и дубровколистая (*Spiraea media*, *S. chamaedryfolia*), акация желтая (*Caragana arborescens*), боярышник кровавокрасный (*Crataegus sanguinea*).

Небольшие леса (перелески, колки) образованы березой бородавчатой, реже - лиственницей сибирской, иногда сосной обыкновенной. Эти породы встречаются в смеси; в качестве примеси бывает и осина, иногда перелески приобретают вид настоящим лесов.

Все эти леса и перелески светлые и несут довольно разнообразный и богатый, более или менее остепененный травяной покров. В нем большое участие принимают многие из перечисленных видов луговых степей. Ведущая роль в травостое принадлежит видам, обитающим в светлых лесах, как вейник тростниковидный (*Calamagrostis arundinacea*), коротконожка перистая (*Brachypodium pinnatum*), ежа сборная (*Dactylis glomerata*), овсец пушистый (*Helictotrichon pubescens*); из осок весьма распространены осока большехвостая (*Carex lasiocarpa*), которая часто образует почти сплошной осоковый покров; из разнотравья обычны: костяника (*Rubus saxatilis*), кровохлебка лекарственная (*Sanguisorba officinalis*), папоротник орляк (*Pteridium aquilinum*), клопогон вонючий (*Cimicifuga foetida*), герань ложносибирская (*Eieranium pseudosibiricum*), жарки (*Trollius asiaticus*), фиалка одноцветковая (*Viola uniflora*), горошки-мышинный и однопарный (*Vicia cracca*, *V. unijuga*), клевер люпиновый (*Trifolium lupinaster*), хвощ луговой (*Equisetum pratense*). В подлеске встречаются перечисленные выше кустарники, а также шиповник коричный (*Rosa cinnamomea*), ива козья (*Salix caprea*).

Травостои луговых степей и перелесков используются под выпас всех видов скота, в некоторых случаях выкашиваются. Пастбищная урожайность равна 7-15 ц/га сухой массы, сенокосная - 6-12 ц/га. Луговые степи представляют наиболее ценные для земледелия территории.

Распространены в лесостепях сухие сосновые боры на песках. Леса светлые и основу подлеска и травяного покрова в них составляют виды свойственные слабо остепненным лесам (иногда даже луговым степям) лесостепного пояса с примесью таежных форм. К перечисленным выше видам (перелесков лесостепи) можно прибавить еще чину Гмелина (*Lathyrus Gmelini*), лабазник вязолистный (*Filipendula ulmaria*), кипрей (*Chamaenerium angustifolium*), борщевик, или лучку (*Heracleum dissectum*), скерду сибирскую (*Crepis sibirica*), какалию копьелистую (*Sacalia hastata*), осот разнолистный (*Cirsium heterophyllum*), купырь (*Anthriscus aemula*), вейник тупоколосковый (*Galamagrostis obtusata*). Все эти виды образуют высокотравные покровы. В лесах, более густых и влажных, в подлеске появляются рябина сибирская,

жимолость алтайская, смородины - черная и красная, ольховник кустарный, а в травянистом покрове - много таежных форм.

В предгорьях и нижних частях гор **Восточного Саяна** на черноземах и темно-серых лесных почвах распространены светлые леса из лиственницы, сосны, березы, осины. На высоте более 900 м на дерново-подзолистых, часто хрящеватых почвах растет смешанная тайга из кедра, пихты, ели, лиственницы.

Полоса смешанных и светлохвойных лесов (подтайга), служит границей распространения земледелия; почти все участки, занятые под сельскохозяйственные угодья, отвоены у леса деятельностью человека. Почвы - деградированные и оподзоленные черноземы, серые лесные и подзолистые. В правобережной части эта полоса расположена на высоте - от 450 до 700 м.

Выше, с высоты 700-900 (1000) м, начинается темнохвойная тайга с господством пихты и кедра.

Подлесок темнохвойной тайги образуют рябина, жимолость алтайская (*Lonicera altaica*), бузина (*Sambucus sibirica*), ольховник (*Alnaster fruticosus*), малины - обыкновенная и сахалинская (*Rubus idaeus*, *R. sachalinensis*), смородины красная и черная, реже высочайшая и темно-пурпурная (*Ribes rubrum*, *R. nigrum*, *R. altissimum*, *R. atropurpureum*); местами распространен рододендрон Ледебурра (*Rhododendron Ledebourii*). Подлесок развит слабо. Травяной покров составляют обычные таежные виды: брусника, черника, кисличка заячья, двулепестник альпийский (*Circaea alpina*), линнея северная, вороний глаз, грушанка красная (*Pyrola incarnata*), седмичник, борец высокий (*Aconitum excelsum*), ясколка малоцветковая (*Cerastium peucilorum*), большое число различных папоротников (*Athyrium lilix femina*, *Gymnocarpium dryopteris*, виды *Dryopteris*), плаунов (*Lycopodium annotinum*, *L. anceps*, *L. clavatum*); из злаков обильны вейник Лангсдорфа и вейник тупоколосковый. Моховой покров хорошо развит и состоит из обычных лесных зеленых мхов; изредка встречаются лишайниковые покровы.

В составе хвойных пород преобладают елово-пихтовые насаждения. Для возрастной структуры древостоев характерно преобладание спелых и перестойных насаждений, составляющих около 60 % лесопокрытой площади. Лесной фонд зонирован по лесокадастровым округам, характеризующимся различными показателями лесного фонда. В соответствии с лесокадастровым зонированием территории лесного фонда Курагинского лесничества относятся к горно-черневному лесокадастровому округу.

В Курагинском лесничестве лиственные породы - береза и осина составляют 33% общего запаса древесины. Темнохвойные насаждения (ель и пихта) составляют около 44% запаса. Однако в отдельных участковых лесничествах ситуация отличается от средней по лесничеству. Так, в Курагинском лесничестве лиственные породы составляют свыше 75% от общего запаса древесины в спелых и приспевающих насаждениях. В Кордовском лесничестве запасы лиственных пород составляют более половины от всех запасов древесины.

1.13. Животный мир

В животном мире минусинской котловины есть представители сибирских и монгольских степей: монгольская полевка, джунгарский и длиннохвостый хомяк, тушканчик-прыгун, длиннохвостый суслик, среди птиц – жаворонок, сибирский степной конек, даурская куропатка, дрофа. В лесах и по уремам обитают колонок, горноста́й, ласка, барсук, заяц-беляк.

В лесном поясе Саян обитают белка, горноста́й, соболь, колонок, россомаха, кабарга, лось, возле рек—выдра и бобр.

Грызуны населяют весь район. Это полевки, суслики, бобр, белка, бурундук, летяга и т.д.

Бобр – очень ценный полуводный промысловый зверь. Он дает дорогую и очень прочную шкуру, бобровую струю, хорошее мясо. мех густой и плотный, состоит из длинной и грубой ости и мягкой подпуши. Практически все бобры привозные, европейского происхождения, расселившиеся в результате реаклиматизации, начатой в 1948 г.

Белка – важный промысловый вид, распространена всюду в лесной зоне. Занимает важное место в добыче ценного меха. Главное условие обитания – наличие старых или спелых хвойных лесов. Гнезда устраивает на деревьях (гайно), а также в дуплах. Питается семенами хвойных, грибами и ягодами. Сокращению численности белки способствуют массовые вырубki лесов, обширные пожары, поражение лесов вредителями на больших площадях, а так же резкие колебания урожая хвойных семян и заселение пригодных для белки биотопов ее врагом – собо́лем..

Бурундук – мелкий стройный зверек с длинным пушистым хвостом. Уши небольшие, без кисточек, есть защечные мешки. Спина желтоватая, на ней пять продольных полос, брюхо белое. Хорошо лазает по деревьям. Питается в основном семенами хвойных, древесных, кустарниковых и травяных пород, ягодами и насекомыми. На зиму делает запасы. Впадает в спячку с середины октября до начала апреля. Шкурки бурундука относятся к второстепенным видам пушнины.

Суслик длиннохвостый – обитатель степной и лесостепной зоны. Заселяет не только степные участки, но и остепненные сухие опушки тайги, окраины болот, вырубki, пашни, сухие луга и каменистые остепненные склоны предгорий. Питается листьями, корнями, семенами травянистых растений, насекомыми и даже ягодами и грибами. Роет глубокие норы. Приносит вред сельскому хозяйству, уничтожая всходы зерновых и созревший урожай. Шкурки высокой ценности не имеют.

Среди мелких грызунов многочисленны разные виды полевок, мышей, обитают хомяк обыкновенный, мышовка.

Заяц-русак и заяц беляк – объекты спортивной охоты. Дает вкусное мясо и хорошую, но непрочную шкуру. Русаки обычны и даже более многочисленны, чем беляки. Численность колеблется по годам.

Косуля – мелкий, стройный олень, окрас светло-серый. Рожки есть только у самцов. В районе косуля распространена местами, в основном, в подтаежной зоне.

Не переносит глубокого снега (более 40-50 см), в глубокоснежные зимы в массе погибает от бескормицы. Сплошной горной тайги избегает, распространена в лесостепи, в предгорьях и горной тайге с полянами и лугами. Косуля прекрасно уживается с культурным сельскохозяйственным ландшафтом и почти не вредит возобновлению лесов. Для косули, как и для марала, не характерно объедание коры деревьев, зимнее питание состоит главным образом из побегов осины, сосны, ветоши травянистых растений. Главная причина снижения численности косуль – браконьерство, причем в ходу запрещенные способы охоты – отстрел весной по насту, стрельба ночью из-под фар.

Марал – крупный олень, весом до 300 кг. Обитает в основном в предгорной и горной тайге. Очень перспективный промысловый вид копытных. Мясо вкусное, особую ценность имеют молодые рога – панты. Гон в сентябре-октябре сопровождается ревом быков. Часто происходят турнирные бои между самцами. Во время гона быки теряют до 25% своего веса. Зимние местообитания ограничивает снежный покров высотой 70-75 см. Враги – волк, рысь, россомаха, медведь. Рост численности маралов сдерживает так же браконьерский промысел.

Бурый медведь – самый крупный из хищных; охотничий вид, дающий хорошее мясо, жир, ценную шкуру. Населяет территорию края в пределах лесной растительности. В Саянах его плотность – 2,5 зверя на 100 км² и выше. Основа питания – растительные корма (до 80%). Из растений в пищу, медведь предпочитает черемшу, сладкую пучку (борщевик), хвощи, коренья. Очень любит ягоды, особенно малину. Любимый осенний корм - кедровый орех. Животный корм представлен муравьями и их личинками, мышевидными грызунами, охотно едят рыбу. Нередко медведи нападают на диких копытных, а так же на домашний скот. Охотно поедают падаль. В туристических зонах могут представлять опасность для человека.

Волки довольно обычны в подтаежных ландшафтах, лесостепи и степи. Сплошной и многоснежной тайги волк избегает. В Саянах волки редки летом, а зимой отсутствуют. Волки активны только в зимнее время. Летом же основная часть перекочевывает в глухие места, стараясь избегать встреч. Были случаи нападения волков на людей.

Лисица обитает в лесостепной и подтаежной части района, в степи и лесостепи даже многочисленна. Сплошной тайги избегает, особенно многоснежных районов. В горах Саян редка. Живет в норах, в оврагах, у подножья холмов, по берегам рек и озер. Щенков в помете у нее бывает от 3 до 5. Питается в основном мышевидными грызунами, иногда птицами. Пушной вид. Необходимо регулировать ее численность разумной охотой.

Рысь внешне очень похожа на крупную кошку с кисточками на ушах. Обитает в подтайге и горной тайге. Замечены были в районе д. Большие Кныши. Это животное прекрасно лазает по деревьям и скалам. Ее прыжки достигают шести метров. Гнездится под корнями деревьев, в расщелинах скал и дуплах. Котята появляются в мае-июне по два-три, реже 4-5. Рысь нападает на копытных, зайцев, белок, крупных птиц, грызунов. Шкурка рыси ценится наряду с собольиной.

Соболь – важнейший охотничий вид. Обитает в Саянской горной тайге. Для своих размеров ловкий и очень сильный хищник. Активен в сумерки и ночью, но часто охотится и днем. Имеет отлично развитый слух и обоняние, зрение у него слабее. В кедровых лесах он встречается особенно часто – до 150 соболей на 100 кв. километров. Поедает мышевидных грызунов, белок, зайцев, реже птиц (глухарей, рябчиков), охотно поедает ягоды, любимая пища - кедровые орехи.

Черный коршун – распространен в лесостепи и по долинам таежных рек. Часто селится возле населенных пунктов. Прилет – во второй половине апреля, отлет - в сентябре. Гнездо строит высоко на деревьях, кладка - 2-4 яйца. Питается грызунами, земноводными, ящерицами, любит падаль, особенно тухлую рыбу.

Ястребы тетеревятник и перепелятник внешне похожи друг на друга. Тетеревятник селится в горных лесах и водоемах рек. Перепелятники предпочитают лесостепь и перелески.

В отряд куриных входят: *тетерев, рябчик и глухарь*. Населяют таежную зону, хотя раньше обитали в подтайге.

Кедровка – постоянный обитатель хвойных лесов. Питается семенами хвойных деревьев, в основном кедровых. Делает запасы на зиму. Приносит большой вред урожаю кедровых шишек. Однако, благодаря кедровке, происходит размножение кедра по Восточному Саяну.

Из пресмыкающихся следует отметить ящериц, ужа, гадюку, щитомордника. Гадюка и щитомордник относятся к разряду опасных ядовитых змей.

Большую опасность для местных жителей представляют популяции энцефалитного клеща, который распространен как в лесостепной, так и в таежной зонах района.

Часть 2. Градостроительная оценка района размещения муниципального образования.

2.1. Ситуационные факторы, общие сведения

Курагинский район образован в апреле 1924 года. Район является одним из крупнейших районов края. Расположен район восточнее Минусинской котловины и западнее Восточных и Западных Саян. На западе район граничит с Краснотуранским, Минусинским, Идринским районами, на севере – с Балахтинским, Манским, Саянским, Партизанским районами, на востоке – с Иркутской областью, на юге – с республикой Тыва и Каратузским районом.

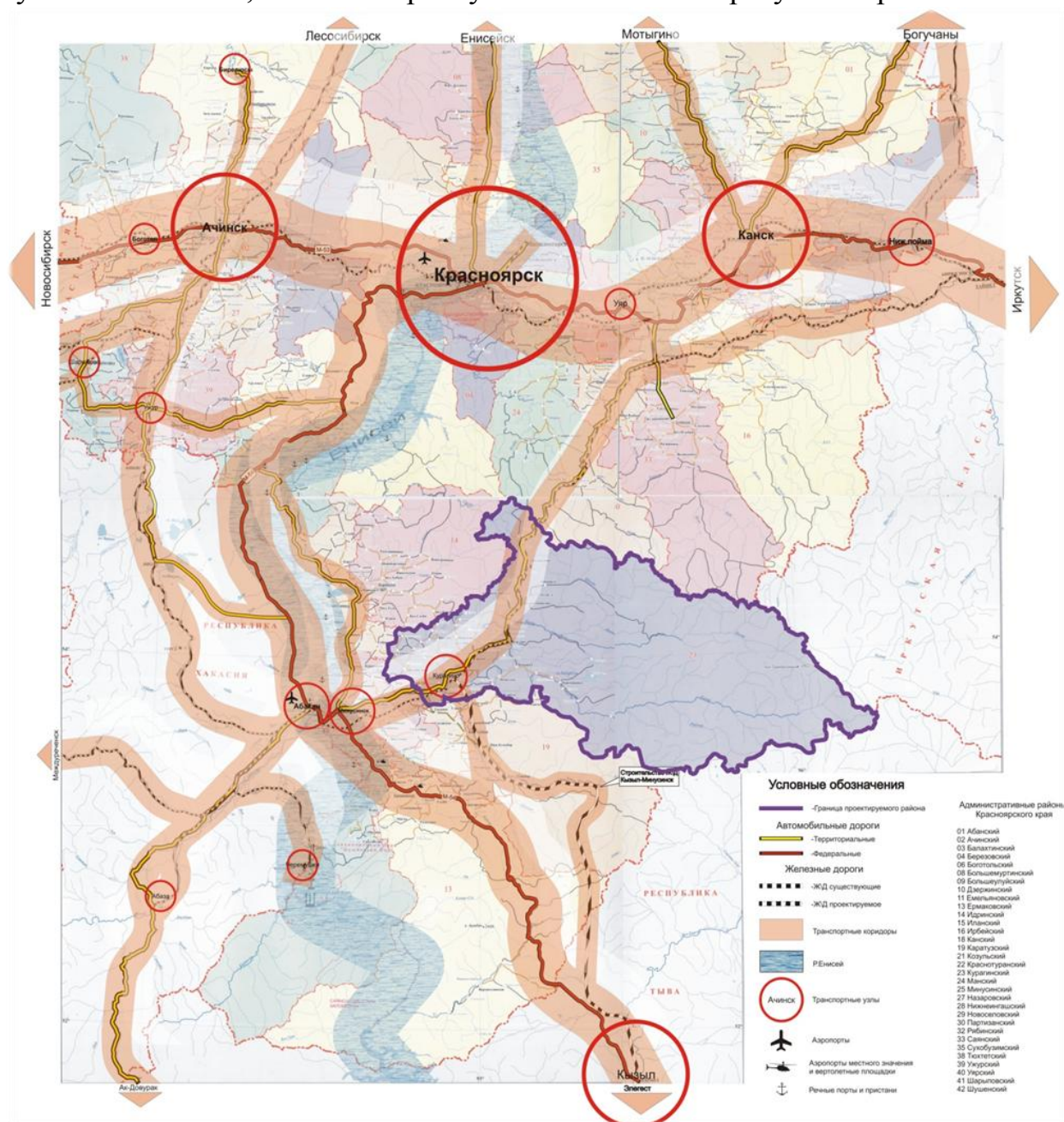


Рис.2.1.1. Положение Курагинского района в системе Красноярского края.

Геополитическое положение Курагинского района относится к благоприятным: территория района находится рядом с развитыми районами края, что может способствовать развитию торгово-экономических связей, инвестиционному развитию; район обеспечен круглогодичной транспортной доступностью. По территории района осуществляются грузовые перевозки автомобильным и железнодорожным транспортом по поставке товаров, как в район, так и из района на другие территории.

Курагинский район располагает развитой транспортной инфраструктурой.

Район является одним из уникальных районов Красноярского края по своему географическому, климатическому, природно-сырьевому потенциалу. Лесостепи северо-восточной части Минусинской котловины переходят в подтаежную зону Присаянья, а затем в горную тайгу Восточных Саян. Севернее произрастают смешанные леса в районе р.п.Большая Ирба, а в с.Кордово и п.Усть-Каспа - уже темнохвойная тайга. Восточнее р.п. Кошурниково все отчетливее выделяются горные хребты. На высокогорьях субальпийские и альпийские луга сменяются горной тундрой, каменистыми россыпями, ледниками.

Курагинский район имеет достаточно разветвленную речную систему. Все крупные реки (Туба, Кизир, Казыр) берут начало в горной местности и имеют типично горный характер. После выхода на равнину долины рек резко расширяются, течение становится более спокойным. В междуречье р.Кизир и р.Казыр находятся крупные озера, с чистой холодной водой, богатые рыбой. В районе много таких уникальных природных образований, как пещеры. Наиболее известны Джебская и Лысанская пещеры.

Район богат природными ресурсами. В районе большие запасы, железных, марганцевых, титановых руд, золота, фосфоритов, глины, песка, известняка, гравия, леса. Имеющиеся в недрах района полезные ископаемые способствуют развитию промышленного производства. Кроме того, имеются источники чистой питьевой воды, запасы дикорастущих пищевых и лекарственных растений, промыслового зверя.

По лесорастительным признакам территория района с запада на восток разделяется на три зоны: степная, подтаежная и таежная. Степная зона сложена осадочными породами, распространены обыкновенные и оподзоленные среднегумусные, среднемощные пылевато-комковатые и зернистые черноземы, незначительное количество слабо и среднесолонцеватых почв. На этих почвах произрастают все сельскохозяйственные культуры, а также бледно-степной, пышно-приовражный и луговой травостой. Имеется также лиственная лесная растительность в основном по логовам, оврагам и долинам. Подтаежная зона в основном обжитая часть района. В этой зоне произрастают все сельскохозяйственные культуры, но с меньшим урожаем.

Район находится в климатической зоне, дающей возможность достаточно успешно развивать аграрный сектор экономики, производить пользующиеся спросом сельскохозяйственные культуры и продукцию животноводства, не только для собственных нужд, но и в достаточном количестве для поставки в регионы края и за его пределы.

Исторически Курагинский район был экономически ориентирован в производственном цикле юга Сибири как сырьевая база металлургической, пищевой и деревоперерабатывающей промышленности. Существовавшая жесткая система госзаказов, транспортные схемы движения продукции, установившиеся связи определяли, что концентрат железной руды вывозился на переработку в Кемеровскую область, лес в хлыстах – в Хакасию, золотоносные руды - на Урал, продукция сельского хозяйства – в Хакасию, Минусинский, Шушенский районы. Твердый сбыт производимого сырья определял незаинтересованность в развитии собственных перерабатывающих предприятий на территории района.

Уровень жизни в Курагинском районе характеризуется как средний среди многих других районов края.

Экономика района не имеет в настоящее время четкой специализации. В районе действуют как сельскохозяйственные, так и промышленные предприятия.

В промышленном производстве наиболее значимой является добыча и переработка полезных ископаемых (преимущественно железной руды, а так же золота). Основными промышленными предприятиями района являются Ирбинский филиал ОАО «Евразруда», ОАО «Краснокаменское РУ», ОАО «Артемовская золоторудная компания».

Агроклиматические условия лесостепной зоны позволяют выращивать высокие урожаи зерновых, овощей, картофеля, развивать многоотраслевое животноводство. Основными сельскохозяйственными предприятиями являются: СПК «Алексеевский», ОНО ОПХ «Курагинское», ЗАО «Имисское», ЗАО «Березовское» и др.

Законом Законодательного Собрания Красноярского края №13-3009 от 18.02.2005г. установлены границы муниципального образования Курагинский район и находящихся в его границах муниципальных образований, в том числе п. Большая Ирба.

В состав муниципального образования п. Большая Ирба входят городской населенный пункт рабочий поселок Большая Ирба, сельские населенные пункты: деревня Знаменка, село Поначево, поселок Сидорово.

Административным центром территории МО п. Большая Ирба является городской населенный пункт рабочий поселок Большая Ирба, который расположен в 38 км от районного центра Курагинского района.

С северной стороны территория муниципального образования граничит с землями муниципального образования поселка Краснокаменск, на юге - с землями муниципальных образований Курского и Березовского сельсовета, на востоке с землями Кордовского сельсовета, с западной стороны – с землями муниципальных образований Брагинского и Марининского сельсовета.

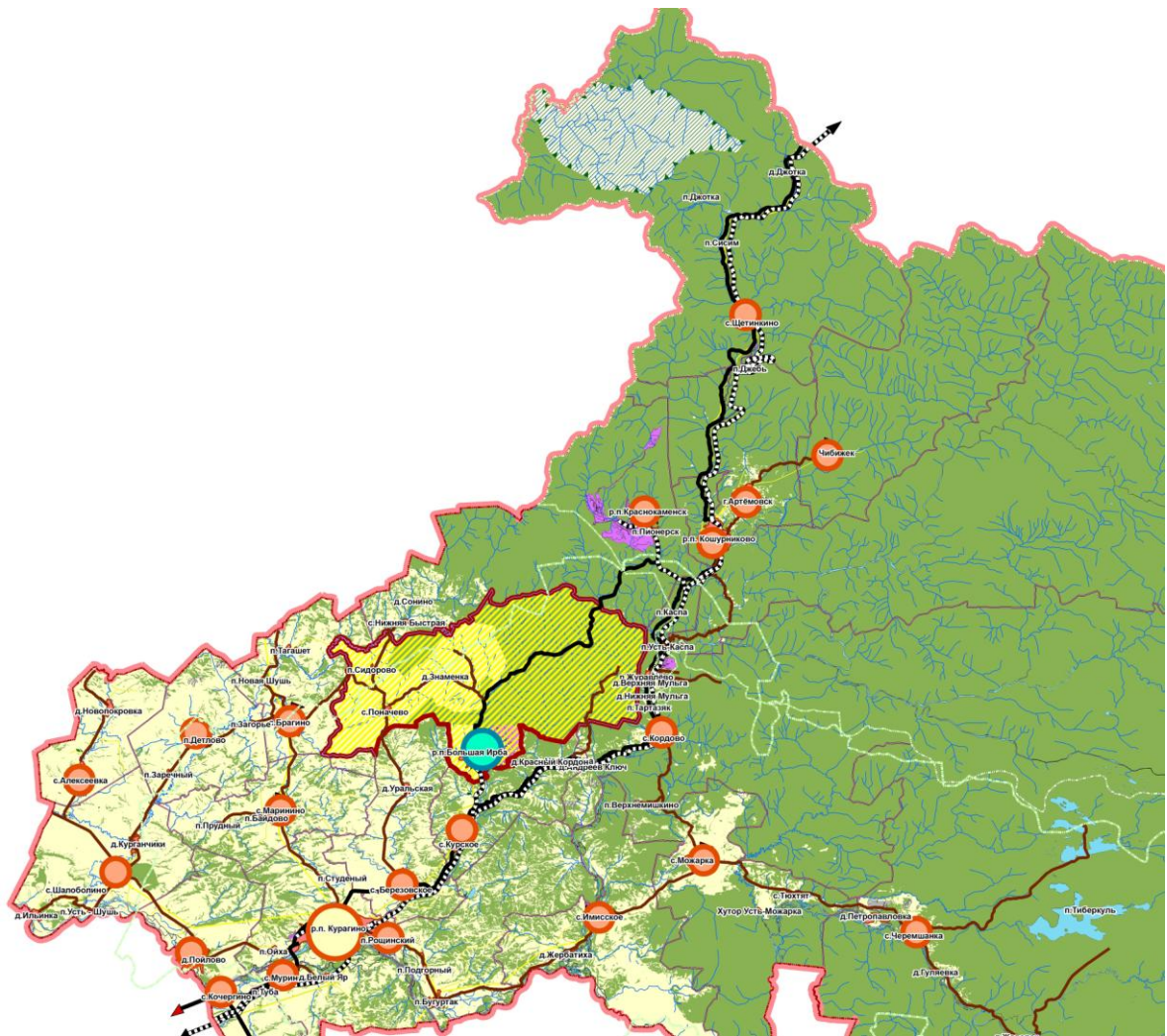


Рис. 2.1.2. Ситуационная схема расположения МО п. Большая Ирба.

2.2. Комплексная оценка территории

Комплексная оценка, являясь важным элементом анализа территории, определяет территориальные и природные ресурсы для развития основных видов хозяйственного использования территории:

- промышленного и гражданского строительства;
- сельского хозяйства;
- природоохранной деятельности;
- лесного хозяйства

Главная задача комплексной оценки территории – показать, в первую очередь, определенные ограничения для градостроительной деятельности, а во вторую очередь – определить степень благоприятности участков территории муниципального образования, для развития основных видов хозяйственной деятельности.

Комплексная оценка территории является основой для определения функционального зонирования территории.

Выбор территории для того или иного вида деятельности определяется потребностями муниципального образования в целом, экономико-географическим положением, его хозяйственными особенностями, природными условиями, ресурсами и возможностями их освоения.

Для каждого вида использования территориальных ресурсов была сделана оценка природных и планировочных условий, в результате которой выделены территории с наиболее благоприятными и неблагоприятными условиями для различных видов хозяйственной деятельности.

Комплексная оценка проведена на основе анализа:

- природных факторов;
- ресурсно-сырьевого потенциала;
- экологического состояния природной среды;
- транспортной обеспеченности территории;
- планировочных условий;
- системы расселения;
- градостроительной освоенности территории;
- степени хозяйственной освоенности территории.

При оценке территории учитывались: уклоны, затопление и подтопление территории, благоприятный и неблагоприятный рельеф, доступность автомобильного и железнодорожного транспорта и т.д. По результатам комплексной оценки по всем вышеперечисленным факторам были выявлены территории (зоны) различного функционального назначения.

Применительно к территории для развития населенных пунктов были выявлены приоритеты по специализации (центры развития сельского хозяйства, производственного развития, рекреационного развития). Также были изучены и проанализированы населенные пункты по росту и снижению численности жителей на перспективу. В результате комплексной оценки было выявлено два населенных пункта с нулевой численностью жителей. Был проведен анализ по

развития остальных населенных пунктов, в результате которого выявлена нехватка территорий.

К территории для развития сельского хозяйства отнесены земли сельскохозяйственного назначения независимо от их сегодняшнего состояния. Эта зона проектом оценивается как потенциал для развития сельского хозяйства.

В результате изучения и оценки качественного состояния земли с позиции интересов ведения сельского хозяйства выделены следующие их категории:

- благоприятные
- ограниченно-благоприятные

В соответствии с этим делением была выбрана территория перспективного развития сельского хозяйства. В некоторых участках интересы зоны сельскохозяйственного развития и градостроительного развития совпадают, как правило, на границе населенного пункта, в котором недостаточно территориальных ресурсов для строительства. Настоящим проектом определяется общая потребность в расширении территории для жилищного строительства. Это позволяет в генеральных планах населенных пунктов предлагать необходимые изменения границы, в сторону их расширения с последующим переводом земель из одной категории в другую, в соответствии с установленными законодательством процедурами, на основании утвержденного генерального плана.

На территории муниципального образования выделены ареалы для перспективного развития добывающей промышленности. Площадки для развития малых производственных предприятий предлагается разместить на территории населенных пунктов.

Результаты комплексной оценки отражены на листе «Карта - схема комплексной оценки территории», листе «Карта - схема планировочной организации территории (проектный план)».

2.3. Анализ ситуации и проблемы социально-экономического развития.

Анализ современного состояния экономики, ресурсных возможностей развития, а также оценка ситуационных и градостроительных факторов в целом позволили выявить следующее:

1. Выгодное экономико-географическое положение рассматриваемой территории (автомобильное и железнодорожное сообщение).
2. Достаточно большой природный потенциал (наличие больших объемов разведанных запасов железной руды).

Вышеперечисленные факторы создают благоприятные условия для развития МО п. Большая Ирба.

Проблемами муниципального образования являются:

- недостаточное количество территорий для жилищного строительства;
- скрытая безработица;
- достаточно большая энергоемкость градообразующего предприятия;
- слабо развита организация отдыха и туризма.

На процессы, происходящие на территории муниципального образования, влияют различные факторы – угрозы, способные усугубить ситуацию. К ним относится высокая степень износа основных производственных фондов по жилищно-коммунальному хозяйству, критическое состояние очистных сооружений; сокращение кадрового потенциала в связи с оттоком квалификационных трудовых ресурсов и старением населения.

Часть 3. Характеристика современного состояния и условий развития.

3.1. Историческая справка.

Решением № 189 исполнительного Комитета Курагинского района Совета депутатов трудящихся от 22. 06.1970 г. принято решение об отводе земельного участка под строительство жилого поселка градообразующего предприятия ОАО «Ирбинское рудоуправление»

Название Ирба имеет тувинскую основу, «ирик баш» — «гнилой верх».

История поселка Большая Ирба связана с открытием Ирбинского месторождения железной руды и работой железодобывающего рудника.

Первые сведения об ирбинской руде своими корнями уходят в далекое прошлое. По историческим документам в 17 веке хакасские племена, проживающие в Тубинском княжестве, торговали изделиями из железа со своими северными соседями.

Современный р. п. Большая Ирба - старинное сибирское село, основанное около 250 лет назад. Здесь ссыльные и приписные крестьяне добывали железную руду и плавил металл в печах-горнах, врытых в землю. Использовался древесный уголь, для производства которого вырубались местные леса.

В 1732 году здесь поселился абаканский кузнец Косеевич, выплавлявший руду в кузнечных горнах. В 1737 году указом Сената принимается решение о строительстве Ирбинского железорудного завода. Первую продукцию завод выпустил в 1740 году. Максимальный выпуск - 450 тонн железных изделий в год. С 1759 года поставлял свою руду для барнаульских заводов. Готовое железо переправляли по рекам Тубе, Енисею, Чулыму. За свою историю завод периодически останавливался, перепродавался купцами и знатными богатыми людьми. В 1859 и 1867 гг. завод подвергался уничтожительным пожарам, а в 1886 году все, что осталось от завода, конфисковали в пользу государства. Останки этого металлургического предприятия можно обнаружить и сегодня в окрестностях поселка.

С конца 19-го века на территории Ирбы проводились геологоразведочные работы. Запасы руды здесь оценивались в 5-7 млн. тонн. Но более основательное изучение месторождения началось в связи со строительством Кузнецкого металлургического комбината в 1930 году. Позже с открытием участка Гранатового месторождение было сдано в эксплуатацию управления Кузнецкого комбината.

В 50-е годы открыты прилегающие Бурлукское и Знаменское месторождения. В 1972 году приказом Министерства черной металлургии утверждено проектное задание на строительство Ирбинского рудника производительностью 3 млн. тонн сырой руды в год. Рудник - сложный комплекс предприятий, куда входят вскрышные работы, обогатительная фабрика, котельная, электростанция и т.д. Первый состав с рудой отгружен в 1974 году. С 1980 по 1982 гг. приняты в эксплуатацию первая, вторая и третья очереди рудника с мощностями, соответственно, 1,5 млн. тонн, 0,8 и 0,7 млн. тонн сырой руды в год.

21 декабря 1982 года рудник выдал 10-миллионную тонну, а в 1998-м -50-миллионную тонну руды. Все руды месторождений легко обогащаются и являются самоплавкими, вредных примесей содержат незначительное количество. Отдельные руды содержат до 62 процентов железа с полным отсутствием вредных примесей.

Параллельно со строительством рудника сооружался современный поселок Большая Ирба с пятиэтажными жилыми домами, магазинами и кафе, детскими садами и школой. Статус городского поселения территория получила в 1978 году.

Поселок расположен в очень живописном месте, его со всех сторон окружают смешанные леса, в которых находятся сенокосы, много грибов и ягод.

3.2. Современная планировочная ситуация и характеристика застройки.

Территория муниципального образования п. Большая Ирба находится в Курагинском районе. Административным центром сельсовета является рабочий поселок Большая Ирба. Его удаленность от центра района составляет 38 км.

Территория муниципального образования п. Большая Ирба включает в себя 4 населенных пункта:

- рабочий поселок Большая Ирба,
- село Поначево,
- деревню Знаменка (0 жителей),
- поселок Сидорово (0 жителей).

Рабочий поселок Большая Ирба.

Застройка поселка делится р. Большая Ирба на западную и восточную часть. Западная - это жилая территория, а с восточной стороны располагается производственная территория. Сетка улиц разделяет поселок его на кварталы различной площади. Застройка в основном одноэтажная с приусадебными участками.

Главными улицами поселка являются:

- улица Ленина;
- улица Бочкарева;
- улица Транспортная.

Улица Ленина является центральной улицей поселка и имеет кольцевую структуру, в центре которой размещен административный центр поселка. Тут располагается парковая зона, школа, детский сад №2, КГКУ СО СРЦН «Доверие», Ирбинский Дворец Культуры.

Пятиэтажная застройка без приусадебных участков размещена вдоль улицы Ленина.

С восточной стороны поселка располагается промышленные территории, прилегающие к железной дороге. На этих землях располагается Ирбинский филиал ОАО «Евразруда».

С запада и юго-запада поселка (вне границ застройки) располагаются садовые участки.

Рекреационными объектами в поселке являются сквер в центральной части поселка, а так же озеро рядом с улицей Транспортной, которое требует благоустройства.

Дальнейшее территориальное развитие должно быть связано с корректировкой существующей застройки р.п. Большая Ирба, а также с изменением границы в западной и юго-западной части, с целью организации малоэтажного усадебного строительства.

Село Поначево.

Расположено село северо-западнее административного центра муниципального образования и удалено от него на 18 км. Село состоит из 3-х улиц: ул. Горка, ул. Средняя, ул. Подтаежка.

Все общественно-деловые здания, имеющиеся в селе сосредоточены по ул. Горка. Жилой фонд весь состоит из индивидуальных одноэтажных жилых домов, преобладающая часть которых имеет износ от 30-65%.

При въезде в село со стороны р.п. Большая Ирба располагается общеобразовательная школа. Основное предприятие в селе это ООО«Золотая Нива».

В муниципальном образовании располагаются еще 2 населенных пункта с нулевой численностью населения.

Основными социально-экономическими и градостроительными проблемами развития муниципального образования являются:

1. Малое количество территорий в существующих границах населённых пунктов пригодных для малоэтажного жилищного строительства.
2. Низкая занятость населения.
3. Неудовлетворительное состояние жилищного фонда.
4. Низкая обеспеченность объектами культурно-бытового обслуживания.
5. Недостаточное количество рекреационных зон.

3.3. Жилищный фонд.

Жилищный фонд МО п. Большая Ирба на начало проектирования насчитывает 596 строений общей площадью жилых помещений – 124 тыс.м², в том числе общая площадь жилых помещений в р.п. Большая Ирба составляет 117,7 тыс.м². Средняя обеспеченность жилищным фондом на 1 жителя по муниципальному образованию п. Большая Ирба на 1 жителя – 26,5 м²/чел.

Большая часть жилищного фонда МО п. Большая Ирба (73%-90,5 тыс.м²) находится в муниципальной собственности граждан. Частный жилищный фонд составляет 27% от общей площади жилищного фонда (33,5 тыс.м²).

Жилищный фонд р.п. Большая Ирба представлен одноэтажными домами усадебного типа, двухэтажными и пятиэтажными многоквартирными домами.

Капитальные жилые дома (кирпичные, панельные) составляют 62,7 % от общей площади жилых помещений, в то время как 37,3% приходится на деревянные жилые дома.

По техническому состоянию большая часть жилищного фонда (58,1% от общей площади жилищного фонда) находится в удовлетворительном состоянии (имеет износ свыше 65%).

Характеристика жилищного фонда в целом по муниципальному образованию п. Большая Ирба представлена в таблице №3.3.1. В таблице №3.3.2 приведена характеристика по рабочему поселку Большая Ирба (без учета с. Поначево).

Характеристика жилищного фонда МО п. Большая Ирба

Таблица № 3.3.1.

№	Показатели	Кол-во шт.	Общая площадь, тыс.м ²	В процентах от общей площади жилых помещений
1	По этажности:			
1.1	одноэтажные с участком, в т.ч.	573	45,5	36,7
-	р.п. Большая Ирба	486	39,2	
-	с. Поначево	87	6,3	
1.2	двухэтажные, в т.ч.	5	2,4	1,9
-	р.п. Большая Ирба	5	2,4	
1.3	пятиэтажные, в т.ч.	18	76,1	61,4
-	р.п. Большая Ирба	18	76,1	
2	По материалу стен:			
2.1	деревянные, в т.ч.	569	46,2	37,3
-	р.п. Большая Ирба	482	39,9	
-	с. Поначево	87	6,3	
2.2	капитальные (панельные, кирпичные), в т.ч.	27	77,8	62,7
-	р.п. Большая Ирба			
3	По техническому состоянию:			
3.1	с износом 0-30%, в т.ч.	114	47,2	38,1
-	р.п. Большая Ирба	108	46,7	
-	с. Поначево	6	0,5	
3.2	с износом 31-65%, в т.ч.	448	72,1	58,1
-	р.п. Большая Ирба	376	67,1	
-	с. Поначево	72	5,0	
3.3	с износом свыше 65%, в т.ч.	34	4,7	3,8
-	р.п. Большая Ирба	25	3,9	
-	с. Поначево	9	0,8	
4	По форме собственности:			
4.1	муниципальный, в т.ч.	87	90,5	73,0
-	р.п. Большая Ирба	72	89	
-	с. Поначево	15	1,5	
4.2	частный, в т.ч.	509	33,5	27,0
-	р.п. Большая Ирба	437	28,7	
-	с. Поначево	72	4,8	
	ИТОГО:	596	124	100

Характеристика жилищного фонда р.п. Большая Ирба

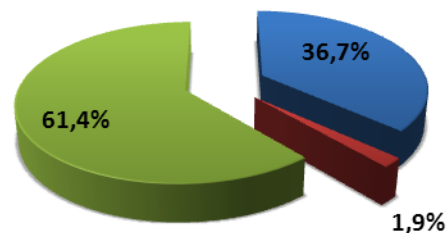
Таблица № 3.3.2.

№	Показатели	Кол-во шт.	Общая площадь, тыс.м ²	В процентах от общей площади жилых помещений
1	По этажности:			
	одноэтажные с участком	486	39,2	33,3
	двухэтажные	5	2,4	2
	пятиэтажные	18	76,1	64,7
2	По материалу стен:			
	деревянные	482	39,9	33,9
	капитальные (панельные, кирпичные)	27	77,8	66,1
3	По техническому состоянию:			
	- с износом 0-30%	108	46,7	39,7
	- с износом 31-65%	376	67,1	57
	- с износом свыше 65%	25	3,9	3,3
4	По форме собственности:			
	-муниципальный	72	89	75,6
	-частный	437	28,7	24,4
	ИТОГО:	509	117,7	100

Выводы:

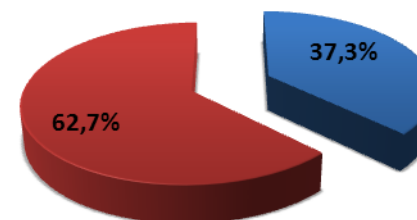
- Обеспеченность жилищным фондом в целом по МО п. Большая Ирба приходящаяся на одного человека составляет 26,5 м², что выше средних показателей по Курагинскому району (22,9 м²/чел) и по Красноярскому краю (22,6 м²/чел);
- Большая часть жилищного фонда МО п. Большая Ирба находится в удовлетворительном состоянии (имеет износ от 31 до 65%).
- Низкая обеспеченность жилищного фонда инженерным оборудованием.

Структура жилищного фонда по этажности зданий



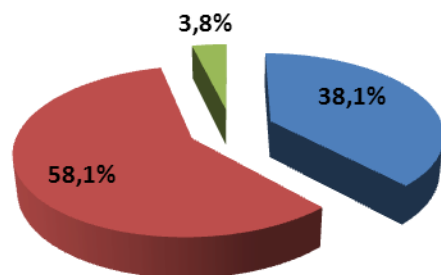
■ одноэтажные ■ двухэтажные ■ пятиэтажные

Структура жилищного фонда по материалу стен



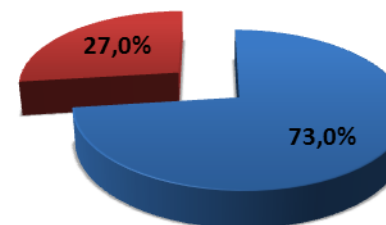
■ деревянные ■ капитальные (панельные, кирпичные)

Структура жилищного фонда по износу зданий



■ с износом 0-30% ■ с износом 31-65% ■ с износом свыше 65%

Структура жилищного фонда по форме собственности



■ муниципальный ■ частный

Рисунок №3.3.1 Структура жилищного фонда МО п. Большая Ирба, по критериям, в процентах от общей площади жилищного фонда

3.4. Адресная привязка жилищного фонда.

Адресная привязка жилищного фонда населенного пункта выполнена по материалам, предоставленным заказчиком: материалы переписи прошлых лет, сведения о состоянии жилого фонда, картографические подосновы, данные дистанционного зондирования земли (космо- и аэрофотосъемка), данные геодезических съемок, материалы инвентаризации земельного фонда.

На основании предоставленных материалов созданы слои ГИС системы:

1. Улицы – линейная тема, которая идентифицирована с названием улицы. По мере наполнения базы данных может включать иные поля, содержащие данные о характеристике и свойствах дорог, инженерных сетей, озеленения улиц и др.

2. Дома - полигональная тема содержит номер дома и площадь дома. Дополнительно тема «дома» дополнена полями с характеристикой жилищного фонда по материалам, представленным заказчиком.

Для ведения базы данных выбрана система ArcGIS. Система позволяет использовать формат файлов баз данных DBF. Этот формат возможно использовать программой Excel, входящей в состав пакета Microsoft Office. Возможно использование других программ, в которых реализована возможность импорта – экспорта формата DBF, являющегося стандартом для обменных файлов баз данных. Создание слоев в существующей системе баз данных позволит перейти к серверу баз данных.

3.5. Учреждения культурно-бытового и коммунального обслуживания.

Современная сеть объектов и учреждений культурно-бытового назначения в рассматриваемом муниципальном образовании достаточно разнообразна, но при этом качество и объем услуг ниже нормативных требований по некоторым объектам обслуживания. Обеспеченность населения основными учреждениями обслуживания колеблется от 14,3 % (учреждения бытового обслуживания) до 176,5% (поликлиника).

Некоторые учреждения обслуживания в муниципальном образовании вообще отсутствуют (спортивные залы общего пользования, бассейны, гостиницы, химчистка и др.).

Обеспеченность населения основными учреждениями обслуживания в целом по МО п. Большая Ирба приведена в таблице №3.5.1, по р.п. Большая Ирба в таблице №3.5.2.

Обеспеченность основными учреждениями обслуживания
МО п. Большая Ирба

Таблица № 3.5.1

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Наличие на начало проектирования	Требуется		Обеспеченность, %
				норма на 1,0 т.чел	расчет на 4672 чел.	
1	Общеобразовательные школы	мест детей	<u>895</u> 626	148	691	129,5%
2	Детские дошкольные учреждения	мест детей	<u>230</u> 225	54	252	91,3%
3	Внешкольные учреждения	мест	75	10% от числа школьников	69	108,9%
4	Больницы	коек	40	7,47*	35	114,3%
5	Поликлиники*	посещений в смену	150	18,15	85	176,5%
6	Аптеки*	объект	2	объект на 10 тыс. жителей	1	200%
7	ФАПы	объект	1	объект на населенн. пункт (с. Поначево)	1	100%
8	Учреждения социальной защиты: реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями*	объект	1	1 на 1 тыс. детей	1	100%

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Наличие на начало проектирования	Требуется		Обеспеченность, %
				норма на 1,0 т.чел	расчет на 4672 чел.	
9	Клубы, учреждения клубного типа*	мест	400		546	73,3%
-	р.п. Большая Ирба	мест	400	100 мест на 1 тыс.	446	89,7%
-	с. Поначево	мест	-	100 мест на н.п.	100	0%
10	Библиотеки* (р.п. Большая Ирба)	объект	1	1 объект на 3-5 тыс. жит.	1	100%
11	Музей	объект	1	н/норм	-	-
12	Промтоварные и продовольственные магазины	м ² торг. площ.	1515,9	280	1308,2	115,9%
13	Рыночные комплексы	м ² торг. площ.	-	24	112,1	0%
14	Предприятия общественного питания	пос.мест	75	40	187	40,1%
15	Учреждения бытового обслуживания	произв. рабочих	6	9	42	14,3%
16	Бани и сауны	мест	15	5	23	65,2%
17	Прачечные	кг белья в смену	-	120	561	0%
18	Химчистки	кг вещей в смену	-	11,4	53	0%
19	Гостиницы	мест	-	6	28	0%
20	Отделение связи	объект	1	объект на 6 т.чел.	1	100%
21	Плоскостные спортивные сооружения*	га	1	0,19	0,89	112,4%
22	Спортивные залы общего пользования	м ² площ. пола	-	60	280,3	0%
23	Бассейн	м ² зерк. воды	-	20	93	0%
24	Пожарное депо	депо/авт.	1/3	-	1/2	150%
25	Отделения Сбербанка РФ	операц. место	3	1 место на 2-3 тыс. жит.	2	150%

Примечание к таблице № 3.5.1:

Система культурно-бытового обслуживания МО п. Большая Ирба рассчитана в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Нормы обеспеченности образовательными учреждениями рассчитаны исходя из демографической ситуации.

Норма для участковой больницы р.п. Большая Ирба составляет 7,47 коек на 1,0 тысячу жителей, остальные 6 коек на 1,0 тысячу жителей учтены в составе Курагинской Центральной районной больнице (ЦРБ).

* Для объектов отмеченных звездочкой, нормы приняты в соответствии с социальными нормативами и нормами (Распоряжение Правительства РФ от 3.07.1996 г. № 1063-р).

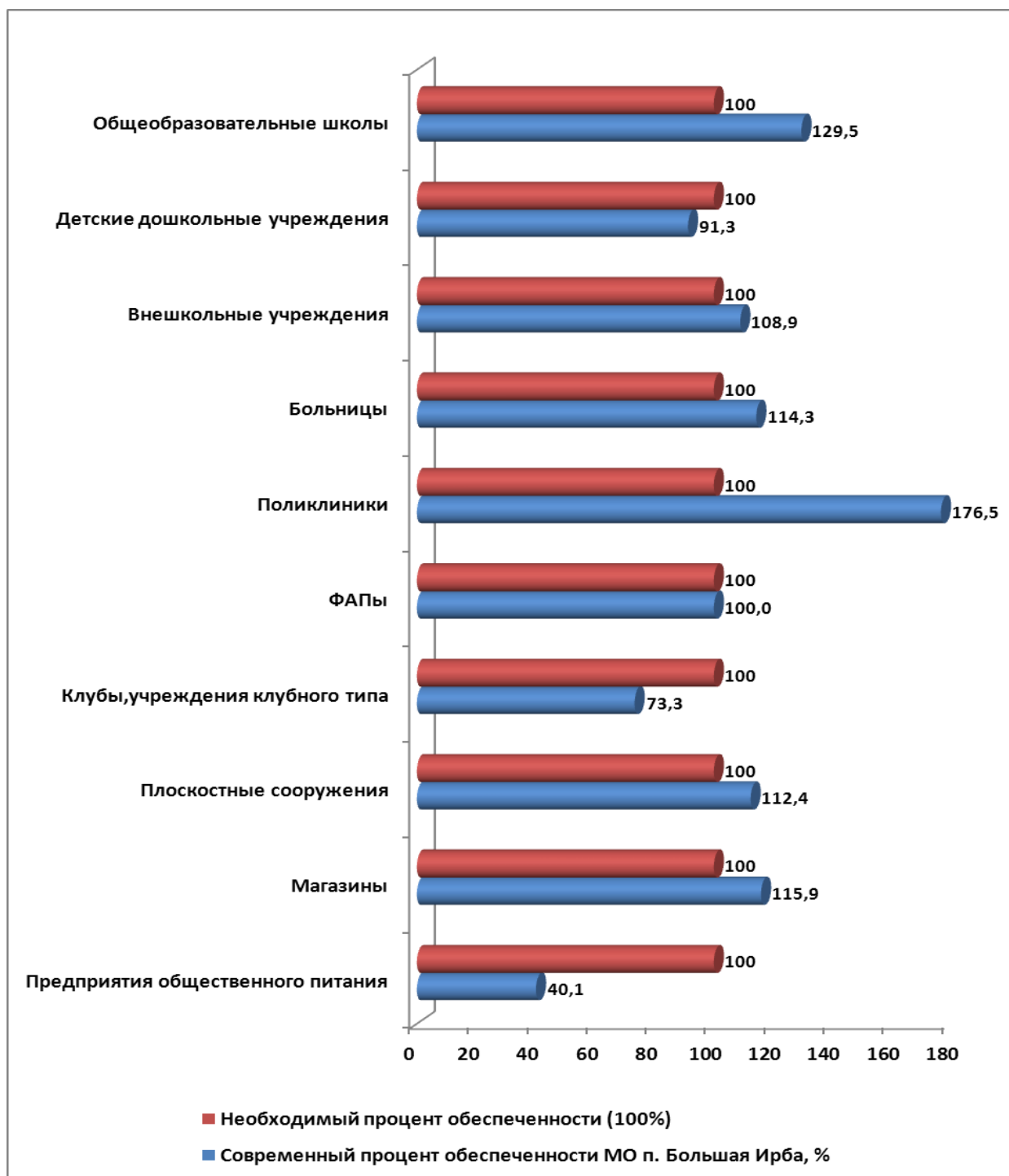


Рисунок 3.4.1 . Процент современного обеспечения МО п. Большая Ирба объектами культурно-бытового обслуживания

Обеспеченность основными учреждениями обслуживания
р.п. Большая Ирба

Таблица № 3.5.2

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Наличие на начало проектирования	Требуется		Обеспеченность
				норма на 1,0 т.чел	расчет на 4455 чел.	
1	Общеобразовательные школы	мест детей	$\frac{825}{600}$	148	659	125,2%
2	Детские дошкольные учреждения	мест детей	$\frac{230}{225}$	54	241	95,4%
3	Внешкольные учреждения	мест	75	10% от числа школьн-в	66	113,6%
4	Больницы	коек	40	7,47*	33	121,2%
5	Поликлиники*	посещений в смену	150	18,15	81	185%
6	Аптеки*	объект	2	объект на 10 тыс. жителей	1	200,0%
7	Учреждения социальной защиты: реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями*	объект	1	1 на 1 тыс. детей	1	100,0%
8	Клубы, учреждения клубного типа*	мест	400	100	446	89,7%
9	Библиотеки*	объект	1	1 объект на 3-5 тыс. жит.	1	100,0%
10	Музей	объект	1	н/норм	-	-
11	Промтоварные и продовольственные магазины	м ² торг. площ.	1515,9	280	1247,4	121,5%
12	Рыночные комплексы	м ² торг. площ.	-	24	106,9	0%
13	Предприятия общественного питания	пос.мест	75	40	178	42,1%
14	Учреждения бытового обслуживания	произв. рабочих	6	9	40	15%
15	Бани и сауны	мест	15	5	22	68,2%
16	Прачечные	кг белья в смену	-	120	535	0%
17	Химчистки	кг вещей в смену	-	11,4	51	0%

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Наличие на начало проектирования	Требуется		Обеспеченность
				норма на 1,0 т.чел	расчет на 4455 чел.	
18	Гостиницы	мест	-	6	27	0%
19	Отделение связи	объект	1	объект на 6 т.чел.	1	100,0%
20	Плоскостные спортивные сооружения*	га	1	0,19	0,85	117,6%
21	Спортивные залы общего пользования	м ² площ. пола	-	60	267,3	0%
22	Бассейн	м ² зерк. воды	-	20	89	0%
23	Пожарное депо	депо/авт.	1/3	-	1/2	150%
24	Отделения Сбербанка РФ	операц. место	3	1 место на 2-3 тыс. жит.	2	150%

Детские дошкольные учреждения

Сеть дошкольных образовательных учреждений в муниципальном образовании Большая Ирба представлена детским садом «Теремок», который находится в р.п. Большая Ирба по ул. Ленина, 22. Вместимость детского сада - 230 мест, фактически посещают - 225 детей. Обеспеченность местами в детских садах (в целом по муниципальному образованию) немного ниже нормативной и составляет - 91,3%.

Здание детского сада отдельно стоящее, панельное, 1984 года постройки, с износом до 65%. Состояние здания удовлетворительное, поэтому на перспективу детский сад сохраняется.

Школьные учреждения

В муниципальном образовании п. Большая Ирба размещаются две школы (в рабочем поселке Большая Ирба и в селе Поначево). Общая вместимость школ - 895 мест, фактически посещаемость - 626 детей. Обеспеченность местами в общеобразовательных школах (в целом по муниципальному образованию) выше нормативной и составляет - 129,5%.

В рабочем поселке Большая Ирба МОУ СОШ № 6 расположена по ул. Ленина, 8А. Вместимость школы составляет 825 мест, фактически посещают данное учебное заведение - 600 детей. Обеспеченность жителей р.п. Большая Ирба местами в школах – 125,2%. Здание средней общеобразовательной школы отдельно стоящее, 1980 года постройки, панельное, с износом до 30%. На перспективу школа сохраняется.

В селе Поначево МОУ СОШ №28 размещается по адресу ул. Горка, 36. Школа рассчитана на 70 мест, фактически же ее посещают 26 детей. Здание школы деревянное, построено в 1927 году и имеет высокий процент износа. На перспективу в с. Поначево потребуется строительство нового здания школы.

Внешкольные учреждения

Внешкольные учреждения в МО п. Большая Ирба представлены двумя учреждениями: детско-юношеской спортивной и музыкальной школами. Оба учреждения размещаются в административном центре р.п. Большая Ирба.

- МОУ ДОД Курагинская ДЮСШ вместимостью 60 мест.
- МОУДОД «Ирбинская детская музыкальная школа» размещается в здании Дворца культуры. Вместимость музыкальной школы порядка 15 мест одновременно.

Общая вместимость внешкольных учреждений составляет 75 мест, что превышает нормативную потребность. На перспективу все внешкольные учреждения сохраняются.

Учреждения здравоохранения и социального обслуживания

Больницы. Ирбинская городская больница расположена по адресу: р.п. Большая Ирба, ул. Ленина, 9а. В состав больницы входит инфекционное отделение вместимостью 15 коек, стационарное отделение вместимостью 25 коек. Общая вместимость двух отделений больницы - 40 коек. Обеспеченность жителей МО п. Большая Ирба больничными койками превышает нормативную и составляет 114,3%.

Здание больницы 1982 года постройки, кирпичное, отдельно стоящее, с износом до 65%. Здание находится в удовлетворительном состоянии, поэтому на перспективу сохраняется.

Поликлиники. В здании Ирбинской городской больницы встроена поликлиника вместимостью 150 посещений в смену. Обеспеченность жителей муниципального образования амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет 176,5 %.

ФАПы. В селе Поначево действует фельдшерско-акушерский пункт, который размещается в здании, построенном в 1950 году из бруса. Здание имеет высокий процент износа, и на перспективу потребуются строительство нового здания.

Аптечная сеть представлена двумя аптечными пунктами, которые расположены в р.п. Большая Ирба.

- Аптечный пункт ООО "Фарма +"(ул. Ленина, 15-1). Здание специальное, отдельно стоящее;
- Аптечный пункт ООО "Квинта" (ул. Рудная, 5а), размещается во встроенном помещении.

Соцзащита. По ул. Ленина, 21 в рабочем поселке расположен МУСО «Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями «Доверие». Вместимость социально-реабилитационного центра - 35 мест. В данном учреждении проходят оздоровление дети и подростки школьного возраста. В Центре созданы условия для отдыха и оздоровления: спальни на 2-5 человек со всеми удобствами, лечебные ванны, зал ЛФК,

тренажеры, сенсорная комната, кабинет трудотерапии. Для детей в Центре организуется культурный досуг. Проводятся театрализованные праздники, конкурсы соревнования, дискотеки, просмотр видеофильмов. Работает кабинет трудотерапии, в котором дети под руководством преподавателя обучаются приемам работы с деревом, пластиком, тканью и другими подручными материалами. Посредством этого развивается мелкая моторика, развиваются творческие способности, прививается эстетический вкус.

Учреждения культуры

Учреждения культуры в МО п. Большая Ирба представлены следующими учреждениями:

- Ирбинский дом культуры (р.п. Большая Ирба, ул. Ленина, 2а). Вместимость учреждения составляет 400 мест. Обеспеченность жителей городского населенного пункта р.п. Большая Ирба учреждениями культурно-досугового типа составляет 89,7% от рекомендованной Правительством РФ нормы. Здание дома культуры 1990 года постройки, кирпичное, трехэтажное, отдельно стоящее, с износом до 65%, на перспективу сохраняется.

- Ирбинский отдел библиотечного обслуживания, размещается на третьем этаже здания дома культуры. Объем книжного фонда составляет – порядка 20 тыс. экземпляров.

- Музей. В Ирбинской СОШ №6, на первом этаже функционирует филиал Курагинского районного краеведческого музея – горно-рудный музей.

В селе Поначево учреждения культуры отсутствуют.

Спортивные сооружения

В рабочем поселке Большая Ирба, по ул. Ленина, расположен стадион, площадью 1 га. Стадион построен в 1990 году. Обеспеченность плоскостными сооружениями в целом по муниципальному образованию п. Большая Ирба составляет 112,4%

Спортивные залы общего пользования в муниципальном образовании отсутствуют.

Учреждения связи

Услуги связи оказывает отделение почтовой связи расположенное в р.п. Большая Ирба, по ул. Ленина, 15 на первом этаже пятиэтажного жилого дома. Кроме того, в рабочем поселке размещается автоматическая телефонная станция по адресу ул. Строителей, 7.

Предприятия торговли и общественного питания

Общая вместимость учреждений торговли в муниципальном образовании п. Большая Ирба составляет 1661,4 м² торговой площади (в т.ч. в р.п. Большая Ирба - 1515,9 м² торговой площади, в с. Поначево - 145,5 м² торговой площади). Существующая обеспеченность учреждениями торговли выше 100%, как в целом по муниципальному образованию, так и отдельно по населенным пунктам.

В рабочем поселке функционируют кафе-бар «Галактика», вместимостью - 75 мест. Обеспеченность объектами общественного питания составляет порядка 40%.

Бытовое обслуживание и коммунальное хозяйство

Баня на 15 помывочных мест удовлетворяют потребность населения на 65,2%.

Пожарное депо в р.п. Большая Ирба на 3 машины расположено по ул. Ленина, 11А. С учетом нормы проектирования объектов пожарной охраны НПБ-101_95 в населенном пункте с населением до 5 тыс. человек необходимо наличие одного депо на 2 автомобиля. Таким образом, современная обеспеченность составляет 150%.

Общая вместимость учреждений бытового обслуживания (парикмахерских) составляет порядка 6 производственных рабочих мест.

Выводы:

1. Предприятия обслуживания муниципального образования представлены в широкой номенклатуре. Емкости учреждений обслуживания по многим пунктам соответствуют или даже превышают нормативные требования. Между тем, уровнем ниже нормативного характеризуется обеспеченность детскими образовательными учреждениями, учреждениями клубного типа, предприятиями общественного питания, а также объектами бытового обслуживания.

3.6. Перечень земельных участков р.п. Большая Ирба, находящихся в собственности Красноярского края.

На территории р.п. Большая Ирба нет земельных участков, находящихся в собственности Красноярского края.

3.7. Перечень объектов культурного наследия.

На территории р.п. Большая Ирба нет объектов культурного наследия.

Часть 4. Экономическая база развития муниципального образования и население.

Основу экономики рабочего поселка составляет добывающая промышленность.

Общая численность занятых в экономике насчитывает 1776 человек, из них 21,5% работает на предприятиях и в организациях, составляющих основу экономической базы муниципального образования и 16,5% в сфере обслуживания населения. Порядка 22,4% трудоспособного населения не участвуют в экономике.

Развитие экономики рабочего поселка на перспективу предусматривается за счет:

- стабильного функционирования и дальнейшего развития Ирбинского филиала ОАО «Евразруда» - предприятия, добывающего железную руду;
- стабильного функционирования и дальнейшего развития организаций отрасли сельского хозяйства;
- развития обслуживающих отраслей;
- развития малого бизнеса.

Приоритетным направлением развития экономики МО п. Большая Ирба является стабильная работа градообразующих предприятий.

4.1. Градообразующие отрасли экономики

Промышленность

В структуре производства промышленной продукции основную долю занимает добыча и переработка руды. Основная номенклатура выпускаемой промышленной продукции: железорудный концентрат и строительный щебень.

Добывающая промышленность. Ирбинский филиал ОАО «Евразруда» является одним из предприятий, которое определяет тенденции и показатели развития промышленности всего Курагинского района.

Ирбинский филиал ОАО «Евразруда» расположен по адресу: ул. Энергетиков, 4, численность занятых на предприятии составляет 798 человек. Ирбинское месторождение железных руд расположено в западной части Восточного Саяна, в 12 км от железной дороги Тайшет-Абакан. С 1734 по 1859 год здесь действовал первый в Сибири чугуноплавильный завод. В 1975 году открыт рудник, откуда руда после первичного обогащения поступает на КМК. Ирбинское рудное поле состоит из участков: Безымянного, Центрального, Промежуточного, Гранатового, Таловского и Курского, располагающихся цепочкой на расстоянии 12,5 км. В состав Ирбинской группы также входит Бурлукское месторождение, расположенное в 8 км от железной дороги Тайшет-Абакан. Открыто в 1953 году.

Сегодня Ирбинский рудник входит в состав ОАО «Евразруда» и является одним из основных поставщиков сырья на металлургические комбинаты Новокузнецка и Кемеровской области. Удельный вес Ирбинского филиала ОАО

«Евразруда» в рассматриваемом виде деятельности по России составляет порядка 3%. В составе предприятия имеются все необходимые цеха для ведения открытых горных работ и производства продукции.

В 2007 году Ирбинским филиалом ОАО «Евразруда» было произведено 1190 тыс.тн руды-концентрата, в 2008 году – 966,5 тыс.тн, в 2009 году – 759,2 тыс.тн. Наблюдается снижение объемов производства руды-концентрата, что связано со снижением объемов производства на Ирбинском руднике при завершении отработки эксплуатируемых месторождений.

В перспективе предполагается наращивание сырьевой базы Ирбинского филиала ОАО «Евразруда». Сделать это предполагается за счет открытой добычи запасов Курского участка Ирбинского месторождения, Изыгского и Знаменского железорудных месторождений. С 2009 года начата работа по вовлечению в производство участка «Курский» Ирбинского месторождения, ожидается стабильная работа филиала. По предварительной оценке производство руды концентрата в 2010 году составило 904,5 тыс. тонн.

Еще одним направлением развития предприятия является освоение второй очереди карьера «Восточный» Бурлукского месторождения. По инвестиционной программе предприятием уже приобретены автовышка, автомашина с гидроподъемником, автогрейдер; заключены контракты на поставку бурового станка каротажной машины. Предполагается увеличение численности занятых на предприятии до 820 человек, объем реализации железорудного концентрата увеличится до 1500 тыс.тн в год.

Производство нерудных строительных материалов. Ирбинский рудник производит нерудные строительные материалы (щебень) в среднем около 9,0 тыс. м³ в год. Строительный щебень используется ОАО «РЖД» на подсыпку путей.

Перечень промышленных объектов, предусмотренных к развитию

Таблица № 4.1.1

№ п/п	Наименование предприятий	Мощность по основному виду продукции, услуге в един.измер.	Численность работающих, чел.	Размер промышленной площадки, га
1	2	3	4	5
1	Ирбинский филиал ОАО «Евразруда»: - добыча руды (карьеры)	2200 тыс.тн/год	820	163,6-карьер
2	- производство концентрата (обогащительная фабрика)	1350 тыс.тн/год		966-Ирбинское месторождение
3	- производство концентрата (обогащительная фабрика)	1028 тыс. тн		

Примечание: на основе данных инвестиционных проектов Курагинского района, заложенных в проекте схемы территориального планирования Красноярского края, программе социально-экономического развития Курагинского района до 2020 года, а так же по данным администрации Курагинского района.

Сельское хозяйство

В с. Поначево функционирует сельскохозяйственное предприятие ООО «Золотая Нива», которое занимается производством молочно-мясной продукции. Численность занятых на предприятии на начало проектирования составила 25 человек.

Туризм и рекреация.

В р.п. Большая Ирба функционирует Муниципальное учреждение «Таловка», которое обеспечивает деятельность детских лагерей.

Прочие виды хозяйственной деятельности и резерв градообразующих кадров.

На территории поселения функционирует предприятие ООО «Ирбинские энергосети». Предприятие занимается производством тепловой энергии, осуществляет горячее и холодное водоснабжение и водоотведение, вывоз твердых бытовых отходов, очистку сточных вод.

Всего в организациях по категории «прочие виды хозяйственной деятельности» занят 91 человек.

В проекте принят резерв градообразующих кадров, на развитие малого бизнеса в производственной деятельности.

На I очередь проектирования резерв градообразующих кадров принят 40 чел (3,7% от общей численности занятых в градообразующих отраслях), на расчетный срок – 100 чел. (7,7%).

Общая численность занятых в градообразующих отраслях к расчетному сроку увеличится с 1005 человек до 1296 человек.

4.2. Обслуживающие отрасли экономики.

Важными обслуживающими отраслями являются образование, здравоохранение, жилищно-коммунальное хозяйство, торговля и общественное питание.

Образование. В поселке функционируют детский сад, средняя общеобразовательная школа и учреждения дополнительного образования детей. В сфере образования занято 194 человека.

Здравоохранение, физическая культура и спорт, социальное обеспечение. В данных отраслях занято 127 человек.

Жилищно-коммунальное хозяйство. Жилищный фонд поселения находится на обслуживании следующих предприятий ЖКХ: ООО «Ирбинские энергосети», ООО «Ирбинская УК», МП «Ирба - Сервис». В обслуживающей группе ЖКХ трудятся 139 человек.

Транспорт и связь. В данной отрасли занято 13 человек.

В отраслях *торговли и общественного питания* занят 151 человек.

В прочих обслуживающих отраслях занято 125 человек. Всего в обслуживающих отраслях занято 771 человек или 16,5 % от всего населения села.

4.3. Расчет проектной численности населения МО п. Большая Ирба

По данным Красноярского краевого комитета государственной статистики численность населения МО п. Большая Ирба на 01.01.2011 года составила 4672 человека. Плотность населения 8,9 чел./км².

Динамика численности населения за последние годы и прирост (убыль) населения представлены в таблице № 4.3.1.

Динамика численности населения.

Таблица № 4.3.1

№ п/п	Годы	Численность населения, человек	Общий прирост (+) / снижение (-), человек
1	01.01.2005 г.	5327	х
2	01.01.2006 г.	5330	+3
3	01.01.2007 г.	5249	-81
4	01.01.2008 г.	5192	-57
5	01.01.2009 г.	5139	-53
6	01.01.2010 г.	5140	+1
7	01.01.2011 г.	4672	-468



Рис. 4.3.1. Динамика численности населения рабочего поселка.

Как видно из приведенных данных, наблюдается тенденция снижения численности населения муниципального образования. За последние 7 лет население сократилось на 655 человек.

Снижение численности жителей села вызвано естественной убылью населения и миграционным оттоком.

Естественное движение населения в 2005 - 2010 гг.

Таблица № 4.3.2

№ п/п	Показатель	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2008г.	2009 г.	2010 г.
1	Родилось, чел.	18	24	43	91	95	53
2	на 1000 жителей, чел.	3,38	4,57	8,28	17,71	18,48	11,34
3	Умерло, чел.	102	119	97	86	76	86
4	на 1000 жителей, чел.	19,14	22,67	18,68	16,73	14,79	18,41
5	Естественный прирост, убыль (-), чел.	-84	-95	-54	+5	+19	-33
6	на 1000 жителей, чел.	-15,76	-18,10	-10,40	0,97	3,70	-7,06

По данным таблиц можно сделать вывод, что демографическая ситуация села характеризуется естественной убылью населения.

Таким образом, существенной особенностью динамики демографических процессов, имеющих важное значение для прогнозирования населения, является следующее: при изменчивости абсолютных показателей естественного движения роль механического движения в формировании населения становится решающей.

Половозрастная структура.

Соотношение мужчин и женщин в общей численности населения характеризуется преобладанием женщин. Распределение населения по полу представлено в таблице № 4.3.3 и на рис. 4.3.2.

Соотношение мужчин и женщин.

Таблица № 4.3.3

№ п/п	Показатель	Значение					
		01.01. 2005	01.01. 2006	01.01. 2007	01.01. 2008	01.01. 2009	01.01. 2010
<i>Распределение населения по полу</i>							
1	Всего население, чел.	5327	5330	5249	5192	5139	5140
1.1	в т.ч. мужчин	2477	2505	2446	2419	2395	2385
1.2	женщины	2850	2825	2803	2773	2744	2755
2	<i>Доля мужчин и женщин в общей численности населения, %</i>						
2.1	мужчины	46,5	47,0	46,6	46,6	46,6	46,4
2.2	женщины	53,5	53,0	53,4	53,4	53,4	53,6

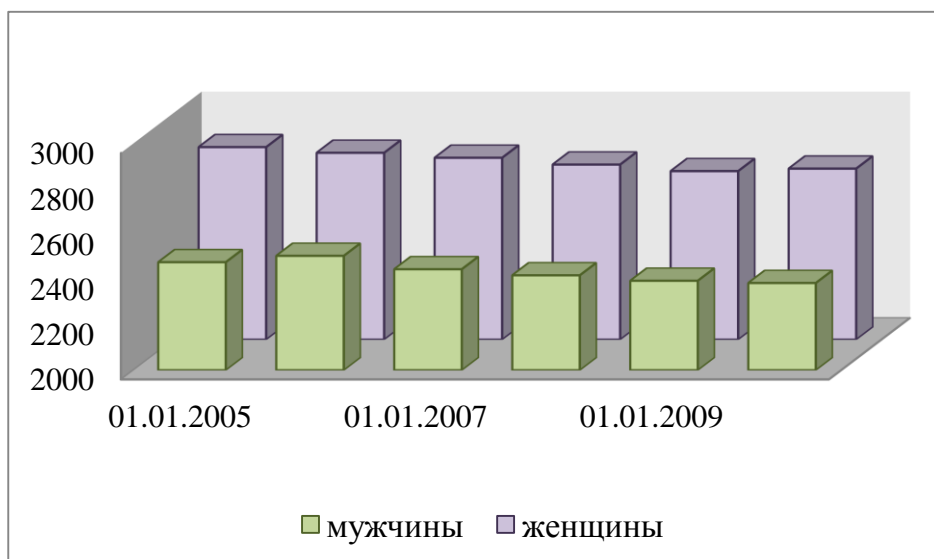


Рис. 4.3.2. Соотношение мужчин и женщин, человек.

На основе таблицы можно сделать вывод, что численность мужского населения снижается как в абсолютном, так и в процентном выражении.

Возрастная структура населения рабочего поселка постепенно изменяется, причем происходит увеличение доли группы населения старше трудоспособного возраста и уменьшение доли группы моложе трудоспособного возраста, снижается доля группы трудоспособного населения. Возрастная структура населения представлена в таблице № 4.3.4 и на рис.4.3.3.

Возрастная структура населения р.п. Большая Ирба.

Таблица № 4.3.4

№ п/п	Показатель	Значение					
		01.01. 2005	01.01. 2006	01.01. 2007	01.01. 2008	01.01. 2009	01.01. 2010
<i>Распределение населения по возрастным группам</i>							
1	Всего население, человек	5327	5330	5249	5192	5139	5140
1.1	в т.ч. моложе трудоспособного возраста	1049	1007	976	950	935	930
1.2	трудоспособного возраста	3255	3278	3228	3188	3130	3094
1.3	старше трудоспособного возраста	1023	1045	1045	1054	1074	1116
2	Удельный вес возрастных групп в общей численности населения, %	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.1	моложе трудоспособного	19,7	18,9	18,6	18,3	18,2	18,1

	возраста						
2.2	трудоспособного возраста	61,1	61,5	61,5	61,4	60,9	60,2
2.3	старше трудоспособного возраста	19,2	19,6	19,9	20,3	20,9	21,7

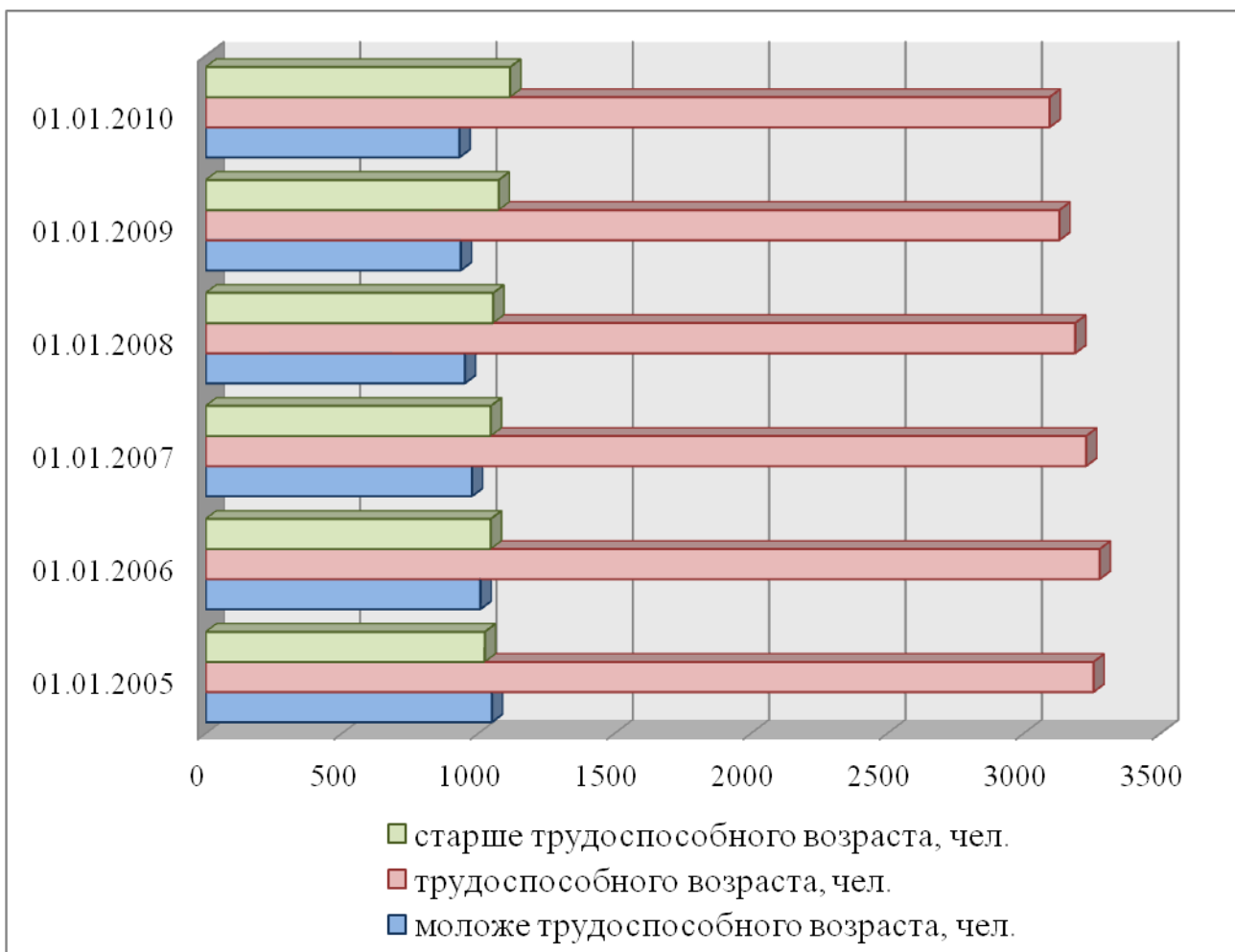


Рис.4.3.3. Возрастная структура населения рабочего поселка.

Прогноз населения.

При исчислении перспективной численности населения использовано 2 прогнозных метода: демографический и социально-экономический. Каждый из методов исходит из определенных закономерностей развития населенного пункта и населения.

Демографический метод предполагает прогноз перспективных уровней естественного движения населения. Социально-экономический метод предполагает наиболее действенный путь структурных преобразований всех сфер деятельности рабочего поселка.

1. Демографический прогноз. При исчислении перспективной численности населения использован демографический метод прогноза, который предполагает прогноз перспективных уровней движения населения.

Для составления демографического прогноза населения были использованы данные о рождаемости, смертности и возрастной структуре населения рабочего поселка. Прогноз опирается на существующие коэффициенты естественного движения и параметры их изменения, заложенные при расчете населения в «Схеме территориального планирования Красноярского края».

Прогнозные изменения коэффициентов движения населения Красноярского края учитывают основные направления демографической политики России на период до 2025 года – снижение смертности и травматизма в результате ДТП, несчастных случаев на производстве, снижение материнской и младенческой смертности, формирование здорового образа жизни, укрепление института семьи и поддержка рождаемости.

Динамика изменения прогнозных показателей рождаемости и смертности в целом по Красноярскому краю (СТП Красноярского края)

Таблица № 4.3.5

Коэффициенты	Изменение коэффициента					
	2012 г.	2015 г.	2018 г.	2020 г.	2025 г.	2030 г.
Коэффициент рождаемости	1,023	1,023	1,000	0,992	0,992	0,977
Коэффициент смертности	0,963	0,971	0,949	1,015	1,088	1,118

Несмотря на реализацию мероприятий Концепции демографической политики РФ до 2025 г. и краевой целевой программы «Демография» в долгосрочной перспективе будет наблюдаться снижение рождаемости, но более медленными темпами. К 2030 году предполагается повышение коэффициента смертности в связи с общей тенденцией к старению населения края и в целом по России.

Таблица № 4.3.6

Исходное состояние (01.01. 2011 г.)	Индекс за 5 лет по сравнению с современным		Значение, %			Население, тыс. чел.
	рождаемость	смертность	рождаемость за 5 лет	смертность за 5 лет	естественный прирост за 5 лет	
	х	х	6,04	9,13	-3,09	
2015	1,023	0,971	6,18	8,86	-2,69	4,335
2030	0,977	1,118	5,90	10,21	-4,31	3,855

Перспективная численность населения по демографическому прогнозу

Таблица № 4.3.7

Отчетный период	Современное состояние	2015 г.	2030 г.
Население, чел.	4672	4335	3855

Согласно расчетным данным демографического прогноза население в рабочем поселке может составить 3855 человек.

Значительное влияние на формирование населения будут оказывать миграционные процессы, которые в настоящее время характеризуются оттоком населения.

2. Социально-экономический прогноз численности населения базируется на перспективном развитии градообразующих отраслей и установлении наиболее рациональных пропорций между основными группами населения: несамодеятельной, градообразующей и обслуживающей. При этом учтено современное распределение населения по группам, рекомендации и наметившиеся условия для их дальнейшего перераспределения.

В настоящее время значительная часть населения рабочего поселка представлена несамодеятельным населением – 62,0%. Это дети в возрасте 0-15 лет, пенсионеры, не занятые в экономике, и лица в трудоспособном возрасте, по разным причинам не занятые в экономике (военнослужащие, домохозяйки, инвалиды труда, безработные).

В экономике МО п. Большая Ирба занято 38,0% населения (1776 чел.), в том числе трудоспособное население – 36,6%, и лица старше трудоспособного возраста – 1,4%.

В градообразующих отраслях занято 21,5% населения, несколько меньше населения занято в обслуживающих отраслях – 16,5%.

Возрастная структура

Возрастная структура на перспективу будет характеризоваться относительным постоянством доли населения моложе трудоспособного возраста, снижением удельного веса населения старше трудоспособного возраста, увеличением доли трудоспособного населения.

Возрастная структура населения.

Таблица № 4.3.8

№ п/п	Показатель	Значение		
		Соврем. состояние	I очередь	Расчетный срок
1	<i>Удельный вес возрастных групп в общей численности населения, %</i>			
1.1	моложе трудоспособного возраста	18,2	18,1	18,2
1.2	трудоспособного возраста	60,2	60,4	60,6
1.3	старше трудоспособного возраста	21,6	21,5	21,2

При определении перспективной численности населения МО п. Большая Ирба важное значение будут иметь следующие структурные особенности и тенденции в развитии населения:

- вариант естественного движения населения, при котором предполагается незначительный рост доли населения моложе трудоспособного возраста и небольшое увеличение удельного веса трудоспособного населения, снижение доли населения старше трудоспособного возраста;

- улучшение материального положения пенсионеров по возрасту повлечет за собой снижение работающих пенсионеров;

- снижение незанятого населения в трудоспособном возрасте, в основном за счет трудоустройства безработных, приведет к снижению доли несамодеятельного населения в целом – это внутренний резерв трудовых ресурсов;

- в численности учащихся в трудоспособном возрасте, обучающихся с отрывом от производства, ожидается незначительное увеличение;

- в обслуживающих отраслях в целом проектом предлагается увеличить численность занятых на перспективу до 18,0%.

Ниже приводятся рекомендации по распределению групп населения и структуре занятости населения на перспективу.

Прогноз структуры несамодеятельной группы населения
(в % от численности населения рабочего поселка)

Таблица № 4.3.9

№ п/п	Группы населения	Соврем. состояние	I очередь	Расч. срок
1	2	3	4	5
1	Дети в возрасте 0-15 лет, не занятые в экономике	18,2	18,1	18,2
2	Учащиеся 16 лет и старше, обучающиеся с отрывом от производства	1,2	1,3	1,5
3	Лица в трудоспособном возрасте, не занятые трудовой деятельностью и учебой (военнослужащие, безработные, домохозяйки, инвалиды труда и др. население)	22,4	20,5	17,4
4	Пенсионеры, не занятые в экономике	20,2	20,6	20,9
	<i>Итого</i>	<i>62,0%</i>	<i>60,5%</i>	<i>58,0%</i>

Примечание: по данным администрации МО п. Большая Ирба.

Перспективная структура занятости населения (%%)

Таблица № 4.3.10

№ п/п	Группы населения	Соврем. состояние	I очередь	Расч. срок
1	2	3	4	5
1	Градообразующая	21,5	22,5	24,0
2	Обслуживающая	16,5	17,0	18,0
3	Несамодеятельная	62,0	60,5	58,0
	<i>Итого</i>	<i>100,0</i>	<i>100,0</i>	<i>100,0</i>

В связи с проведением мероприятий по реализации программ социально-экономического развития на перспективу предполагается увеличение занятости населения в градообразующих отраслях за счет:

- создания новых рабочих мест в отрасли промышленности;
- развития малого бизнеса, строительства специализированных учреждений районного значения.

Исходя из экономической базы развития рассматриваемого муниципального образования, численность занятых в градообразующих отраслях экономики увеличится к расчетному сроку в 1,29 раза и составит 1296 чел. (против 1005 чел. на начало проектирования), на I очередь развития – 1076 чел. Ниже приводится занятость населения по отдельным градообразующим отраслям.

Прогноз численности занятых в отраслях экономики р.п. Большая Ирба

Таблица № 4.3.11

№ п/п	Градообразующие кадры	Численность кадров (человек)		
		Соврем. состояние	I очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Кадры промышленных предприятий	803	830	940
2	Кадры сельского хозяйства	25	25	25
3	Специализированные учреждения	86	86	120
4	Прочие виды хозяйственной деятельности	91	95	111
5	Резерв градообразующих кадров	-	40	100
	<i>Всего занято в градообразующих отраслях / % от всего населения</i>	<u>1005</u> 21,5%	<u>1076</u> 22,5%	<u>1296</u> 24,0%
	<i>Всего занято в обслуживающих отраслях / % от всего населения</i>	<u>771</u> 16,5%	<u>813</u> 17,0%	<u>972</u> 18,0%
	Всего занято в экономике / % от всего населения	<u>1776</u> 38,0%	<u>1889</u> 39,5%	<u>2268</u> 42,0%

Численность населения муниципального образования по периодам определена по формуле:

$$A * 100$$

$$H = \frac{A * 100}{100 - (B + V)}$$

$$100 - (B + V)$$

где: Н – население муниципального образования по периодам, чел.;

А – абсолютная численность градообразующих кадров, чел.;

Б – процент обслуживающих кадров;

В – процент несамодеятельного населения.

Население МО п. Большая Ирба составит:

$$\text{на I очередь: } H = \frac{1076 \cdot 100}{100 - (17,0 + 60,5)} = 4782 \text{ чел. (округленно 4780 чел.)}$$

$$\text{на расчетный срок: } H = \frac{1296 \cdot 100}{100 - (18,0 + 58,0)} = 5400 \text{ чел.}$$

Для развития по второму варианту прогноза будет недостаточно внутреннего резерва трудовых ресурсов, необходим механический прирост населения.

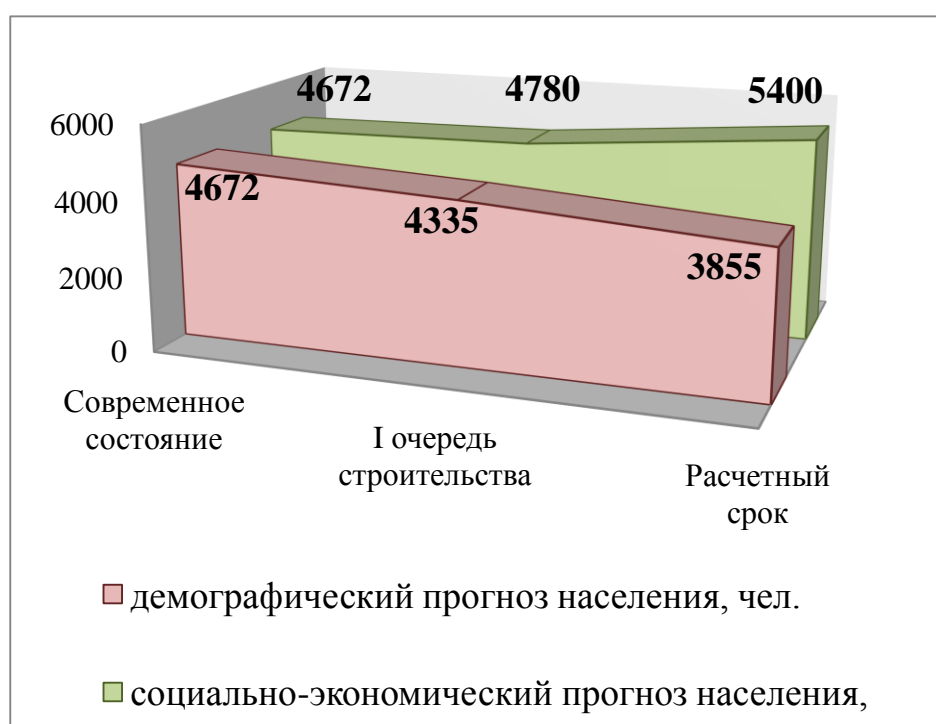


Рис.4.3.4. Прогнозы перспективной численности населения МО п. Большая Ирба.

Основными критериями оценки полученных прогнозов перспективного населения поселка следует считать потребность его в трудоспособной части населения, обеспечивающей его социально-экономическое развитие. Этим требованиям отвечает социально-экономический прогноз по структуре занятости населения, в котором содержится как гипотеза социально-экономического развития градообразующих отраслей, сбалансированного развития обслуживающих отраслей, так и гипотеза развития в части возрастной структуры населения, несамодеятельной группы населения, позволяющей выявить внутренние резервы трудовых ресурсов и потребность в механическом приросте.

Для дальнейших проектных проработок принят вариант социально-экономического прогноза развития муниципального образования с

численностью населения на I очередь 4780 человек, на расчетный срок – 5400 человек.

Дополнительную потребность в трудовых ресурсах предполагается покрыть за счет собственных резервов на 48%.

Рост потребности предприятий и организаций в рабочей силе приведет к снижению уровня безработицы; на расчетный срок появится зависимость рынка труда от внешних источников его пополнения – миграции из окрестных поселений (маятниковая), из других районов края.

Раздел 2. Мероприятия по территориальному планированию и этапы их реализации.

Часть 5. Проектная организация территории.

5.1. Основные направления территориального развития.

Процесс разработки планировочной структуры муниципального образования поселок Большая Ирба заключается в последовательном переходе от анализа сложившейся планировочной структуры к принятию окончательного проектного решения.

Проведенный анализ позволил выявить линейные и узловые пространственные доминанты рассматриваемой территории (транспортные магистрали, жилые образования, промышленные зоны, инженерные коммуникации и сельскохозяйственные предприятия).

Проектная структура муниципального образования взаимосвязана с планировочной структурой прилегающих территорий сельсоветов, отражает характер существующих и перспективных планировочных связей. Предлагаемые планировочные преобразования территории базируются на основе комплексной реконструкции существующей застройки в сочетании с освоением новых площадок, созданием в сельсовете развитой инфраструктуры - для обеспечения наилучших условий проживания.

В результате комплексной оценки было выявлено два населенных пункта с нулевой численностью жителей. Проектом предложено эти территории обозначить как «зоны перспективного градостроительного развития».

Функции главного планировочного центра системы расселения в муниципальном образовании выполняет населенный пункт - поселок Большая Ирба.

Архитектурно-планировочная структура п. Большая Ирба, предлагаемая проектом генплана, определена современными градостроительными требованиями, максимальным учетом всех влияющих на организацию застройки факторов, а именно: климатических особенностей, ландшафта, инженерно-геологической характеристики площадки, экономичности использования территорий, а также сложившейся планировочной ситуации.

Рельеф в рабочем поселке благоприятный для строительства и имеет уклоны от 0,5 до 10 %. Прилегающие же территории с северо-запада и юго-запада имеют значительное возвышение не пригодное для перспективной территории под застройку. С северной стороны развитие ограничено водохранилищем и водоохранной зоной от него, с восточной стороны развитие жилых кварталов невозможно из-за размещения предприятия добывающей промышленности. Для решения задачи по развитию поселка предложены площадки садовых участков, расположенные на западе и частично на территории, прилегающей с юго-запада к поселку. Участки были выбраны с учетом нормативных уклонов, пригодных под усадебную застройку, а так же с учетом данных о земельных отводах (на данной территории они отсутствуют).

В восточной стороне поселка проходит автомобильная дорога по коммунальной зоне Ирбинского рудника. Проезжающий транспорт ее использует как объездную, чтобы не заезжать в населенный пункт. Проектом предусмотрена ее корректировка на участке 3 жилых домов по улице Энергетиков. Жителей этих домов предлагается переселить на территории перспективного жилищного строительства, так как их дома находятся в промышленной территории, что является недопустимым по санитарным нормам и так же попадают в СЗЗ от рудника. На участках этих жилых домов предложено спрямить автомобильную дороги имеющую ненормативные радиусы поворотов, перекресток со смещением, что является неблагоприятным для движения транзитного транспорта.

Общественный центр обслуживания расположен в центральной части поселка на месте существующего в настоящее время, проектом предусматривается дальнейшее его развитие.

При детальном обследовании территории было выявлены свободные от застройки участки и на их месте предложены объекты культурно-бытового обслуживания. По улице Ленина между домом культуры и школой, предлагается организовать спортивную зону. Тут расположится здание спортивного центра, формируя проезжую улицу. В нем будет находиться бассейн, спортивные залы общего пользования, баня. За зданием настоящим проектом предлагается организовать спортивный парк. Тут уже существует спортивная площадка; предлагается ее сохранить, расширить и благоустроить. Для этого в проектном плане указана территория для этих мероприятий.

При предложении новой проектируемой границы рабочего поселка Большая Ирба были выявлены существующие территории выходящие за территории населенного пункта. Было принято решение об их включении в проектируемую границу р.п. Большая Ирба. В эти территории вошли: участки жилых кварталов, промышленные территории Ирбинского филиала ОАО «Евразруда», а так же промышленно-коммунальные территории в южной части поселка.

Вдоль русла реки Большая Ирба, проходящей через поселок, расположены сараи и гаражи жителей, которые попадают в водоохранную зону. С левой стороны реки проектом предлагается провести автомобильный проезд с организацией стоков тем самым сохранить большую часть строений без нарушения санитарных норм. С правой стороны русла реки подобные постройки ликвидируются, и организуется санитарно-защитное озеленение.

В проекте на территории п. Большая Ирба предусмотрена ликвидация существующих полигонов твердых бытовых отходов. Основными предпосылками этого проектного решения стали их санитарно-защитные зоны, которые составляют 1000 метров и накрывают жилые кварталы. В связи с запланированным строительством мусороперерабатывающего завода в Курагинском районе, проектом предложено разместить площадку временного хранения мусора на территории муниципального образования.

Существующий скотомогильник в р. п. Большая Ирба так же расположен слишком близко к населенному пункту. Проектом предлагается его ликвидация и предложение новой площадки.

Вторым по значимости населенным пунктом является село Поначево. Проектом предусматривается его дальнейшее и перспективное развитие. Предлагается расширить границу населенного пункта в южной части села. На генеральном плане указаны площадки перспективного развития жилой, общественно-деловой застройки.

Планировочная структура новой застройки относительно исторически сложившейся не меняется, а продолжает ее развитие, что объединяет старую и новую части населенных пунктов.

Ниже, в специальных разделах даны предложения по всем видам необходимых работ, учитывая весь комплекс преобразований, обеспечивающих достижение благоприятных условий проживания.

5.2. Перспективное развитие экономики муниципального образования, размещение перспективных предприятий и развитие малого предпринимательства.

В р.п. Большая Ирба возможно использование имеющихся промышленных площадок и площади объектов социальной сферы для развития малого бизнеса: банно-прачечный комплекс, хлебозавод, база бывшего ОРСа; объекты бывшего подсобного хозяйства.

Перспективные направления развития муниципального образования и предприятия:

1. Добыча и производство железной руды-концентрата - Ирбинский филиал ОАО «Евразруда».
2. Добыча нерудных строительных материалов (производство щебня - Ирбинский филиал ОАО «Евразруда»).
3. Развитие пищевой промышленности – предприятие по производству хлебобулочных и кондитерских изделий.
4. В сельском хозяйстве развитие животноводства, растениеводства, овощеводства.

Малое предпринимательство. Объекты малого предпринимательства могут размещаться в промышленно-коммунальных, общественно-деловых, жилых зонах, в зависимости от вида деятельности и при условии соблюдения необходимых санитарных норм.

Настоящим генеральным планом предусмотрены площадки под малый бизнес общей площадью 21,1га: в р.п. Большая Ирба 18,6 га для строительства предприятий V класса вредности, южнее с. Поначево 2,5 га под строительство предприятий V класса вредности.

Так же по расчетам в настоящее время муниципальному образованию требуется территория для строительства некоторых объектов социального и культурно-бытового обслуживания в размере 1,36 га.

Таблица № 5.2.1

№ п/п	Наименование объектов, место расположение объекта	Един. измер.	Мощность в ед. изм.	Площадь, м ²	Стр. объем, м ³	Площ. участка, га
1	Спортивный комплекс (р.п. Большая Ирба), в том числе:	м ² площ. пола	-	3630	20500	0,4
-	спортивные залы	м ² площ. пола	310	-	-	-
-	бассейн	м ² пл. зер. воды	110	-	-	-
-	баня-сауна	мест	12	-	-	-
2	Магазин (р.п. Большая Ирба)	м ² торг. площ.	100	150	525	0,08
3	Магазин (р.п. Большая Ирба)	м ² торг. площ.	85	130	455	0,07
4	Объекты общественного питания (р.п. Большая Ирба)	мест	65	520	1560	0,1
5	Объекты общественного питания (р.п. Большая Ирба)	мест	65	520	1560	0,1
6	Объекты общественного питания (с. Поначево)	мест	15	120	360	0,03
7	Объекты бытового обслуживания, в том числе:	пр.раб.	43	487	1462	0,43
-	р.п. Большая Ирба	-//-	10	113	340	0,1
-	р.п. Большая Ирба	-//-	10	113	340	0,1
-	р.п. Большая Ирба	-//-	10	113	340	0,1
-	р.п. Большая Ирба	-//-	10	113	340	0,1
-	с. Поначево		3	34	102	0,03
8	Химчистка (р.п. Большая Ирба)	кг вещей в смену	6	200	1000	0,15
	Итого по перечню	-	-	-	-	1,36

Объекты малого бизнеса могут занимать до 100% данной территории в зависимости от развитости предпринимательства. Список объектов не является окончательным и может меняться по мере востребованности.

Настоящим генеральным планом выделены площадки для размещения малого бизнеса на юге р.п. Большая Ирба и южнее с.Поначево. На данных площадках могут размещаться предприятия V класса вредности. К таким предприятиям могут относиться:

- предприятия по обработке пищевых продуктов и вкусовых веществ: хлебопекарные производства производительностью до 2,5 т/сутки, производства макарон, овощехранилища и фруктохранилища, производство колбасных изделий без копчения, малые предприятия и цеха малой мощности: по переработке мяса до 5 т/сутки, молока до 10 т/сутки, кондитерских изделий до 0,5

т/сутки; производства по переработке и хранению овощей (сушке, засолке, маринованию и квашению), производство майонезов и прочие.

- предприятия по развитию агропромышленного комплекса: хранилища овощей и зерна, хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 50 голов; склады хранения пищевых продуктов (мясных, молочных, кондитерских, овощей, напитков и др.), химчистки производительностью не более 160 кг вещей в смену и прочие.

5.3. Жилищный фонд и расселение.

Основными направлениями дальнейшего развития жилищного хозяйства села будут являться:

- рост жилищного фонда в целях увеличения обеспеченности жильем на одного жителя поселения;
- увеличение уровня обеспечения жилищ современными видами инженерного оборудования, замена изношенного оборудования;
- благоустройство и организация селитебных территорий;
- строительство новых дорог, дорожных развязок.

Система расселения МО п. Большая Ирба

Таблица № 5.3.1

№ п/п	Населенные пункты	Население, чел.			Примечание
		Соврем. сост.	I очередь	Расч. срок	
	<i>МО п. Большая Ирба</i>	4672	4780	5400	
1	р.п. Большая Ирба	4455	4550	5100	
2	д. Знаменка	0	0	0	Территория градостроительного резерва; функциональное значение – зона промышленного производства
3	с. Поначево	217	230	300	
4	с. Сидорово	0	0	0	Территория градостроительного резерва; функциональное значение – зона возможной организации КФХ, мелкотоварного сельскохозяйственного производства

Территорию населенных пунктов с нулевой численностью населения настоящим проектом предлагается оставить в качестве градостроительного резерва с различным функциональным назначением.

Средняя жилищная обеспеченность населения общей площадью на конец проектного срока в соответствии с достигнутым уровнем обеспеченности жильем в МО п. Большая Ирба и территориальными возможностями принимается 30 м²/чел. При численности населения 5400 человек проектный жилищный фонд

составит 151,2 тыс. м² общей площади и увеличится по сравнению с существующим на 21,9%.

На I очередь строительства потребность в жилье составит 133,84 тыс. м² при населении 4780 человек и обеспеченности 28 м²/чел.

При выборе приоритетов типа перспективного жилья во внимание принимается масштаб муниципального образования, темпы роста населения, преобладающий тип жилья в современных условиях, исторические особенности планировки и застройки населенных пунктов. Исходя из этого, предлагается в качестве основного типа жилья:

- основное преимущество в жилищном строительстве отводится строительству 1-2 этажных индивидуальных жилых домов в деревянном и кирпичном исполнении со средним размером земельного участка-12 соток.

Расчет объемов нового жилищного строительства в МО п. Большая Ирба
Таблица № 5.3.2

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Существующее положение	На расчетный срок	В том числе I очередь
1	Численность населения всего, в том числе:	чел.	4,672	5,4	4,78
-	р.п. Большая Ирба	-//-	4,455	5,1	4,55
-	с. Поначево	-//-	0,217	0,3	0,23
2	Средняя жилищная обеспеченность на одного человека	м ² /чел.	26,5	30	28
3	Потребность в жилищном фонде	тыс.м ²	-	162,0	133,84
-	р.п. Большая Ирба	-//-	-	153,0	127,4
-	с. Поначево	-//-	-	9,0	6,44
4	Существующий жилищный фонд, всего	тыс.м ²	124		
-	р.п. Большая Ирба		117,7		
-	с. Поначево		6,3		
5	Объем нового жилищного строительства, всего	тыс.м ²	-	38	9,84
-	р.п. Большая Ирба	-//-	-	35,3	9,7
-	с. Поначево	-//-	-	2,7	0,14

Примечание: д. Знаменка и с. Сидорово имеют нулевую численность населения и определены как территории градостроительного резерва, поэтому расчет жилищного фонда на данные населенные пункты не требуется.

На расчетный срок для строительства в р.п. Большая Ирба потребуется 35,3 тыс. м² общей площади жилья потребуется около 33 га территории, в с. Поначево – 3,24 га.

5.4. Организация культурно-бытового обслуживания.

Генеральным планом на перспективу ставится задача – сформировать социальную инфраструктуру муниципального образования по полной номенклатуре в соответствии с действующими нормативами.

Территориальная организация сети культурно-бытовых учреждений принимается по принципу единой, ступенчатой, обеспечивающей равноценные условия обслуживания всех контингентов населения, комплексность обслуживания и минимальные затраты времени на посещение объектов.

По частоте обслуживания и местоположению все учреждения подразделяются на три группы:

-учреждения микрорайонного значения (школы, дошкольные учреждения, магазины с товарами повседневного спроса, столовые, спортплощадки и т.д.);

-учреждения районного значения (клубы, библиотеки, поликлиники, учреждения торговли, бани и др.);

-учреждения общепоселковые – объекты эпизодического пользования, специализированные магазины, рынки, стадионы, гостиницы, административно-хозяйственные и другие учреждения.

На данной стадии проектирования произведен ориентировочный расчет основных учреждений культурно-бытового обслуживания в целом по рассматриваемому муниципальному образованию.

Расчет проектной мощности и состав обслуживающих учреждений МО п. Большая Ирба произведен в соответствии с СП 42.13330.2011 и действующих на момент проектирования СанПиНов.

Расчет и размещение сети учреждений культурно-бытового обслуживания произведен согласно перспективной численности населения и принятых нормативов. Исходя из потребности населения в учреждениях культурно-бытового обслуживания, были определены количество и мощность отдельных видов, учтено состояние существующих объектов в возможность их учета на перспективу (таблица №5.4.1).

Перечень проектируемых объектов культурно-бытового обслуживания на расчетный срок приведен в таблице № 5.4.2

Информация о вместимости, площадях и объемах культурно-бытовых зданий сохраняемых и проектируемых на первую очередь и на расчетный срок приведена в приложении 3.

Размещение объектов обслуживания представлено на генеральном плане.

Объекты образования

Общеобразовательные школы.

Здание существующей школы в р.п. Большая Ирба находится в хорошем состоянии и размещено с учетом нормативного радиуса доступности, поэтому на перспективу данное здание сохраняется.

Здание школы в с. Поначево имеет высокий процент износа, поэтому на перспективу предлагается строительство новой средней школы на 50 учащихся с блоком детского сада.

Сеть дошкольных образовательных учреждений в настоящее время не обеспечивает потребности населения не по вместимости, не по нормативным радиусам доступности. Поэтому, Проектом предусматривается обеспечить потребности населения по этим двум параметрам. Потребность в местах дошкольных образовательных учреждений к расчетному сроку составит 292 места. С учетом сохранения мест в действующем детском саду в р.п. Большая Ирба, на перспективу потребуется дополнительно 62 места в детских садах.

Проектом предлагается строительство отдельно стоящего детского сада на 45 мест в р.п. Большая Ирба и блока детского сада на 30 мест в составе проектируемой средней школы в с. Поначево.

Учреждения здравоохранения

Принимая во внимание неудовлетворительное состояние зданий существующего ФАПа в с. Поначево, Проектом предусматривается строительство нового здания ФАПа взамен старого.

Учреждения культуры

На перспективу потребность расчетного населения в учреждениях клубного типа в р.п. Большая Ирба составит 510 мест, с учетом сохранения мест в существующем доме культуры, дополнительно потребуется 110 мест. Проектом предлагается строительство в р.п. Большая Ирба учреждения клубного типа на 110 мест.

В селе Поначево отсутствуют какие-либо учреждения культуры и искусства. Согласно социальным нормативам и нормам (Распоряжение Правительства РФ от 3.07.1996 г. № 1063-р) в населенном пункте с числом жителей до 500 человек, требуется 100-150 зрительских мест в клубах или учреждениях клубного типа. На перспективу Проектом предлагается строительство учреждения клубного типа вместимостью 100 мест в с.Поначево.

Таким образом, общая вместимость проектируемых учреждений клубного типа в МО п. Большая Ирба составит 210 мест.

Спортивно-физкультурные сооружения

На расчетный срок Генеральным планом предлагается организация спортивно-оздоровительного комплекса в р.п. Большая Ирба, в составе которого предусматриваются: спортивные залы – 310 м² площади пола, бассейн - 110 м² зеркала воды и баня-сауна на 12 мест.

Предприятия торговли и общественного питания

Проект предусматривается строительство рыночного комплекса в р.п. Большая Ирба, торговой площадью 130 м². Кроме того, предусматривается организация магазинов в р.п. Большая Ирба общей торговой площадью 185 м².

По существующим нормативам потребность расчетного населения муниципального образования в предприятиях общественного питания составит 216 мест. С учетом сохраняемых 75 мест, Генеральным планом предлагается размещение кафе общей вместимостью 145 мест, в т.ч.:

- р. п. Большая Ирба – 130 мест;
- с. Поначево – 15 мест.

Бытовое обслуживание и коммунальное хозяйство

К расчетному сроку в МО п. Большая Ирба потребуются новых предприятий бытового обслуживания, общей вместимостью 43 рабочих мест. В р.п. Большая Ирба и с. Поначево предлагается разместить учреждения, предоставляющие услуги по ремонту бытовой техники, пошиву одежды, парикмахерские и т.д.

В числе предприятий коммунально-бытового обслуживания предусмотрено строительство в р.п. Большая Ирба химчистки мощностью 6 кг вещей в смену.

В р.п. Большая Ирба предусматривается организация автокассы.

Вывод: Таким образом, всего по генеральному плану в МО п. Большая Ирба к размещению (новое строительство) предлагается около 18 объектов с общим строительным объемом ориентировочно 55,4 тыс.м³. Общий строительный объем с учетом сохраняемого и проектируемого фонда составит 129,7 тыс.м³. На одного жителя к расчетному сроку при максимальном уровне развития будет приходиться около 24 м³ объектов культурно-бытового назначения. Запроектированные объекты обслуживания смогут обеспечить расчетное население на достаточно высоком уровне.

Расчет потребности в основных учреждениях культурно-бытового обслуживания МО п. Большая Ирба (I очередь – 4782 чел., расчетный срок – 5400 чел)

Таблица 5.4.1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Норма на 1000 жителей			Потребность населения			Сохраняемый существующий фонд			Требуется	
			Соврем. Сост.	I очередь	Расч. срок	Соврем. сост	I очередь	Расч. срок	Соврем. сост	I очередь	Расч. срок	I очередь	Расч. срок
1. Учреждения образования													
1.1	Общеобразовательные школы	мест	148	148	148	691	707	799	895	895	895	-	-
-	р.п. Большая Ирба	мест	148	148	148	659	673	755	825	825	825	-	-
-	с. Поначево	мест	148	148	148	32	34	44	70	-	-	34	44
1.2	Детские образовательные учреждения	мест	54	54	54	252	258	292	230	230	230	28	62
-	р.п. Большая Ирба	мест	54	54	54	241	246	275	230	230	230	16	45
-	с. Поначево	мест	54	54	54	12	12	16	0	0	0	12	16
1.3	Внешкольные учреждения	мест	10% от общего числа школьников	10% от общего числа школьников	10% от общего числа школьников	69	71	80	75	75	75	-	5
2. Учреждения здравоохранения, социального обеспечения													
2.1	Больницы	коек	7,47	7,47	7,47	35	36	40	40	40	40	-	-
2.2	Поликлиника*	пос./см.	18,15	18,15	18,15	85	87	98	150	150	150	-	-
2.3	ФАПы	объект	объект на н.п.	объект на н.п.	объект на н.п.	1	1	1	1	-	-	1	1
2.4	Аптеки*	объект	1об. на 10 т.ч.	1об. на 10т.ч.	1об. на 10 т.ч.	1	1	1	2	2	2	-	-
2.5	Учреждения социальной защиты: реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями	объект	1 центр на 1 тыс. детей	1 центр на 1 тыс. детей	1 центр на 1 тыс. детей	1	1	1	1	1	1	-	-

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Норма на 1000 жителей			Потребность населения			Сохраняемый существующий фонд			Требуется	
			Соврем. Сост.	I очередь	Расч. срок	Соврем. сост	I очередь	Расч. срок	Соврем. сост	I очередь	Расч. срок	I очередь	Расч. срок
3. Организации и учреждения управления кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи													
3.1	Отделения связи	объект	1 объект на 5-6 т.чел.	1 объект на 5-6 т.чел.	1 объект на 5-6 т.чел.	1	1	1	1	1	1	-	-
3.2	Сбербанк и его отделения	опер. место	1 опер. место на 2-3 т.ч.	1 опер. место на 2-3 т.ч.	1 опер. место на 2-3 т.ч.	2	2	2	3	3	3	-	-
4. Спортивные сооружения													
4.1	Спортивные залы общего пользования	м ² пл. пола	60	60	60	280	287	324				287	324
-	р.п. Большая Ирба	м ² пл. пола	60	60	60	267	273	306				273	306
-	с. Поначево	м ² пл. пола	60	60	60	13	14	18				14	18
4.2	Плавательный бассейн закрытый	м ² пл.зер. воды	20	20	20	93	96	108				96	108
-	р.п. Большая Ирба	м ² пл.зер. воды	20	20	20	89	91	102				91	102
-	с. Поначево	м ² пл.зер. воды	20	20	20	4	5	6				5	6
4.3	Плоскостные сооружения*	га на 1 тыс. чел	0,19	0,19	0,19	0,89	0,91	1,03	1	1	1	-	0,03
-	р.п. Большая Ирба	га на 1 тыс. чел	0,19	0,19	0,19	0,85	0,86	0,97	1	1	1	-	-
-	с. Поначево	га на 1 тыс. чел	0,19	0,19	0,19	0,04	0,04	0,06				0,04	0,06

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Норма на 1000 жителей			Потребность населения			Сохраняемый существующий фонд			Требуется	
			Соврем. Сост.	I очередь	Расч. срок	Соврем. сост	I очередь	Расч. срок	Соврем. сост	I очередь	Расч. срок	I очередь	Расч. срок
5. Учреждения культуры													
5.1	<i>Клубы, учреждения клубного типа*</i>	<i>мест</i>				546	555	610	400	400	400	155	210
-	р.п. Большая Ирба	-//-	100 мест на 1 т.чел.	100 мест на 1 т.чел.	100 мест на 1 т.чел.	446	455	510	400	400	400	55	110
-	с. Поначево	-//-	100 мест на н.п. с числом жителей до 500 чел.	100 мест на н.п. с числом жителей до 500 чел.	100 мест на н.п. с числом жителей до 500 чел.	100	100	100				100	100
5.2	<i>Библиотеки*</i>	<i>объект</i>				1	1	1	1	1	1	-	-
-	р.п. Большая Ирба	-//-	1 объект на нас. пункт с числом жителей свыше 3 тыс.чел.	1 объект на нас. пункт с числом жителей свыше 3 тыс.чел.	1 объект на нас. пункт с числом жителей свыше 3 тыс.чел.	1	1	1	1	1	1	-	-
-	с. Поначево	-//-	не нормир.	не нормир.	не нормир.								
6. Предприятия торговли и общественного питания													
6.1	<i>Магазины</i>	<i>м² торг. площ.</i>	280	280	280	1308	1338	1512	1661	1661	1661	-	-
-	р.п. Большая Ирба	-//-	280	280	280	1247	1274	1428	1515,9	1515,9	1515,9	-	-
-	с. Поначево	-//-	280	280	280	61	64	84	145,5	145,5	145,5	-	-
6.2	<i>Рынки</i>	-//-	24	24	24	112	115	130	0	0	0	115	130
6.3	<i>Предприятия общественного питания</i>	<i>пос. мест</i>	40	40	40	187	191	216	75	75	75	116	141
-	р.п. Большая Ирба		40	40	40	178	182	204	75	75	75	107	129
-	с. Поначево		40	40	40	9	9	12				9	12

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Норма на 1000 жителей			Потребность населения			Сохраняемый существующий фонд			Требуется	
			Соврем. Сост.	I очередь	Расч. срок	Соврем. сост	I очередь	Расч. срок	Соврем. сост	I очередь	Расч. срок	I очередь	Расч. срок
7. Предприятия бытового и коммунального обслуживания													
7.1	Предприятия бытового обслуживания	произв. раб	9	9	9	42	43	49				43	49
-	р.п. Большая Ирба	произв. раб	9	9	9	40	41	46	6	6	6	35	40
-	с. Поначево	произв. раб	9	9	9	2	2	3				2	3
7.2	<i>Прачечные</i>	<i>кг. белья/см</i>	<i>120</i>	<i>120</i>	<i>120</i>	<i>561</i>	<i>574</i>	<i>648</i>				<i>574</i>	<i>648</i>
-	р.п. Большая Ирба	кг. белья/см	120	120	120	535	546	612				546	612
-	с. Поначево	кг. белья/см	120	120	120	26	28	36				28	36
7.3	<i>Химчистки</i>	<i>кг. вещей/см</i>	<i>1,2</i>	<i>1,2</i>	<i>1,2</i>	<i>6</i>	<i>6</i>	<i>6</i>				<i>6</i>	<i>6</i>
7.4	<i>Бани</i>	<i>мест</i>	<i>5</i>	<i>5</i>	<i>5</i>	<i>23</i>	<i>24</i>	<i>27</i>	<i>15</i>	<i>15</i>	<i>15</i>	<i>9</i>	<i>12</i>
7.5	Пожарное депо	депо/авт.	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/3	1/3	1/3	-	-

Примечание:

Система культурно-бытового обслуживания МО п. Большая Ирба рассчитана в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Нормы обеспеченности образовательными учреждениями рассчитаны исходя из демографической ситуации.

Норма для участковой больницы р.п. Большая Ирба составляет 7,47 коек на 1,0 тысячу жителей, остальные 6 коек на 1,0 тысячу жителей учтены в составе Курагинской Центральной районной больнице (ЦРБ).

* Для объектов отмеченных звездочкой, нормы приняты в соответствии с социальными нормативами и нормами (Распоряжение Правительства РФ от 3.07.1996 г. № 1063-р).

Ведомость предусмотренных генпланом объектов культурно-бытового обслуживания по очередям строительства в МО п.
Большая Ирба

Таблица № 5.4.2

№ п/п	Объекты/ населенный пункт	Един. измер.	Расчетный срок				В том числе I очередь строительства				Примечание
			Вместимость	Ориентир. площадь здания, м ²	Ориентир. строит. объем, м ³	Ориентир. территория, га	Вместимость	Ориентир. площадь здания, м ²	Ориентир. строит. объем, м ³	Ориентир. территория, га	
1	Средняя школа на 50 учащихся с блоком детского сада на 30 мест	школьных мест	50	2569,06	16617,2	1,55					
		дошкольных мест	30								
-	с. Поначево	школ. мест	50	2569,06	16617,2	1,55					взамен старого здания школы
		дошкол. мест	30								
2	Дошкольные образовательные учреждения	мест	45	1476,2	6290,9	0,50					
-	р.п. Большая Ирба	-//-	45	1476,2	6290,9	0,50					
3	ФАП	объект	1	100	350	0,2					
-	с. Поначево	-//-	1	100	350	0,2					взамен старого здания ФАПа
4	Учреждения клубного типа	мест	210	840	3360	0,42					
-	р.п. Большая Ирба	мест	110	440	1760	0,22					
-	с. Поначево	мест	100	400	1600	0,20					

№ п/п	Объекты/ населенный пункт	Един. измер.	Расчетный срок				В том числе I очередь строительства				Примечание
			Вместимость	Ориентир. площадь здания, м ²	Ориентир. строит. объем, м ³	Ориентир. территория, га	Вместимость	Ориентир. площадь здания, м ²	Ориентир. строит. объем, м ³	Ориентир. территория, га	
5	Спортивный комплекс (р.п. Большая Ирба)	м ² площ. пола		3630	20500	0,4					
	в т.ч.										
-	спортивные залы	м ² площ. пола	310								
-	бассейн	м ² пл.зер. воды	110								
-	баня-сауна	мест	12								
6	Рыночный комплекс	м ² торг.площ.	130	200	800	0,18	130	200	800	0,18	
-	р.п. Большая Ирба	м ² торг.площ.	130	200	800	0,18	130	200	800	0,18	
7	Магазины	м ² торг.площ.	185	280	980	0,15	85	130	455	0,07	
-	р.п. Большая Ирба	м ² торг.площ.	100	150	525	0,08					
-	р.п. Большая Ирба	м ² торг.площ.	85	130	455	0,07	85	130	455	0,07	
8	Объекты общественного питания	мест	145	1160	3480	0,23					

№ п/п	Объекты/ населенный пункт	Един. измер.	Расчетный срок				В том числе I очередь строительства				Примечание
			Вместимость	Ориентир. площадь здания, м ²	Ориентир. строит. объем, м ³	Ориентир. территория, га	Вместимость	Ориентир. площадь здания, м ²	Ориентир. строит. объем, м ³	Ориентир. территория, га	
-	р.п. Большая Ирба	-//-	65	520	1560	0,1					
-	р.п. Большая Ирба	-//-	65	520	1560	0,1					
-	с. Поначево	-//-	15	120	360	0,03					
9	Объекты бытового обслуживания	пр.раб.	43	487	1462	0,43	10	113	340	0,1	
-	р.п. Большая Ирба	-//-	10	113	340	0,1	10	113	340	0,1	
-	р.п. Большая Ирба	-//-	10	113	340	0,1					
-	р.п. Большая Ирба	-//-	10	113	340	0,1					
-	р.п. Большая Ирба	-//-	10	113	340	0,1					
-	с. Поначево	-//-	3	34	102	0,03					
10	Автокасса (р.п. Большая Ирба)	объект	1	150	525	0,03					
11	Химчистка	кг вещей в смену	6	200	1000	0,15					
-	р.п. Большая Ирба	кг вещей в смену	6	200	1000	0,15					
		Всего	-	11093	55365	4,24		443	1595	0,35	

5.5. Озеленение и организация отдыха.

Цель озеленения – улучшение микроклимата, санитарно-гигиенического состояния, декоративно-художественного облика, что позволяет создать наиболее благоприятные условия для проживания.

В планировочную структуру населенных пунктов включены естественные участки природы. В естественных массивах, на существующих территориях озеленения общего пользования предлагается обустроить существующие пешеходные оси, определить площадки для строительства различных плоскостных сооружений, оборудовать по потребности малыми архитектурными формами. Для озеленения рекомендуется применять разновидности местных пород деревьев и кустарников.

Составной частью общей системы озеленения населенных пунктов являются зеленые насаждения производственно-коммунальных территорий, санитарно-защитных зон и ветрозащитные лесополосы. Защитное озеленение обеспечит ветровую защиту.

Нормативная потребность в озелененных местах общего пользования (парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др.) определена по СП 42.13330.2011, п. 9.14, таблица №4. Исходя из нормы 12 м² на человека, на расчетный срок жителям муниципального образования потребуется 6,48 га озелененных территорий, в том числе в р.п. Большая Ирба 6,12 га. По настоящему генеральному плану в р.п. Большая Ирба предусмотрено 4,21 га озелененных территорий общего пользования (парки, скверы), 42,14 га территории леса и лесопарка, 11,24 га территорий с санитарно-защитным озеленением. В с.Поначево территории, занятые лесом и лесопарком составляют 2,73 га.

Анализ современного состояния объектов массового отдыха и туризма показал, что район обладает богатыми природными возможностями для отдыха, но не в полной мере их использует.

Разнообразие природных ландшафтов привлекает в Курагинский район немало путешественников со всех уголков страны. В районе есть великолепные места для рыбалки и охоты, сплава по горным рекам, сбора грибов, дикорастущих ягод, лечебных трав и кореньев, отдыха на песчаных и каменистых пляжах озер и рек, любителей спелеологии и альпинизма. Территория Курагинского района благоприятна для прогулочного комплекса занятий, для культурно-пляжного комплекса.

На сегодняшний день организационный отдых МО п. Большая Ирба задействован только для отдыха местного населения.

Кратковременный отдых.

Активный отдых населения осуществляется на игровых спортивных площадках при школах и внешкольных учреждениях. В рп Большая Ирба предусмотрена сохранение и усовершенствование 3 спортивных площадок и увеличена их территория для дальнейшего благоустройства. Предлагается разместить спортивный комплекс для отдыха и занятия спортом жителей поселка.

Так же предлагается благоустроить пруд в центре поселка и огородить от выпаса скота при его территории.

Для организации ежедневного отдыха жителей отводятся различные площадки в пределах границ населенных пунктов. Существующие и проектируемые зеленые насаждения и парк можно рассматривать как места для прогулок.

Длительный отдых.

Длительный отдых может быть рассчитан на время каникул детей и на время отпусков взрослого населения.

В муниципальном образовании имеется база ДЮСШ Курагинский РОНО (вблизи п. Б. Ирба).

Несмотря на то, что с точки зрения туристских достопримечательностей территория не может претендовать на высокую оценку, в проектируемой территории возможна организация летних и зимних видов туризма, т.к. территория сельсовета достаточно благоприятна в природно-климатическом отношении, имеет транспортные связи.

Южнее р.п. Большая Ирба на оз. Таловка расположена база отдыха Ирбинского рудника, где жители могут отдохнуть. Озеро с чистой водой, в нем водятся карп, карась. База отдыха представляет несколько независимо стоящих домиков на берегу озера, общая вместимость домиков 35-40 мест. Размещение в комнатах по 2-6-10 человек. В нескольких метрах от основного корпуса находится баня с бассейном. В зимнее время года на территории базы подготовлены склоны для катания на санках и лыжах. На территории турбазы имеется свой пляж на тёплом озере, также есть волейбольная площадка, место для игры в футбол, детские качели.

Часть 6. Землепользование

Законом Красноярского края №13-3009 от 18.02.2005года «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Курагинский района и находящихся в его границах иных муниципальных образований» установлены границы в соответствии с картографическими описаниями (планами) границ и наделено статусом городского поселения муниципальное образование поселок Большая Ирба, в состав которого входят городской населенный пункт рабочий поселок Большая Ирба и сельские населенные пункты: село Поначёво, деревня Знаменка, поселок Сидорово. Площадь территории муниципального образования составляет 52694,94 га. По настоящему генеральному плану территория муниципального образования в административных границах остается прежней.

Баланс территории Мо п. Большая Ирба

Таблица 6.1

№ п/п	Категория земель	Современное состояние		Расчетный срок	
		га	%	га	%
1	Земли сельскохозяйственного назначения	19983,11	37,95	19821,25	37,63
2	Земли поселений	427,80	0,81	592,51	1,13
-	<i>р.п. Большая Ирба</i>	<i>322,61</i>	-	<i>485,66</i>	-
-	<i>с. Поначево</i>	<i>72,53</i>	-	<i>74,19</i>	-
-	<i>д. Знаменка</i>	<i>6,27</i>	-	<i>6,27</i>	-
-	<i>п. Сидорово</i>	<i>26,39</i>	-	<i>26,39</i>	-
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи... и земли иного специального назначения	1593,52	3,0	1593,48	3,0
4	Земли особо охраняемых территорий и их объектов	15,12	0,03	15,12	0,03
5	Земли запаса	-	-	-	-
6	Земли водного фонда	-	-	-	-
7	Земли лесного фонда	30675,39	58,21	30672,58	58,21
	<i>Итого земель в административных границах</i>	<i>52694,94</i>	<i>100,0</i>	<i>52694,94</i>	<i>100,0</i>

Примечание: по данным, предоставленным заказчиком.

Таким образом, территория поселения в проектируемых границах останется прежней, трансформация земель происходит в административных границах муниципального образования. Земли населенных пунктов увеличиваются до 592,51га за счет земель сельскохозяйственного назначения (161,86 га); земель промышленности, транспорта...и земель иного специального назначения (0,04 га); земель лесного фонда (2,81 га).

Трансформация земель

Таблица № 6.2

№ на схеме	Кадастровый номер квартала	Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости земель кадастровых кварталов (руб./м ²) *	Собственность	Площадь трансформируемого участка, га	Категория трансформируемых земель	
					до	после
1	24:23:0402002	-		1,66	земли лесного фонда	земли населенного пункта (с. Поначево)
Итого трансформируемых земель				1,66	-	-
2	24:23:0601001	-		0,83	земли лесного фонда	земли населенного пункта (р.п. Большая Ирба)
3	24:23:0601001	нет данных		0,01	земли сельскохозяйственного назначения	
4	24:23:4501005	нет данных		0,99	земли сельскохозяйственного назначения	
5	24:23:0601001	нет данных		0,17	земли сельскохозяйственного назначения	
6	24:23:0601001	нет данных		0,16	земли сельскохозяйственного назначения	
7	24:23:0601001	нет данных		0,16	земли сельскохозяйственного назначения	
8	24:23:0601001	нет данных		0,31	земли сельскохозяйственного назначения	
9	24:23:0601003	нет данных		0,30	земли сельскохозяйственного назначения	
10	24:23:0601003	нет данных		1,20	земли сельскохозяйственного назначения	
11	24:23:0601003	нет данных		2,58	земли сельскохозяйственного назначения	
12	24:23:0601003	нет данных		2,05	земли сельскохозяйственного назначения	

№ на схеме	Кадастровый номер квартала	Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости земель кадастровых кварталов (руб./м ²) *	Собственность	Площадь трансформируемого участка, га	Категория трансформируемых земель	
					до	после
13	24:23:0602001	нет данных		8,41	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенного пункта (р.п. Большая Ирба)
14	24:23:0602001	нет данных		78,33	земли сельскохозяйственного назначения	
15	24:23:4501001	1,33		0,41	земли сельскохозяйственного назначения	
16	24:23:4501001	1,33		0,10	земли сельскохозяйственного назначения	
17	24:23:4501001	1,33		0,34	земли сельскохозяйственного назначения	
18	24:23:4501001	1,33		0,64	земли сельскохозяйственного назначения	
19	24:23:4501001	1,33		0,04	земли сельскохозяйственного назначения	
20	24:23:4501002	1,33		0,01	земли сельскохозяйственного назначения	
21	24:23:4501002	-		0,04	земли лесного фонда	
22	24:23:4501002	1,33		1,06	земли сельскохозяйственного назначения	
23	24:23:4501002	1,33		0,08	земли сельскохозяйственного назначения	
24	24:23:4501002	1,33		0,21	земли сельскохозяйственного назначения	
25	24:23:4501002	1,33		0,43	земли сельскохозяйственного назначения	
26	24:23:4501003	1,33		1,60	земли сельскохозяйственного назначения	

№ на схеме	Кадастровый номер квартала	Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости земель кадастровых кварталов (руб./м ²) *	Собственность	Площадь трансформируемого участка, га	Категория трансформируемых земель	
					до	после
27	24:23:4501003	1,33		0,09	земли сельскохозяйственного назначения	
28	24:23:4501003	1,33		0,21	земли сельскохозяйственного назначения	
29	24:23:4501003	1,33		0,12	земли сельскохозяйственного назначения	
30	24:23:4501004	1,33		38,37	земли сельскохозяйственного назначения	
31	24:23:4501004	1,33		2,40	земли сельскохозяйственного назначения	
32	24:23:4501005	1,33		11,56	земли сельскохозяйственного назначения	
33	24:23:4501005	1,33		9,52	земли сельскохозяйственного назначения	
34	24:23:4501003	-		0,28	земли лесного фонда	
35	24:23:4501005	-		0,01	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи ... и земли иного специального назначения	
36	24:23:0602001	-		0,005	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи ... и земли иного специального назначения	
37	24:23:0602001	-		0,005	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи ... и земли иного специального назначения	

№ на схеме	Кадастровый номер квартала	Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости земель кадастровых кварталов (руб./м ²) *	Собственность	Площадь трансформируемого участка, га	Категория трансформируемых земель	
					до	после
38	24:23:0602001	-		0,01	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи ...и земли иного специального назначения	
39	24:23:0602001	-		0,01	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи ...и земли иного специального назначения	
Итого трансформируемых земель				163,05	-	-
Всего трансформируемых земель				164,71	-	-

Примечание: * Средние значения удельных показателей кадастровой стоимости земель кадастровых кварталов (руб./м²) приведены в соответствии с постановлением правительства Красноярского края № 250-п от 19.12.2008 г. (Приложение 2) по группе видов разрешенного использования - земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования. Средний уровень кадастровой стоимости земель по Курагинскому району (по группе видов разрешенного использования - земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования) составляет 1,33 руб./м². (Приложение № 3 к постановлению Правительства Красноярского края от 19.12.2008 г. № 250-п).

Земельные участки, отнесенные к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям Курагинского района, в соответствии с постановлением Совета администрации Красноярского края от 07.10.2010 № 496-п «Об утверждении перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается», не входят в проектируемые границы населенных пунктов МО п. Большая Ирба.

Генеральный план п.Большая Ирба

Схема трансформации земельных участков

№ на схеме	Кадастровый номер квартала	Категория земель	Площадь, га
Земли, включаемые в проектируемую границу с. Поначево			
1	24:23:04:02002	земли лесного фонда	1,66
Итого трансформируемых земель			1,66
Земли, включаемые в проектируемую границу р.п. Большая Ирба			
2	24:23:06:01001	земли лесного фонда	0,83
3	24:23:06:01001	земли сельскохозяйственного назначения	0,01
4	24:23:45:01005	земли сельскохозяйственного назначения	0,99
5	24:23:06:01001	земли сельскохозяйственного назначения	0,17
6	24:23:06:01001	земли сельскохозяйственного назначения	0,16
7	24:23:06:01001	земли сельскохозяйственного назначения	0,16
8	24:23:06:01001	земли сельскохозяйственного назначения	0,31
9	24:23:06:01003	земли сельскохозяйственного назначения	0,3
10	24:23:06:01003	земли сельскохозяйственного назначения	1,2
11	24:23:06:01003	земли сельскохозяйственного назначения	2,58
12	24:23:06:01003	земли сельскохозяйственного назначения	2,05
13	24:23:06:02001	земли сельскохозяйственного назначения	8,41
14	24:23:06:02001	земли сельскохозяйственного назначения	78,33
15	24:23:45:01001	земли сельскохозяйственного назначения	0,41
16	24:23:45:01001	земли сельскохозяйственного назначения	0,1
17	24:23:45:01001	земли сельскохозяйственного назначения	0,34
18	24:23:45:01001	земли сельскохозяйственного назначения	0,64
19	24:23:45:01001	земли сельскохозяйственного назначения	0,04
20	24:23:45:01002	земли сельскохозяйственного назначения	0,01
21	24:23:45:01002	земли лесного фонда	0,04
22	24:23:45:01002	земли сельскохозяйственного назначения	1,06
23	24:23:45:01002	земли сельскохозяйственного назначения	0,08
24	24:23:45:01002	земли сельскохозяйственного назначения	0,21
25	24:23:45:01002	земли сельскохозяйственного назначения	0,43
26	24:23:45:01003	земли сельскохозяйственного назначения	1,6
27	24:23:45:01003	земли сельскохозяйственного назначения	0,09
28	24:23:45:01003	земли сельскохозяйственного назначения	0,21
29	24:23:45:01003	земли сельскохозяйственного назначения	0,12
30	24:23:45:01004	земли сельскохозяйственного назначения	38,37
31	24:23:45:01004	земли сельскохозяйственного назначения	2,4
32	24:23:45:01005	земли сельскохозяйственного назначения	11,56
33	24:23:45:01005	земли сельскохозяйственного назначения	9,52
34	24:23:45:01003	земли лесного фонда	0,28
35	24:23:45:01005	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи ... и земли иного специального назначения	0,01
36	24:23:06:02001	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи ... и земли иного специального назначения	0,005
37	24:23:06:02001	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи ... и земли иного специального назначения	0,005
38	24:23:06:02001	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи ... и земли иного специального назначения	0,01
39	24:23:06:02001	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи ... и земли иного специального назначения	0,01
Итого трансформируемых земель			163,05
Всего трансформируемых земель в МО п. Большая Ирба			164,71



Схема трансформации земельных участков (фрагмент с. Поначево)
М 1:10 000

Условные обозначения

- Границы:
- Границы муниципального образования п. Большая Ирба
 - Проектируемые границы населенных пунктов
- Трансформируемые территории:
- Включаемые земли в земли населенных пунктов
- Границы земель различных категорий:
- населенных пунктов
 - сельскохозяйственного назначения
 - садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан
 - лесного фонда
 - промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения
 - спецназначения: свалки, кладбища
 - особо охраняемых территорий
 - водного фонда
 - земли запаса

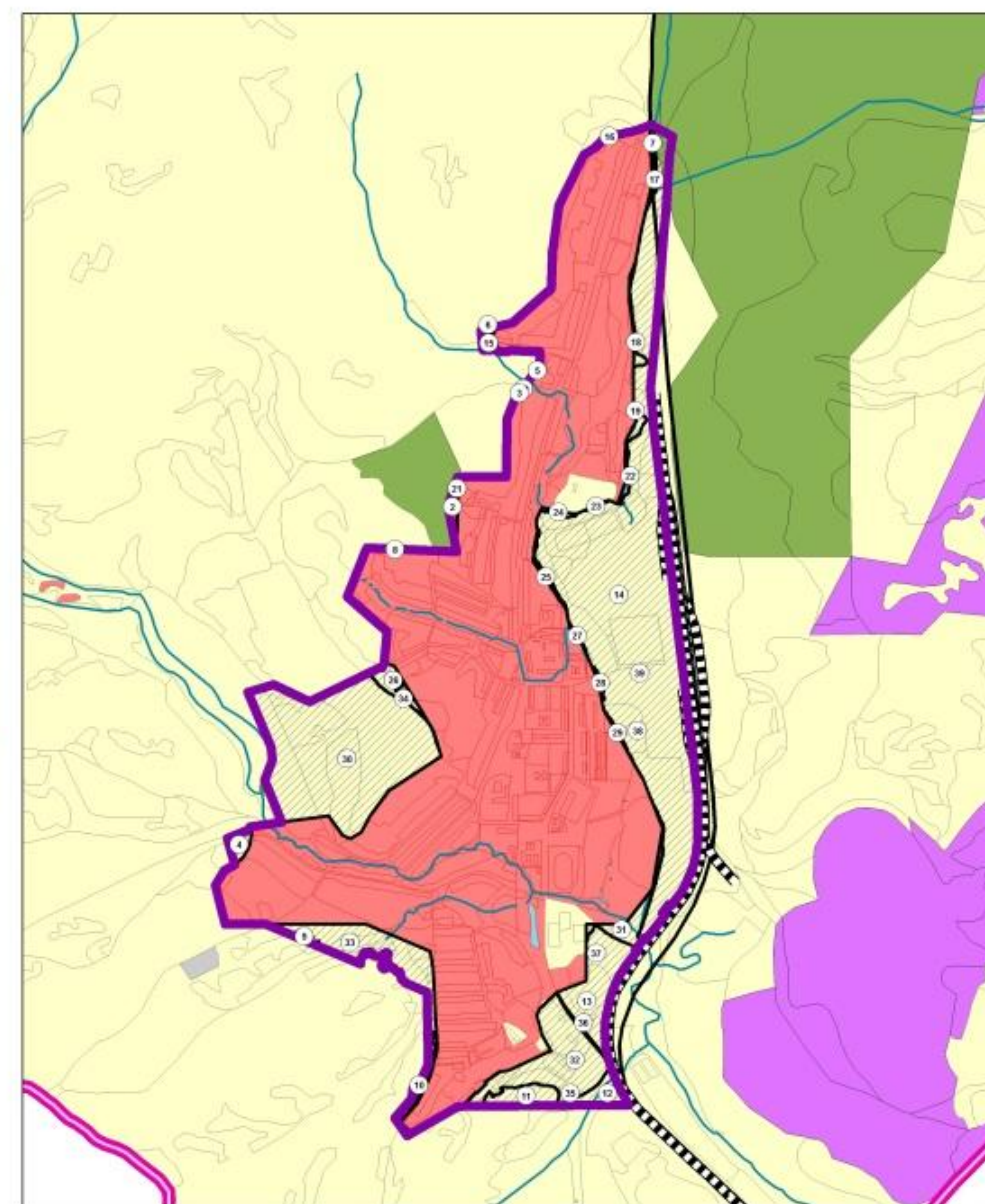


Схема трансформации земельных участков (фрагмент п. Большая Ирба)
М 1:15 000

- Транспортная сеть
- региональные
 - районные
 - железная дорога
 - реки, ручьи

ИМ						Шифр:					
Красноярский край, Курагинский район											
Генеральный план п. Большая Ирба, Курагинского района											
Схема трансформации земельных участков М 1:10 000, М 1:15 000						ОАО "ТИГ" "Красноярскгеоинформпроект"					

Часть 7. Первая очередь строительства.

Первая очередь строительства охватывает период 2011-2015 гг.

Развитие экономики в этот период связано с созданием условий для более полного использования имеющихся производственных мощностей основных градообразующих предприятий.

Общая численность занятых в градообразующих отраслях увеличится с 1005 до 1296 человек, в обслуживающих отраслях – с 771 до 972 человек. Предполагается, что увеличение численности занятых частично произойдет за счет собственных свободных трудовых ресурсов.

Общая численность населения составит к концу I очереди 4780 человек, в том числе 4550 человек – население р.п. Большая Ирба.

Развитие градообразующих и обслуживающих отраслей, а также прогноз численности населения приведены в главе IV «Экономическая база развития муниципального образования и население».

При определении первоочередных объемов строительства учтены разработки социальных программ Курагинского района.

7.1 Жилищное строительство

Потребность МО п. Большая Ирба в жилье на I очередь строительства составит 133,84 тыс. м² при средней жилищной обеспеченности 28 м²/чел. и численности населения 4,78 тыс. человек. Жилищный фонд на I очередь строительства планируется увеличить по сравнению с существующим на 7,94%. Жилищный фонд на I очередь в р.п. Большая Ирба составит 127,4 тыс.м².

Потребность территорий для жилищного строительства в МО п. Большая Ирба на первую очередь составит порядка 9,33 га.

Характеристика жилищного фонда по населенным пунктам МО п. Большая Ирба на I очередь приводится ниже в таблице № 7.1.1.

Динамика жилищного фонда на I очередь строительства (в разрезе населенных пунктов)

Таблица №7.1.1

№ п/п	Населенные пункты	Существующий жилищный фонд, тыс.	Новое строительство, тыс.м ²	Всего жилья к концу первой очереди строительства, тыс.м ²
1	р.п. Большая Ирба	117,7	9,7	127,4
2	с. Поначево	6,3	0,14	6,44
	Итого МО п. Большая Ирба	124	9,84	133,84

Выводы:

Общая площадь жилищного фонда составит 133,84 тыс.м² при жилищной обеспеченности 28 м².

К первоочередному освоению предлагаются территории жилищного строительства на реконструируемых и свободных территориях без планировочных ограничений или имеющие отводы. Дополнительным фактором является обеспеченность территории инженерной и транспортной инфраструктурой, близость к существующим жилым зонам или местоположение, формирующее архитектурно-планировочную структуру и объемно-пространственную композицию зоны.

7.2. Культурно-бытовое строительство

Объем первоочередного строительства принят в соответствии с существующим дефицитом объектов обслуживания и по материалам «Программы социально-экономического развития муниципального образования п. Большая Ирба на 2007-2017 годы».

На первую очередь генеральным планом предусматривается строительство рыночного комплекса, магазина и объекта бытового обслуживания (таблица №7.2.1). Первоочередные объекты строительства планируются в р.п. Большая Ирба. Потребность в территориях для строительства объектов первой очереди составит порядка 0,35 га.

Перечень предлагаемых к строительству объектов культурно-бытового обслуживания на первую очередь строительства в р.п. Большая Ирба

Таблица № 7.2.1

№ п/п	Объекты	Един. измер.	Вместимость	Ориентир. площадь здания, м ²	Ориентир. строит. объем, м ³	Ориентир. территория, га
1	Рыночный комплекс	м ² торг.плещ.	130	200	800	0,18
2	Магазин	м ² торг.плещ.	85	130	455	0,07
3	Объекты бытового обслуживания	пр.раб.	10	113	340	0,1
	Итого на I очередь строительства			443	1595	0,35

Выводы:

Объем проектируемых объектов соцкультбыта составит на I очередь 1,6 тыс.м³. Общий объем объектов культурно-бытового обслуживания с учетом сохраняемого составит – 76 тыс.м³.

Обеспеченность объектами социально-бытового обслуживания на одного жителя составит – 15,9 м³.

Часть 8. Основные технико-экономические показатели

Таблица 8.1

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Современное состояние	I очередь строительства	Расчетный срок
	I. Территория				
1.1	Всего земель в административных границах	га	52694,94	52694,94	52694,94
1.1.1	Земли сельскохозяйственного назначения	- // -	19983,11	19821,25	19821,25
1.1.2	Земли поселений	- // -	427,80	592,51	592,51
	<i>р.п. Большая Ирба</i>	- // -	<i>322,61</i>	<i>485,66</i>	<i>485,66</i>
	<i>с. Поначево</i>	- // -	<i>72,53</i>	<i>74,19</i>	<i>74,19</i>
	<i>д. Знаменка</i>	- // -	<i>6,27</i>	<i>6,27</i>	<i>6,27</i>
	<i>п. Сидорово</i>	- // -	<i>26,39</i>	<i>26,39</i>	<i>26,39</i>
1.1.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи... и земли иного специального назначения	- // -	1593,52	1593,48	1593,48
1.1.4	Земли особо охраняемых территорий и их объектов	- // -	15,12	15,12	15,12
1.1.5	Земли запаса	- // -	-	-	-
1.1.6	Земли водного фонда	- // -	-	-	-
1.1.7	Земли лесного фонда	- // -	30675,39	30672,58	30672,58
	II. Население				
2.1	Численность населения МО п. Большая Ирба всего, в том числе:	чел	4672	4780	5400
-	<i>р.п. Большая Ирба</i>	-//-	<i>4455</i>	<i>4550</i>	<i>5100</i>
-	<i>с. Поначево</i>	-//-	<i>217</i>	<i>230</i>	<i>300</i>
-	<i>д. Знаменка</i>	-//-	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
-	<i>с. Сидорово</i>	-//-	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
2.2	Возрастная структура населения	%	100,0	100,0	100,0
	- население моложе трудоспособного возраста (дети до 15-ти лет)	- // -	18,2	18,1	18,2
	- население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет, женщины 16- 54 года)	- // -	60,2	60,4	60,6
	- население старше трудоспособного возраста	- // -	21,6	21,5	21,2
2.3	Численность занятого населения – всего из них:	чел. / % от всего населения	1776 / 38,0	1889 / 39,5	2268 / 42,0
2.3.1	В градообразующих отраслях, в том числе:	- // -	1005 / 21,5	1076 / 22,5	1296 / 24,0
-	Кадры промышленных предприятий	чел.	803	830	940
-	Кадры сельского хозяйства	- // -	25	25	25
-	Специализированные учреждения	- // -	86	86	120
-	Прочие виды хозяйственной	- // -	91	95	111

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Современное состояние	Г очередь строительства	Расчетный срок
	деятельности				
-	Резерв градообразующих кадров	- // -	-	40	100
2.3.2	В обслуживающей сфере	чел. / % от всего населения	771 / 16,5	813 / 17,0	972 / 18,0
	III. Жилищный фонд				
3.1	Средняя жилищная обеспеченность на одного человека	м ² /чел.	26,5	28	30
3.2	Потребность в жилищном фонде	тыс.м ²	-	133,84	162,0
-	р.п. Большая Ирба	-//-	-	127,4	153,0
-	с. Поначево	-//-	-	6,44	9,0
3.3	Существующий жилищный фонд, всего	тыс.м ²	124		
-	р.п. Большая Ирба	-//-	117,7		
-	с. Поначево	-//-	6,3		
3.4	Объем нового жилищного строительства, всего	тыс.м ²		9,84	38
-	р.п. Большая Ирба	-//-		9,7	35,3
-	с. Поначево	-//-		0,14	2,7
	IV. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1	Детские дошкольные учреждения	<u>мест всего</u> на 1 т.чел.	<u>230</u> 49	<u>230</u> 48	<u>305</u> 57
-	р.п. Большая Ирба	мест	230	230	275
-	с. Поначево	мест	-	-	30
4.2	Общеобразовательные школы	<u>мест всего</u> на 1 т.чел.	<u>895</u> 192	<u>895</u> 187	<u>875</u> 162
-	р.п. Большая Ирба	мест	825	825	825
-	с. Поначево	мест	70	50	50
4.3	Внешкольные учреждения (р.п. Большая Ирба)	- // -	<u>75</u> 16	<u>75</u> 16	<u>75</u> 14
4.4	Больницы (р.п. Большая Ирба)	<u>коек, всего</u> на 1 т.чел.	<u>40</u> 9	<u>40</u> 8	<u>40</u> 7,4
4.5	Поликлиники (р.п. Большая Ирба)	пос. в <u>смену всего</u> на 1 т.чел.	<u>150</u> 32	<u>150</u> 31	<u>150</u> 27,8
4.6	ФАП (с. Поначево)	объект	1	1	1
4.7	Аптеки (р.п. Большая Ирба)	объект	2	2	2
4.8	Учреждение социального обслуживания (р.п. Большая Ирба)	мест	35	35	35
4.9	Учреждения клубного типа	<u>мест всего</u> на 1 т.чел.	<u>400</u> 86	<u>400</u> 84	<u>610</u> 113
-	р.п. Большая Ирба	мест	400	400	510
-	с. Поначево	мест	-	-	100
4.10	Библиотеки (р.п. Большая Ирба)	<u>т.том всего</u>	<u>20</u>	<u>20</u>	<u>20</u>

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Современное состояние	П очередь строительства	Расчетный срок
		на 1 т.чел.	4,3	4,2	3,7
4.11	Музей (р.п. Большая Ирба)	объект	1	1	1
4.12	Спортивные залы общего пользования (р.п. Большая Ирба)	$\frac{м^2 \text{ пл.пола}}{\text{всего}}$ на 1 т.чел.	-	-	$\frac{310}{57,4}$
4.13	Плоскостные спортивные сооружения (р.п. Большая Ирба)	$\frac{га \text{ всего}}{\text{на 1 т.чел.}}$	$\frac{1}{0,21}$	$\frac{1}{0,21}$	$\frac{1}{0,19}$
4.14	Бассейны (р.п. Большая Ирба)	$\frac{м^2 \text{ зерк.воды}}{\text{на 1 т.чел.}}$	-	-	$\frac{110}{20,4}$
4.15	Баня-сауна (р.п. Большая Ирба)	$\frac{п.мест. \text{ всего}}{\text{на 1 т.чел.}}$	$\frac{15}{3}$	$\frac{15}{3}$	$\frac{27}{5}$
4.16	Магазины	$\frac{м^2 \text{ торг.пл.}}{\text{всего}}$ на 1 т.чел.	$\frac{1661,4}{355,8}$	$\frac{1746,4}{365,4}$	$\frac{1846,4}{342}$
-	р.п. Большая Ирба	$м^2 \text{ торг.пл.}$	1515,9	1600,9	1701
-	с. Поначево	$м^2 \text{ торг.пл.}$	145,5	145,5	145,5
4.17	Рыночные комплексы (р.п. Большая Ирба)	$\frac{м^2 \text{ торг.пл.}}{\text{всего}}$ на 1 т.чел.	-	$\frac{130}{27}$	$\frac{130}{24}$
4.18	Предприятия общественного питания	$\frac{\text{мест всего}}{\text{на 1 т.чел.}}$	$\frac{75}{16}$	$\frac{75}{16}$	$\frac{220}{41}$
-	р.п. Большая Ирба	мест	75	75	
-	с. Поначево	мест	-	-	
4.19	Предприятия бытового обслуживания	$\frac{\text{произ.раб.}}{\text{всего}}$ на 1 т.чел.	$\frac{6}{1,3}$	$\frac{16}{3,3}$	$\frac{49}{9}$
-	р.п. Большая Ирба	произ.раб.	6	16	46
-	с. Поначево	произ.раб.	-	-	3
4.20	Автокасса	объект			1
4.21	Кредитно-финансовые учреждения	$\frac{\text{операц.мес}}{\text{то, всего}}$ на 1 тыс.чел.	$\frac{3}{0,6}$	$\frac{3}{0,6}$	$\frac{3}{0,6}$
4.22	Учреждения связи	объект	2	2	2
4.23	Прочие административно-хозяйственные учреждения и учреждения управления	объект	2	2	2
4.24	Химчистка	кг. вещей в см.	-	-	6
4.25	Пожарное депо	$\frac{\text{объект}}{\text{авт.}}$	$\frac{1}{3}$	$\frac{1}{3}$	$\frac{1}{3}$
	V. Транспортная инфраструктура				
5.1	Общая протяженность улично-дорожной сети, в т. ч.	-//-//-	24,2	27,29	34,94
	- с твердым покрытием, из них	-//-//-	24,2	27,29	34,94

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Современное состояние	Г очередь строительства	Расчетный срок
	- с капитальным покрытием	-//-//-	19,35	3,09	7,6
	С. Поначево		3,92	3,92	3,92
5.2	Протяженность магистральной улично-дорожной сети	км	12,65	-	12,4
5.3	Реконструкция улично-дорожной сети	-//-//-	-	-	-
5.4	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта в том числе:	км	2,8	12,35	12,35
	-электрифицированная железная дорога	км	-	-	-
	- улиц с автобусным сообщением	км	2,8	12,35	12,35
5.5	Плотность улично-дорожной сети, всего, в т.ч.	км/кв.км территории	9,2	7,2	7,2
	-капитальной	-//-//-	6,3	1,4	1,4
5.6	Плотность улично-дорожной сети, в пределах селитебной территории всего, в т.ч.	км/кв.км селит. территории	-	-	-
5.7	Плотность улиц с пассажирским сообщением общественного транспорта всего, в т.ч.	км/кв.км территории	0,8	2,5	2,5
	- в пределах селитебной территории	-//-//-	0,05	0,5	0,5
5.8	Пересечения в разных уровнях с железной дорогой	единиц	-	-	-
5.9	Количество автомобильных мостовых переходов через водотоки	-//-//-	6	7	7
	Количество пешеходных мостовых переходов через водотоки	-//-//-	4	4	4
5.10	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	нет данных	250	300
5.11	Количество автомобилей индивидуальных владельцев	единиц	-//-//-	1000	1200
5.12	Количество АЗС	-//-//-	2	2	3
5.13	Количество СТО	-//-//-	2	8	8
5.14	Территория, в т.ч.	кв.км	526,9	526,9	526,9
	- селитебная	-//-//-	3,92	5,59	5,59
	VI. Инженерная инфраструктура				
6.1	Водоснабжение				
6.1.1	Водоснабжение - всего	Тыс.куб.м / сут.	1,663	2,436	2,592
	В том числе:	-//-//-			
	-на хозяйственно-питьевые нужды		0,541	1,236	1,392
	-на производственные нужды	-//-//-	1,122	1,200	1,200

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Современное состояние	Почередь строительства	Расчетный срок
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	Тыс.куб.м / сут.	5,000	5,000	5,000
6.1.4	В том числе на хозяйственно-питьевые нужды	-//-//-	0,541	1,236	1,392
6.1.5	Протяженность сетей	км	29,0	31,70	35,10
6.2	Канализация				
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	Тыс.куб.м / сут.	1,310	2,436	2,592
	В том числе: -хозяйственно-бытовые сточные воды	-//-//-	0,744	1,236	1,392
	-производственные сточные воды	-//-//-	0,566	1,200	1,200
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	-//-//-	2,700	2,700	2,700
6.2.3	Протяженность сетей	км	11,70	14,10	16,90
6.3	Электроснабжение				
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт. ч/год	32,013	35,600	35,600
	В том числе: -на производственные нужды	-//-//-	25,020	26,000	26,000
	-на коммунально-бытовые нужды	-//-//-	6,993	9,600	9,600
6.3.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год - в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт.ч -//-//-	1540,0	2000,0	2000,0
6.3.3	Источники покрытия электронагрузок	МВт	1x30, 1x32	1x30, 1x32	1x30, 1x32
6.4	Теплоснабжение				
6.4.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,300	0,300	0,300
	В том числе на коммунально-бытовые нужды	-//-//-	0,028	0,030	0,031
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	60	60	60
	В том числе: -ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	-//-//-	-	-	-
	-районные котельные	-//-//-	60	60	60
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	-//-//-	-	-	-
6.4.4	Протяженность сетей	км	2,864	2,900	2,900
6.5	Газоснабжение				
6.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе города, другого поселения	%	-	-	-
6.5.2	Потребление газа – всего	млн.куб.м/	-	-	-

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Современное состояние	Г очередь строительства	Расчетный срок
		год			
	В том числе:	-//-//-	-	-	-
	-на коммунально-бытовые нужды	-//-//-	-	-	-
	-на производственные нужды	-//-//-	-	-	-
6.5.3	Источники подачи газа	-//-//-	-	-	-
6.5.4	Протяженность сетей	км	-	-	-
6.6	Связь				
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100%	100%	100%
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	Номеров на 100 семей	20%	100%	100%

ПРИЛОЖЕНИЯ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта генерального плана п. Большая Ирба Курагинского района.

1. Общая часть

1.1. Вид документации: Разработка генерального плана п. Большая Ирба Курагинского района.

1.2. Заказчик: Управление экономики и имущественных отношений Курагинского района.

1.3. Основания для разработки: Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (ст. 8), долгосрочная районная целевая программа «О территориальном планировании района на 2010-2012 годы» утвержденная постановлением Администрации Курагинского района от 26.04.2010 г. № 297-п.

1.4. Объект территориального планирования: Территория п. Большая Ирба Курагинского района Красноярского края.

1.5. Источники финансирования: бюджет Красноярского края, бюджет муниципального образования «Курагинский район».

1.6. Сроки выполнения работ: сроки и этапы разработки проекта определяются календарным планом

2. Требования к разработке проекта генерального плана п. Большая Ирба Курагинского района

2.1. Цель работы:

Определение назначения территории поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан.

Обеспечение устойчивого развития территории поселения путём разработки долгосрочной территориальной стратегии, учитывающей, в том числе, необходимость достижения социально-экономического развития поселения и обеспечения высоких жизненных стандартов населения.

2.2. Задачи работы:

Определение долгосрочной стратегии и этапов градостроительного планирования развития территории п. Большая Ирба. Выбор оптимального решения архитектурно-планировочной организации и функционального зонирования территории п. Большая Ирба.

2.3. Исходные данные для разработки проекта генерального плана п. Большая Ирба Курагинского района:

Имеющиеся исходные данные предоставляются Заказчиком. Заказчик оказывает содействие Подрядчику в сборе необходимых для выполнения работы исходных данных. Подрядчик обязан организовать сбор исходных данных, при непосредственном участии и

содействии Заказчика. Актуализация картографических, топографических и пр. имеющихся материалов проводится за счет стоимости разработки проекта Подрядчиком.

Заказчик предоставляет для работы исходные материалы по запросам Подрядчика, в т.ч.:

- Схему размещения жилищно-гражданского строительства в населенных пунктах (справочно, при наличии указанного документа).

- Проект установления водоохраной зоны и прибрежных защитных полос реки (при наличии).

- Картографические и аналитические материалы (при наличии).

- Действующие дежурные планы (при наличии).

- Проект зон охраны объектов культурного наследия (при наличии).

- Топографическую основу масштаба 1:10000, 1:2000 (при наличии).

- План красных линий (при наличии).

- План отводов (при наличии).

- Комплект действующих нормативных правовых актов, иных нормативных документов областного и районного уровней в соответствии с запросом Подрядчика.

- Данные земельного кадастра (при наличии).

- Материалы по зонам с особыми условиями использования территорий и соответствующими ограничениями (при наличии).

- Иные материалы в соответствии с запросами.

Исходная нормативно-правовая документация:

- утвержденная структура администрации муниципального образования:

- постановления и распоряжения администрации Курагинского района и администрации поселка Большая Ирба;

- решения Советов депутатов, регламентирующие порядок подготовки и утверждения документов территориального планирования, порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана.

2.4. Этапы разработки проекта генерального плана:

2.4.1 Сбор и анализ исходных данных о территории п. Большая Ирба.

2.4.2 Разработка проекта генерального плана.

2.4.3 Согласование проекта генерального плана.

2.4.4 Проведение публичных слушаний по проекту генерального плана.

2.4.5 Доработка проекта, утверждение проекта в соответствии с процедурой, установленной законом.

3. Содержание генерального плана:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;

4) карту функциональных зон поселения или городского округа.

2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

3. На указанных в пунктах 2 - 4 части 1 картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

4. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

5. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения, городского округа;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

6. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы поселения, городского округа;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения, городского округа;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

7. Правила землепользования и застройки

4. Технические требования к проекту Генерального плана.

4.1. Разработка Генерального плана должна осуществляться с использованием ГИС-технологий. Схемы, содержащиеся в Генеральном плане, выполняются в бумажном и электронном виде. Цифровые данные схем, должны создаваться только на основе современных ГИС-технологий с использованием программных пакетов ArcGIS, MapInfo, AutoCAD с координатной точностью, соответствующей масштабу 1:5000. Семантические данные должны быть привязаны к графической информации и обеспечена возможность их редактирования в электронном виде.

4.2. В бумажном виде схемы, содержащиеся в Генеральном плане поселения (ий), должны быть выполнены в масштабе 1:5000.

4.3. При подготовке исходных данных должна быть выполнена обработка данных спутникового дистанционного зондирования земли (ДЗЗ) на территорию поселения (ий), трансформирование данных ДЗЗ в систему координат и графическое совмещение

(привязка) переданных Заказчиком растровых схем к обработанным данным ДЗЗ, а также при необходимости их оцифровка.

4.4. Перечень согласовываемых материалов и порядок организации проведения согласования документации устанавливаются в соответствии с требованиями статьями 24-25, 28. Градостроительного кодекса РФ.

5. Порядок рассмотрения, согласования и утверждения документации

5.1. На стадии разработки проекта, каждый разработанный этап (раздел), выполненный в соответствии с Календарным планом работ, Исполнитель на бумажном и электронном носителях представляет Заказчику и участвует в рассмотрении и согласовании этого этапа (раздела) проекта.

5.2. Согласование и подготовку к утверждению материалов завершено в полном объеме проекта осуществляет Заказчик, при непосредственном участии Исполнителя, в порядке, установленном статьями 25 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.3. Для рассмотрения проекта в Управлении экономики и имущественных отношений Курагинского района и в органах местного самоуправления п. Большая Ирба Подрядчик подготавливает презентацию с кратким содержанием проекта.

8. Особые условия

8.1. Настоящее задание дополняется и уточняется по согласованию с Заказчиком и победителем конкурса (Подрядчик).

8.2. При привлечении соисполнителей для выполнения отдельных видов работ, разработанные этими организациями, разделы схемы должны быть согласованы между собой.

8.3. Требования настоящего Технического задания могут изменяться и дополняться в процессе выполнения проектных работ по согласованию сторон.

8.4. Настоящее задание является неотъемлемой частью договора (муниципального контракта), на разработку генерального плана с разработкой генерального плана п. Большая Ирба Курагинского района.

9. Подписи Сторон

Подрядчик:

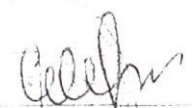
Директор
ОАО
«ТТИ «Красноярскгражданпроект»


А.Г. Лашчикий
(подпись)

М.П.

Заказчик:

Руководитель
Управления ЭиУ Курагинского района


Е.А. Серостанов
(подпись)

М.П.

Характеристика учреждений культурно-бытового обслуживания МО п. Большая Ирба (по состоянию на 01.01.2011г.)

№ п/п	Наименование зданий	Адрес (улица, № дома)	Ед. изм	вместимость	год постройки	мат. Стен	Этажность	Общая площадь, м ²	Строительный объем, м ³	Площадь участка, м ²	Износ %	Спец. Или присп. Здание	Форма собственности	Примечание
I. Общеобразовательные школы														
1	Ирбинская СОШ №6	р.п. Большая Ирба, ул. Ленина, 8а	мест	825	1980	панель	3	6713,3	33991	3 га		спец.	муниц.	
			детей	600										
2	Поначевская СОШ № 28	с. Поначево, ул. Горка, 36	мест	70	1927	дерево	1	400			100	спец.	муниц.	
			детей	26										
Итого по группе- общеобразовательные школы			мест	895										
			детей	626				7113,3						
II. ДОУ														
1	МБДОУ Ирбинский детский сад № 2 "Теремок"	р.п. Большая Ирба, ул. Ленина, 22	мест	230	1984	панель	2	1055,6		1750		спец.	муниц.	
			детей	225										
Итого по группе- ДОУ			мест	230										
			детей	225				1055,6						
III. Внешкольные учреждения														
1	МБОУ ДОД Курагинская ДЮСШ	р.п. Большая Ирба, ул. Строителей, 10	мест	60	1991	шлако-бетон	2	762		1003	35		муниц.	
2	МОУДОД «Ирбинская детская музыкальная школа»	р.п. Большая Ирба, ул. Ленина, 2а	мест	15								присп.		в здании ДК
Итого по группе- внешкольные учреждения			мест	75										
IVа. Учреждения клубного типа														
1	Муниципальное учреждение «Межпоселенческий Ирбинский Дворец Культуры»	р.п. Большая Ирба, ул. Ленина, 2а	мест	400	1990	бетон	3	3213	6300		38,1	Спец.	муниц.	

№ п/п	Наименование зданий	Адрес (улица, № дома)	Ед. изм	вместимость	год постройки	мат. Стен	Этажность	Общая площадь, м ²	Строительный объем, м ³	Площадь участка, м ²	Износ %	Спец. Или присп. Здание	Форма собственности	Примечание
	Итого по группе учреждения клубного типа		мест	400				3213	6300					
IVб. Библиотеки														
1	Ирбинский отдел библиотечного обслуживания	р.п. Большая Ирба, ул. Ленина, 2а	тыс. томов	20	1990	бетон		168				приспос. об.	муниц.	на 3 этаже здания ДК
	Итого по группе- библиотеки		тыс. томов	20				168						
V. Музеи														
1	Музей	р.п. Большая Ирба, ул. Ленина, 8а	объект	1	1980	бетон		90,4						на 1 этаже здания школы, открыт в 2004 году
	Итого по группе- музеи		объект	1				90,4						
VIа. Учреждения здравоохранения (больницы и поликлиники)														
1	Ирбинская городская больница в т.ч.	р.п. Большая Ирба, ул.Ленина, 9а			1982	кирпич	3	632			80	спец.	муниц.	
-	терапия		коек	25				270						
-	Инфекционное отделение		коек	15				150						
-	Поликлиника		пос./см	150										
	Итого по группе- учреждения здравоохранения (больницы и поликлиники)		коек	40				632						
			пос./см	150										
VIб. Учреждения здравоохранения (ФАПы)														
1	ФАП	с. Поначево, ул. Горка, 33	объект	1	1950	брус	1	100			100	спец.	муниц.	

№ п/п	Наименование зданий	Адрес (улица, № дома)	Ед. изм	вместимость	год постройки	мат. Стен	Этажность	Общая площадь, м ²	Строительный объем, м ³	Площадь участка, м ²	Износ %	Спец. Или присп. Здание	Форма собственности	Примечание
	Итого по группе- учреждения здравоохранения (ФАПы)		объект	1				100						
VIб. Аптеки														
1	Аптечный пункт ООО "Фарма +"	р.п. Большая Ирба, ул. Ленина, 15-1	объект	1		каркасный и пенопласт	1	30				спец.	частная	отдельно стоящее
2	Аптечный пункт ООО "Квинта"	р.п. Большая Ирба, ул. Рудная, 5а,	объект	1		кирпич	1	35				спец.	частная	встроенное
	Итого по группе- аптеки		объект	2				65						
VII. Учреждения социального обслуживания														
1	МУСО «Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями «Доверие»	р.п. Большая Ирба, ул. Ленина, 21	мест	35	1977	ж/б	2	1760				присп.		
	Итого по группе - социального обслуживания		мест	35				1760						
VIII. Административно-хозяйственные учреждения, учреждения управления														
1	Администрация поселка Большая Ирба	р.п. Большая Ирба, ул. Ленина, 2	объект	1	1977	панель		193,6				присп.		на I этаже пяти-этажного жилого дома
2	МО МВД РФ "Курагинский" ОП № 1	р.п. Большая Ирба, ул. Ленина, 1	объект	1	1977	панель		152				присп.		на I этаже пяти-этажного жилого дома

№ п/п	Наименование зданий	Адрес (улица, № дома)	Ед. изм	вместимость	год постройки	мат. Стен	Этажность	Общая площадь, м ²	Строительный объем, м ³	Площадь участка, м ²	Износ %	Спец. Или присп. Здание	Форма собственности	Примечание
	Итого по группе административно-хозяйственные учреждения		объект	2				345,6						
IX. Учреждения связи														
1	АТС р.п. Большая Ирба	р.п. Большая Ирба, ул. Строителей, 7	объект	1		кирпич	1	200				спец.	муниц.	отдельно стоящее
2	Почта России	р.п. Большая Ирба, ул. Ленина, 15	объект	1		ж/б		100						на 1 этаже пятиэтажного жилого дома
	Итого по группе учреждения связи		объект	2				300						
X. Кредитно-финансовые учреждения														
1	ОАО "Сбербанк России" Курагинское отделение № 2387	р.п. Большая Ирба, ул. Ленина, 5	опер. место	3	1974	панель	1	44,5				спец.		
	Итого по группе - кредитно-финансовые учреждения		опер. место	3				44,5						
XI. Предприятия общественного питания														
1	Кафе-бар ООО "Галактика"	р.п. Большая Ирба, ул. Ленина, 2а	посадочных мест	75		бетон		115				присп.		на 1 этаже здания ДК (аренда)
	Итого по группе - предприятия общественного питания		посадочных мест	75				115						
XII. Предприятия бытового обслуживания														
1	Парикмахерская "Орхидея"	р.п. Большая Ирба, ул. Ленина, 16	раб.мест	2		панель	1	36				присп.		на 1 этаже пятиэтажного жилого дома

№ п/п	Наименование зданий	Адрес (улица, № дома)	Ед. изм	вместимость	год постройки	мат. Стен	Этажность	Общая площадь, м ²	Строительный объем, м ³	Площадь участка, м ²	Износ %	Спец. Или присп. Здание	Форма собственности	Примечание
2	Парикмахерская ИП Стеблянских	р.п. Большая Ирба, ул. Ленина, 16	раб.мест	2		панель	1	23				присп.		на 1 этаже пятиэтажного жилого дома
3	Парикмахерская "Престиж"	р.п. Большая Ирба, ул. Ленина, 2а	раб.мест	2		бетон	1	9				присп.		на 1 этаже здания ДК
	Итого по группе-предприятия бытового обслуживания		раб.мест	6				68						
ХПа. Учреждения торговли (р.п. Большая Ирба)														
1	павильон "Анютка"	Ленина 16а	торг.пл. м ²	31,2		дерево	1	62,2				спец.	частная	отдельно стоящее
2	павильон "Подарок"	Ленина, 22-1	торг.пл. м ²	36		дерево	1	36				спец.	частная	отдельно стоящее
3	павильон "Юбилейный"	Бочкарева 20а	торг.пл. м ²	38,4			1	47,2				спец.	частная	отдельно стоящее
4	киоск газеты, журналы	Ленина, 15-2	торг.пл. м ²	3,75		вагончик	1	3,75				спец.	частная	отдельно стоящее
5	Павильон "Визит"	Ленина, 22-2	торг.пл. м ²	25		дерево	1	30				спец.	частная	отдельно стоящее
6	павильон "Водолей"	Ленина 1-1	торг.пл. м ²	47		дерево	1	55				спец.	частная	отдельно стоящее
7	павильон "Светлана"	Ленина 8а-1	торг.пл. м ²	30		дерево	1	30				спец.	частная	отдельно стоящее
8	павильон "Виктория"	Ленина 22-3	торг.пл. м ²	36		дерево	1	36				спец.	частная	отдельно стоящее
9	павильон "Морозко"	Ленина 22-8	торг.пл. м ²	28,6		дерево	1	44				спец.	частная	отдельно стоящее
10	павильон "Теремок"	Ленина 18а	торг.пл. м ²	8		дерево	1	20				спец.	частная	отдельно стоящее
11	павильон "Родничок"	Ленина 3в	торг.пл. м ²	33		дерево	1	73				спец.	частная	отдельно стоящее
12	павильон "Ромашка"	Ленина 11б	торг.пл. м ²	54		дерево	1	60				спец.	частная	отдельно стоящее

№ п/п	Наименование зданий	Адрес (улица, № дома)	Ед. изм	вместимость	год постройки	мат. Стен	Этажность	Общая площадь, м ²	Строительный объем, м ³	Площадь участка, м ²	Износ %	Спец. Или присп. Здание	Форма собственности	Примечание
13	павильон "Пятерочка"	Ленина 11б	м ² торг.пл.	57		брус	1	62				спец.	частная	отдельно стоящее
14	магазин "Спорттовары"	Рудная 1а	м ² торг.пл.	84		ж/б	1	96,4				спец.	частная	отдельно стоящее
15	павильон "Диал"	Ленина 8а-2	м ² торг.пл.	19		ж/б	1	24				спец.	частная	отдельно стоящее
16	павильон "Мир обуви"	Ленинба 22-5	м ² торг.пл.	28		дерево	1	28				спец.	частная	отдельно стоящее
17	павильон "Добрый"	Ленина 2а	м ² торг.пл.	24,5			1	28,5				спец.	частная	отдельно стоящее
18	магазин "Домовой"	Ленина 2	м ² торг.пл.	75		панель	1	135,8				присп.	частная	на 1 этаже
19	ООО "Лидер"	Ленина 2	м ² торг.пл.	80		панель	1	183,7				присп.	частная	на 1 этаже
20	магазин "Ирбис"	Ленина 5-2	м ² торг.пл.	34		панель	1	44				присп.	частная	на 1 этаже
21	магазин "Молодежный"	Молодежная 9а	м ² торг.пл.	31,5		дерево	1	38				спец.	частная	отдельно стоящее
22	ООО "Квинта", магазин "Новый век"	Рудная 5а	м ² торг.пл.	162		кирпич	1	463,7				спец.	частная	отдельно стоящее
23	магазин "Горячий хлеб"	Ленина 3б	м ² торг.пл.	32		кирпич	1	64,3				спец.	частная	отдельно стоящее
24	магазин "Тринадцатый"	Ленина 13	м ² торг.пл.	49		панель	1	57,1				присп.	частная	на 1 этаже
25	торговый дом "Карина"	Ленина 21а	м ² торг.пл.	80		ж/б	1	187				спец.	частная	отдельно стоящее
26	отдел по продаже аудио и видео кассет	Ленина 2а	м ² торг.пл.	14		ж/б	1	14				присп.	частная	на 1 этаже
27	отдел по торговле книгами, журналами	Ленина 2а	м ² торг.пл.	8		ж/б	1	8				присп.	частная	на 1 этаже
28	отдел бытовой техники	Ленина 16	м ² торг.пл.	60		панель	1	76				присп.	частная	на 1 этаже
29	мебельный отдел	Ленина 16	м ² торг.пл.	63		панель	1	70				присп.	частная	на 1 этаже

№ п/п	Наименование зданий	Адрес (улица, № дома)	Ед. изм	вместимость	год постройки	мат. Стен	Этажность	Общая площадь, м ²	Строительный объем, м ³	Площадь участка, м ²	Износ %	Спец. Или присп. Здание	Форма собственности	Примечание
30	отдел по продаже одежды и обуви	Ленина 16	м ² торг.пл.	30		панель	1	30				присп.	частная	на 1 этаже
31	павильон "Садко"	Ленина 22	м ² торг.пл.	41		дерево	1	46				спец.	частная	отдельно стоящее
32	отдел по продаже детской одежды	Ленина 16	м ² торг.пл.	12,9		панель	1	12,9				присп.	частная	на 1 этаже
33	отдел по продаже одежды и обуви	Ленина 16	м ² торг.пл.	22		панель	1	22				присп.	частная	на 1 этаже
34	мебельный отдел	Ленина 16	м ² торг.пл.	87		панель	1	100				присп.	частная	на 1 этаже
35	павильон "Пчелка"	Ленина, 15	м ² торг.пл.	17		дерево	1	17				спец.	частная	отдельно стоящее
36	магазин "Илюша"	Ленина, 10	м ² торг.пл.	34		панель	1	45,5				присп.	частная	на 1 этаже 5-этажного дома
	Итого по группе - учреждения торговли (р.п. Большая Ирба)		м² торг.пл.	1515,9				2351,05						
ХIIб. Учреждения торговли (с. Поначево)														
1	магазин (ИП Аришина)	Горка, 19а	м ² торг.пл.	80,5		дерево	1	100				спец.	частная	отдельно стоящее
2	магазин	Подтаежка, 27	м ² торг.пл.	65		дерево	1	74				спец.	частная	отдельно стоящее
	Итого по группе - учреждения торговли (с. Поначево)		м² торг.пл.	145,5				174						
ХIII. Учреждения жилищно-коммунального хозяйства														
1	Баня	р.п. Большая Ирба, ул. Ленина, 3б	мест	15	1981	кирпич глиняный	1	172,2	7025			спец.		расположена на 1 этаже двухэтажного здания, арендовано
2	КГУ "Противопожарная охрана Красноярского края" ППО № 233	р.п. Большая Ирба, ул. Ленина, 11а	авт.	3	1981	панель кирпич	2	682,9	3450			спец.		

№ п/п	Наименование зданий	Адрес (улица, № дома)	Ед. изм	вместимость	год постройки	мат. Стен	Этажность	Общая площадь, м ²	Строительный объем, м ³	Площадь участка, м ²	Износ %	Спец. Или присп. Здание	Форма собственности	Примечание
	Итого по группе - учреждения жилищно-коммунального хозяйства							855,1	10475					

Сводная ведомость объектов культурно-бытового обслуживания, МО Большая Ирба в целом по генплану

№	Наименование объекта	Един. Изм.	Сохраняется			Новое строительство						Итого по генплану (I очередь+ расчетный срок)		
			Мощность в ед.изм.	Площадь, м ²	Строит. объем, м ³	I очередь			на расчетный срок					
						Мощность в ед.изм.	Ориентир. площадь здания, м ²	Ориентир. строит. объем, м ³	Мощность в ед.изм.	Ориентир. площадь здания, м ²	Ориентир. строит. объем, м ³	Мощность в ед.изм.	Ориентир. площадь здания, м ²	Ориентир. строит. объем, м ³
I.	р.п. Большая Ирба													
1	Образовательные школы	мест	825	6713	33991							825	6713,3	33991,0
2	Дошкольные образовательные учреждения	мест	230	1055,6	5278				45	1476,2	6290,9	275	2531,8	11568,9
3	Внешкольные учреждения (ДЮСШ и ДМШ)	мест	75	862	3348							75	862,0	3348,0
4	Учреждения клубного типа	мест	400	3213	6300				110	440	1760	510	3653,0	8060,0
5	Библиотеки	тыс. томов	20	168	504							20	168,0	504,0
6	Музеи	объект	1	90,4	316,4							1	90,4	316,4
7	Больницы	коек	40	420,0	1470,0							40	420,0	1470,0
8	Поликлиники	посещ.в см.	150	212,0	742,0							150	212,0	742,0
9	Аптеки	объект	2	65	227,5							2	65,0	227,5
10	Спортивные залы общего пользования	м ² площ. пола							310			310		
11	Бассейны	м ² пл. зер. воды							110			110		
12	Бани	мест	15	172,2	702,5				12			27	3802,2	21202,5
13	Учреждения социального обслуживания	мест	35	1760	6160							35	1760,0	6160,0
14	Учреждения связи	объект	2	300	1050							2	300,0	1050,0
15	Кредитно-финансовые учреждения	объект	1	44,5	155,8							1	44,5	155,8
16	Предприятия общественного питания	мест	75	115	402,5				130	1040	3120	205	1155,0	3522,5
17	Предприятия бытового обслуживания	раб.мест	6	68	238	10	113	340	30	340	1020	46	521,0	1598,0
18	Автокасса	объект							1	150	525	1	150,0	525,0
19	Учреждения торговли	м ² торг.пл.	1515,9	2351,1	8228,7	85	130	455	100	150	525	1701	2631,1	9208,7
20	Рыночный комплекс	м ² торг.пл.				130	200	800				130	200,0	800,0
21	Пожарное депо	авт.	3	682,9	3450,0							3	682,9	3450,0
22	Прочие административно-хозяйственные учреждения	объект	2	345,6	1209,6							2	345,6	1209,6
23	Химчистка								6	200	1000	6	200,0	1000,0
	Итого по р.п. Большая Ирба			18638,6	73774,0		443	1595		7426,2	34740,9		26507,8	110109,9
II	с. Поначево													
1	Средняя школа с блоком детского сада	школьных мест							50			50		
		дошкольных мест							30	2569,06	16617,23	30	2569,1	16617,2
2	ФАП	объект							1	100	350	1	100,0	350,0
3	Учреждения торговли	м ² торг.пл.	145,5	174	609							146	174,0	609,0
4	Учреждения клубного типа	мест							100	400	1600	100	400,0	1600,0
5	Предприятия общественного питания	мест							15	120	360	15	120,0	360,0
6	Предприятия бытового обслуживания								3	34	102	3	34,0	102,0
	Итого по с. Поначево			174,0	609,0					3223,1	19029,2		3397,1	19638,2
	ВСЕГО по М.О. Большая Ирба			18812,6	74383,0		443	1595		10649,3	53770,1		29904,8	129748,1

