



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТЕХНОСКАНЕР»
(ООО «ТЕХНОСКАНЕР»)



ГОСТ ISO 9001-2011

ИНН 5504235120
Российская Федерация
644042, г. Омск, пр. К. Маркса, д. 41, офис 327
тел. (3812) 34-94-22
e-mail : tehnoskaner@bk.ru
www.tehnoskaner.ru
www.tehnoskaner.com
www.инженерные-проекты.рф

Р/счёт 40702810645000093689
Омское отделение №8634 ОАО «Сбербанк России»
БИК 045209673 Кор. счет 30101810900000000673
в ГРКЦ ГУ Банка России по Омской обл.
Свидетельство СРО «Энергоаудиторы Сибири» № 054-Э-050
Свидетельство СРО «Региональное Объединение
Проектировщиков» № 00872.02-2014-5504235120-П-178
Свидетельство СРО инженеров-изыскателей
«ГЕОБАЛТ» №0350-01/И-038

«РАЗРАБОТАНО»

Директор
ООО «Техносканер»

_____ Заренков С. В.

« ____ » _____ 2016 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава муниципального образования
поселок Большая Ирба
Курагинского района
Красноярского края

_____ Кузик Г. Г.

« ____ » _____ 2016 г.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПОСЕЛОК БОЛЬШАЯ ИРБА
КУРАГИНСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

на период 2016 – 2030 гг.

ТО-35.ПКР.021-16

Омск 2016 г

«УТВЕРЖДЕНА»

**Постановлением Главы
муниципального образования поселок
Большая Ирба Курагинского района
Красноярского края**

№ _____ от «__» _____ 2016 г.

_____ Кузык Г. Г.

«__» _____ 2016 г.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПОСЕЛОК БОЛЬШАЯ ИРБА
КУРАГИНСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
НА 2016 – 2030 ГОДЫ**

СОДЕРЖАНИЕ

Паспорт Программы.....	6
Введение.....	10
I Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры	13
1. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры МО п. Большая Ирба.....	13
1.1 Краткий анализ существующего состояния систем ресурсоснабжения МО п. Большая Ирба.....	13
1.2 Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей.....	21
2. План развития городского поселения, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия генерального плана	21
3. Мероприятия и целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры	32
3.1 Показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения, на основании выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства, технических условий на подключение объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры, планируемых сроков реализации застройки в соответствии с генеральным планом поселения	34
3.2 Показатели надежности функционирования каждой системы коммунальной инфраструктуры, перспективы их развития, а также показатели качества коммунальных ресурсов.....	34
3.3 Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства.....	36
3.4 Мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для сбора и вывоза твердых коммунальных отходов, в целях обеспечения потребности новых объектов капитального строительства в этих услугах	37
3.5 Мероприятия, направленные на повышение надежности электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов.....	37
3.6 Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для сбора и вывоза твердых коммунальных отходов.....	37
3.7 Мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации на территории поселения, с учетом достижения организациями, оказывающими услуги по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду.....	38
3.8 Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности поселения	38
3.9 Действующие тарифы, на ресурсы, продукцию и услуги организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов (далее – тарифы), утвержденные уполномоченными органами	38
3.10 Прогноз роста тарифов на ресурсы, продукцию и услуги организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций,	

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования поселок Большая Ирба Курагинского района Красноярского края

оказывающих услуги по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов, исходя из долгосрочных параметров развития экономики с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой.....	39
3.11 Оценка доступности для абонентов и потребителей платы за коммунальные услуги, в том числе оценка совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, с учетом затрат на реализацию программы на соответствие критериям доступности.....	39
4. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой	41
4.1 Программа развития функциональной структуры МО п. Большая Ирба.....	42
4.2 Программа развития систем коммунальной инфраструктуры МО п. Большая Ирба.....	42
5. Управление и контроль за ходом реализации программы	47
II обосновывающие материалы	48
1 Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы	48
1.1 Прогноз численности населения МО п. Большая Ирба.....	48
1.2 Прогноз изменения климата	50
1.3 Прогноз развития промышленности МО п. Большая Ирба.....	50
2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки поселения.....	51
2.1 Прогноз развития застройки МО п. Большая Ирба.....	51
2.2 Прогноз развития социальной инфраструктуры МО п. Большая Ирба	52
3. Характеристика существующего состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры МО п. Большая Ирба	57
3.1 Характеристика системы теплоснабжения	57
3.2 Характеристика системы водоснабжения	58
3.3 Характеристика системы водоотведения	58
3.4 Характеристика системы газоснабжения.....	59
3.5 Характеристика системы электроснабжения.....	59
3.6 Характеристика системы связи	59
4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности	60
5. Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры.....	60
5.1 Система теплоснабжения.....	62
5.2 Система водоснабжения	63
5.3 Система водоотведения	65
5.4 Система электроснабжения	66
5.5 Утилизация твердых коммунальных отходов	67
6. Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры.....	68
7. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов	71

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования поселок Большая Ирба Курагинского района Красноярского края

7.1. Теплоснабжение	71
7.2. Водоснабжение	71
7.3. Водоотведение	71
7.4. Электроснабжение.....	72
7.6. Сбор и утилизация твердых коммунальных отходов	72
8. Обоснование и использование в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры.....	73
9. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности	74
10. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	75

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы:	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО п. Большая Ирба на период до 2030 года
Основание для разработки Программы:	<ul style="list-style-type: none">• Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ от 06.10.2003 г. (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016);• Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» №210-ФЗ от 30.12.2004 г. (с изменениями на 29 декабря 2014 года);• Федеральный закон «О теплоснабжении» №190-ФЗ от 29.12.2014 г. (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу 03.03.2015 г.);• Федеральный закон от 13.07.2015 №35-ФЗ «Об электроэнергетике»;• Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. N 416-ФЗ (ред. от 03.11.2015) «О водоснабжении и водоотведении»• Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.12.2012) (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.01.2013);• «Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» №204 от 06.05.2011 г.;• Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 г. №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»,• Постановление Правительства РФ №1075 от 22.10.2012 (в ред. Постановлений Правительства РФ от 12.08.2013 № 688, от 07.10.2013 № 886, от 20.02.2014 № 128, от 26.03.2014 № 230, от 03.06.2014 № 510, от 01.07.2014 № 603, от 05.09.2014 № 901, от 02.10.2014 № 1011, от 20.11.2014 № 1228, от 03.12.2014 № 1305, от 13.02.2015 № 120, от 21.04.2015 № 380, от 11.09.2015 № 968, от 03.10.2015 № 1055) «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»,• Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 №406-ФЗ «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (с изменениями на 11 сентября 2015 года),• «Методика проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» №48 от 14.04.2008 г.
Заказчик Программы:	Администрация МО п. Большая Ирба
Разработчик Программы:	ООО «Техносканер» 644042, г. Омск, пр. К. Маркса, д. 41, офис 327, Тел. (3812) 34-94-22
Цель Программы:	Целью Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО п. Большая Ирба является качествен-

	<p>ное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей МО, а также повышение качества жизни населения за счет реализации мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры поселения</p>
<p>Задачи Программы:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечить полное удовлетворение перспективного спроса на коммунальные ресурсы при соблюдении на всем периоде нормативных требований по наличию резервов мощности 2. Обеспечить нормативную экологическую безопасность населения 3. Обеспечить доступность для населения и бюджета МО п. Большая Ирба расходов на коммунальные услуги. 4. Обеспечить стандарты параметров комфорта, установленные Постановлением Правительства России от 6 мая 2011 г. №354 “О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов”. 5. Обеспечить переход от продажи населению условных расчетных физических объемов коммунальных ресурсов к преимущественной продаже ресурсов на основе измерений их потребления. 6. Обеспечить надежность поставки коммунальных ресурсов. 7. Повысить эффективность использования коммунальных ресурсов. 8. Повысить эффективность систем коммунальной инфраструктуры.
<p>Важнейшие целевые показатели Программы: (в 2030 г.)</p>	<p>Перспективная обеспеченность и потребность застройки поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • общая площадь пгт Большая Ирба 485,66 га; • общая площадь с. Поначево 74,19 га; • жилищный фонд - новое строительство частных и многоквартирных многоэтажных жилых домов 38000 м². <p>Система теплоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • аварийность системы теплоснабжения – 0 шт/год; • уровень потерь тепловой энергии при транспортировке потребителям не более 10%; • удельный вес сетей, нуждающихся в замене не более 10,0%. <p>Система водоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • аварийность системы водоснабжения – 0,1 ед/км; • износ системы водоснабжения не более 10%; • соответствие качества питьевой воды установленным требованиям на 100%; • удельный вес сетей, нуждающихся в замене - 5%; • доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре 100%; • обеспеченность потребителей приборами учета 100%. <p>Система водоотведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • аварийность системы водоотведения – 0,1 ед/км; • износ системы водоотведения не более 20%; • соответствие качества сточных вод установленным тре-

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования поселок Большая Ирба Курагинского района Красноярского края

	<p>бованиям на 100%;</p> <ul style="list-style-type: none"> • удельный вес сетей, нуждающихся в замене - 5%; • доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре 100%. <p>Система электроснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • обеспечение возможности подключения объектов нового строительства общей нагрузкой 4,884 МВт. <p>Система сбора и вывоза ТКО:</p> <ul style="list-style-type: none"> • обеспечение бесперебойного сбора и вывоза ТКО на территории поселения.
<p>Сроки и этапы реализации Программы:</p>	<p>Сроки реализации программы: 2016-2030 годы</p>
<p>Объем и источники финансирования программы</p>	<p>Общий объем финансирования программных мероприятий за период 2016-2030 гг. будет определен позднее в зависимости от выбранного сценария развития в рамках реализации генерального плана развития МО</p> <p>К источникам финансирования программных мероприятий относятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> • федеральный бюджет; • бюджет Красноярского края; • бюджет Курагинского района; • бюджет МО п. Большая Ирба; • средства предприятий; • прочие источники финансирования. <p>Объемы финансирования комплексной программы за счет средств краевого и местного бюджетов ежегодно будут уточняться исходя из возможностей бюджетов на соответствующий финансовый год. Общий объем инвестиций составляет 41187,72 тыс. руб.</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации программы (к 2030 году):</p>	<p>Обеспеченность и потребность застройки поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • развитая инженерная инфраструктура; • развитая транспортная инфраструктура; • увеличение зоны зеленых насаждений специального назначения; • увеличение жилищного фонда, согласно потребности. <p>Система теплоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • обеспечение бесперебойной подачи тепловой энергии от источника до потребителя; • улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе теплоснабжения; • обеспечение энергосбережения; • снижение уровня потерь тепловой энергии к 2030 г.; • обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе теплоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности. <p>Система водоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя; • улучшение качества коммунального обслуживания

	<p>населения по системе водоснабжения;</p> <ul style="list-style-type: none">• обеспечение энергосбережения;• снижение уровня потерь и неучтенных расходов воды к 2030 г.;• обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности. <p>Система водоотведения:</p> <ul style="list-style-type: none">• обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;• повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;• уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;• улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения;• обеспечение энергосбережения. <p>Система электроснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none">• обеспечение бесперебойной подачи электрической энергии от источника до потребителя;• улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе электроснабжения;• обеспечение энергосбережения;• обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе электроснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности. <p>Система сбора и вывоза ТКО:</p> <ul style="list-style-type: none">• повышение уровня надежности и бесперебойности предоставляемой услуги;• улучшение экологической обстановки поселения.
--	--

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования п. Большая Ирба разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016), Федеральным законом от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" (с изменениями на 29 декабря 2014 года), «Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» №204 от 06.05.2011 г. Постановлением Правительства РФ от 14.06.2013 г. №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Уставом МО п. Большая Ирба Курагинского района Красноярского края.

Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселения в соответствии с пунктом 5 статьи 2 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №210-ФЗ разрабатывается с целью нового строительства и/или реконструкции систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации твердых коммунальных отходов (ТКО), для обеспечения развития этих систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышения качества производимых коммунальных услуг, улучшения экологической ситуации на территории поселения.

Программа комплексного развития в соответствии с пунктом 1 статьи 11 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №210-ФЗ разрабатывается органом местного самоуправления МО на основании документов территориального планирования (подпункт 1 части 3 статьи 23 в части требований к разработке генеральных планов поселений и генеральных планов городских округов и подпункта 1 части 1 статьи 19 Федерального закона от 29 декабря №190-ФЗ в части требований к разработке схем территориального планирования муниципальных районов).

В рамках Программы комплексного развития предусматриваются мероприятия, направленные на:

- создание системы планирования развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры посредством реализации программ комплексного развития, направленной на обеспечение надежности и качества снабжения коммунальными ресурсами при соблюдении доступности их для населения;
- формирование системы тарифного регулирования, нацеленной на повышение надежности и эффективности поставки коммунальных ресурсов, стимулирующей инвестиции в коммунальную инфраструктуру, в том числе предусматривающее формирование долгосрочных экономически обоснованных тарифов, наличие инвестиционных надбавок, использование двухставочных тарифов, метода доходности на инвестированный капитал;
- минимизацию потерь, в том числе коммерческих потерь коммунальных ресурсов за счет введения обязательности расчетов за коммунальные ресурсы по данным приборов учета и использования единых муниципальных баз информационных ресурсов;
- формирование системы государственной и муниципальной поддержки (путем компенсации расходов по уплате процентов за кредит и предоставления бюджетных субсидий) для развития и модернизации коммунальной инфраструктуры в малых городах.

Целями разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО п. Большая Ирба на 2016–2030 гг. (далее – Программа) являются обеспечение надежно-

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования поселок Большая Ирба Курагинского района Красноярского края

сти, качества и эффективности работы коммунального комплекса в соответствии с планируемыми потребностями развития МО п. Большая Ирба на период 2016–2030 гг., в т.ч.:

- обеспечить полное удовлетворение перспективного спроса на коммунальные ресурсы при соблюдении на всем периоде нормативных требований по наличию резервов мощности;
- обеспечить нормативную экологическую безопасность населения;
- обеспечить доступность для населения и бюджета МО п. Большая Ирба расходов на коммунальные услуги;
- обеспечить стандарты параметров комфорта, установленные постановлением Правительства России от 6 мая 2011 г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и постановлением Правительства России от 16.04.2013 г. № 344 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг»;
- обеспечить переход от продажи населению условных расчетных физических объемов коммунальных ресурсов к преимущественной продаже ресурсов на основе измерений их потребления;
- обеспечить надежность поставки коммунальных ресурсов;
- повысить эффективность использования коммунальных ресурсов;
- повысить эффективность систем коммунальной инфраструктуры.

Программа является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса.

Программа представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры МО п. Большая Ирба.

Основными задачами Программы являются:

- разработать и принять стратегию модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в сферах тепло-, электро-, газо-, водоснабжения, водоотведения и систем обращения с отходами на территории МО п. Большая Ирба, обеспечивающих перспективное строительство объектов жилищной, социальной, общественно-деловой и промышленной сфер;
- установить сроки ввода в эксплуатацию новых, реконструированных и модернизированных объектов коммунальной инфраструктуры, обеспечивающих своевременность подключения объектов перспективного строительства к системам коммунальной инфраструктуры;
- определить объемы и очередность капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры;
- установить источники финансирования капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры.
- оценить экономическую эффективность капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры;
- оценить динамику изменения совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на всем периоде действия Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры;
- установить доступность коммунальных услуг для населения на всем периоде действия Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры.

На основании утвержденной Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на 2016-2030 гг. орган местного самоуправления может определять порядок и

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования поселок Большая Ирба Курагинского района Красноярского края

условия разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с учетом местных особенностей и муниципальных правовых актов.

Утвержденная программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО п. Большая Ирба является документом, на основании которого органы местного самоуправления и организации коммунального комплекса принимают решение о подготовке проектной документации на различные виды объектов капитального строительства (объекты производственного назначения – головные объекты систем коммунальной инфраструктуры и линейные объекты систем коммунальной инфраструктуры), о подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта перечисленных объектов капитального строительства.

Логика разработки Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры на 2016-2030 гг. базируется на необходимости достичь целевых уровней индикаторов состояния коммунальной инфраструктуры МО п. Большая Ирба, которые одновременно являются индикаторами выполнения производственных и инвестиционных программ организациями коммунального комплекса при соблюдении ограничений по финансовой нагрузке на семейные и местный бюджеты, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг для потребителей городского поселения. Коммунальные системы довольно капиталоемки и масштабны. Добиться существенных изменений параметров их функционирования за ограниченный интервал времени трудно. По этой причине программа рассматривается на длительном интервале времени: 2016-2030 годы.

При разработке программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры необходимы прогнозы демографической ситуации, бюджетных показателей городского поселения; доходов населения и платежеспособного спроса населения на коммунальные услуги. Такие прогнозы должны базироваться на ретроспективном анализе.

I ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

1. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры МО п. Большая Ирба.

1.1 Краткий анализ существующего состояния систем ресурсоснабжения МО п. Большая Ирба.

1.1.1 Описание существующей системы теплоснабжения

Основные показатели системы теплоснабжения:

- основной вид топлива – каменный уголь марки Д;
- резервный вид топлива – каменный уголь марки Д;
- схема теплоснабжения – двухтрубная, открытая;
- протяженность тепловых сетей в 2-х трубном исчислении –16,855 км;
- принятый график отопления 105/70;
- вид прокладки: подземным способом в непроходных каналах и надземных – на низких железобетонных опорах;
- выработка тепловой энергии – 59783,0 Гкал/год;
- отпуск тепловой энергии в централизованную сеть – 56800,0 Гкал/год;
- потери тепловой энергии – 10712,0 Гкал/год (18,0%);
- полезный отпуск тепловой энергии – 46088,0 Гкал/год.

В посёлке Большая Ирба единственным источником теплоснабжения является Промышленная котельная. К обеспечению централизованным теплоснабжением и горячим водоснабжением приняты все этажные дома, здания общественно-делового назначения, коттеджи и частично частный сектор.

Таблица 1.1 Характеристика котельной МО п. Большая Ирба.

Наименование	Единицы измерения	Центральная котельная
Установленная мощность	Гкал/ч	60,0
Подключенная нагрузка	Гкал/ч	14,0
Использования мощности	%	23,3
Протяженность сетей отопления, в т.ч. ГВС	Км	16,855
Степень износа сетей	%	54,8
Потери в сетях	%	18,0

Котельная и тепловые сети промышленной зоны протяженностью 3469,6 м являются собственностью ООО "Ирбинские энергосети"; тепловые сети жилой зоны пгт Большая Ирба протяженностью 10125,5 м являются собственностью МО Курагинского района и переданы на техническое обслуживание и ремонт ресурсоснабжающей организации ООО "СИБ-ЭНЕРГО". По жилой зоне при обследовании тепловых сетей установлено бесхозных тепловых сетей 3200 м.

Работа централизованной системы теплоснабжения МО п. Большая Ирба признана удовлетворительной, имеет место высокий процент износа тепловых сетей и низкий процент загрузки котельной.

В целях повышения надежности и эффективности производства и передачи тепловой энергии, улучшения показателей тепловой экономичности, вывода из эксплуатации изношенных тепловых сетей, снижения себестоимости отпускаемой тепловой энергии, энергоснабжающей организации ООО «СИБ-ЭНЕРГО» необходимо совместно с администрацией МО п. Большая Ирба разработать инвестиционную программу по замене физически и морально устаревшего основного и вспомогательного оборудования котельной и капитальному ремонту тепловых сетей.

Таблица 1.2 Баланс потребления тепловой энергии централизованной системы теплоснабжения по типам потребителей

Типы потребителей	Количество абонентов, ед	Потребление тепловой энергии, Гкал/год
Физические лица	1700,0	21127,0
Юридические лица	53,0	11944,0
Всего	1753,0	33071,0

Структура потребления тепловой энергии по типам потребителей и основным деревням представлена на рисунке 1.1.

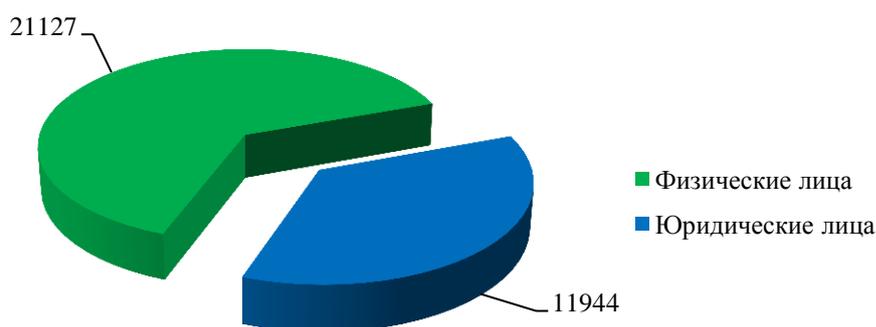


Рисунок 1.1 Структура потребления тепловой энергии, Гкал/год.

Приборы коммерческого учета тепловой энергии и горячей воды установлены у 71% потребителей.

Основным показателем работы теплоснабжающих предприятий является бесперебойное и качественное обеспечение тепловой энергией потребителей, которое достигается за счет повышения надежности теплового хозяйства. Также показателями надежности являются показатель количества перебоев работы энергетического оборудования, данные о количестве аварий и инцидентов на сетях и производственном оборудовании.

За последние 5 лет аварийные ситуации на тепловых сетях МО п. Большая Ирба не зафиксированы.

Основной причиной аварий на тепловых сетях является физический износ трубопроводов, что приводит к увеличению аварийности и отключению потребителей на длительные сроки, росту тепловых потерь, и влечет за собой значительные материальные убытки. Рост аварийности сетей теплопроводов может быть обусловлен малыми темпами внедрения прогрессивных технологий, которые должны закономерно увеличивать срок службы и сокращать потери.

Качество услуг по теплоснабжению определено в соответствии с Постановлением Правительства России от 6 мая 2011 г. №354 “О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов”.

Основными показателями качества поставляемого ресурса являются:

- продолжительность перерывов в снабжении тепловой энергией на цели отопления;
- плановое окончание отопительного сезона – 15 мая;
- плановое начало отопительного сезона – 15 сентября;
- при ликвидации аварии продолжительность перерыва не превышает 4 часов.

В целом, условия для проживания на территории МО п. Большая Ирба можно охарактеризовать как благоприятные.

Существующие проблемы системы теплоснабжения МО п. Большая Ирба:

- низкий процент загрузки котельной;
- высокая степень износа тепловых сетей.

1.1.2 Описание существующей системы водоснабжения

Основные показатели системы водоснабжения в 2015 г.:

- проектная мощность всех водозаборов – 923 тыс. м³/год;
- количество воды, отпущенной в сеть – 487,83 тыс. м³/год;
- количество воды, реализованной потребителям – 163,59 тыс.м³ в год, в том числе по группам потребителей:
 - юридические лица – 128,51 тыс.м³;
 - физические лица – 35,08 тыс.м³;
- протяженность водопроводных сетей – 24742 м.

В состав системы водоснабжения МО п. Большая Ирба входят:

- Артезианские скважины №1,2,3,4,5;
- Гидротехнические сооружения на реке Ирба;
- Насосная 1-го подъема;
- Магистральные водоводы (2 нитки);
- Водоочистная станция;
- Насосная 2-го подъема;
- Водопроводные сети.

На территории МО п. Большая Ирба имеется централизованная система холодного водоснабжения (ХВС) питьевой воды и централизованная система горячего водоснабжения.

Забор воды из поверхностного водозабора производится из водохранилища сезонного регулирования расположенного на р. Ирба. Водоохранилище руслового типа является основным источником водоснабжения, создано в 1981 году.

Забор воды из подземного водозабора осуществляется из пяти межпластовых безнапорных артезианских скважин расположенных на территории поселка Большая Ирба.

В соответствии с требованиями Санитарных правил СП 1.1.1058-01 «Организация и проведение производственного контроля за соблюдением и выполнением санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем холодного водоснабжения. Контроль качества» на предприятии разработана Программа производственного контроля и рабочая программа производственного контроля качества питьевой воды участка водоочистной станции, которая согласована Управлением Роспотребнадзора по Красноярскому краю в Курагинском районе и действует до 01.10.2016 г. Согласно данной программе контроль за качеством питьевой воды на участке водоочистной станции ведется ежедневно.

Качество питьевой воды, подготовленной на водоочистной станции соответствует требованиям установленных в СанПиН 2.1.4.1074-01.

Качество питьевой воды в распределительной водопроводной сети не соответствует установленным требованиям по общей жесткости и α -активности. По остальным ингредиентам вода соответствует требованиям установленных в СанПиН 2.1.4.1074-01.

Гарантирующей организацией централизованного водоснабжения в границах пгт Большая Ирба является ООО «СИБ-ЭНЕРГО».

Потребителями воды являются: население МО п. Большая Ирба (2065 чел), юридические лица (48 ед). Баланс потребления холодной воды по типам потребителей приведен в таблице 1.3.

Таблица 1.3 Баланс потребления холодной воды по типам потребителей

Типы потребителей	Количество абонентов, ед	Потребление тепловой энергии, тыс.м ³ /год
Физические лица	2065,0	35,08
Юридические лица	48,0	128,51
Всего	2113,0	163,59

Структура потребления по типам потребителей на рисунке 1.2.

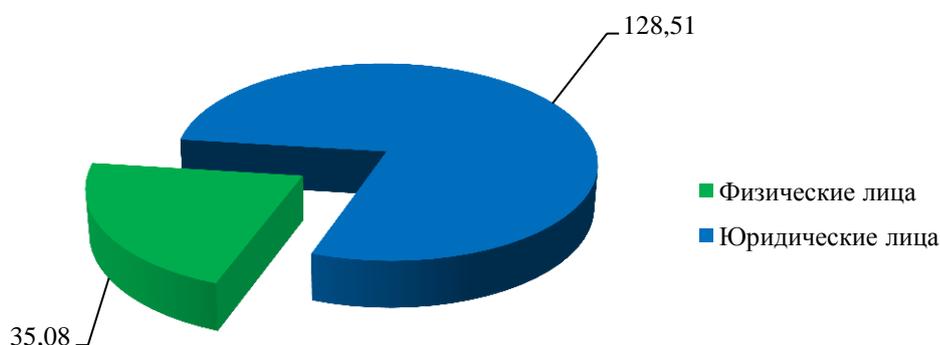


Рисунок 1.2 Структура потребления холодной воды, тыс.м³.

Из 19 многоквартирных домов установлены общедомовые приборы учета в 17-ти домах. Всего по абонентам установлено индивидуальных приборов учета по холодной воде из 2065 единиц -1458 штук, что составляет 71% от общего числа абонентов. Не установлено - 607 приборов учета, что составляет 29%.

За анализируемый период (2010-2015 гг.) заметна тенденция снижения общего потребления воды, связанная с установкой индивидуальных приборов учета у потребителей и прекращением трудовой деятельности градообразующего предприятия ОАО «Евразруда» Ирбинский филиал. Так же заметна тенденция увеличения потерь воды при транспортировке, связанная с высокой степенью износа сетей и недостаточными темпами капитальных ремонтов.

Существенные убытки эксплуатирующая организация несет из-за недооплаты воды по общедомовым приборам учета, по причине недоработки нормативно-правовых актов законодательства. Разницу между потреблением холодного водоснабжения по общедомовым приборам учета и фактически отданным потребителю эксплуатирующая организация вынуждена относить на свои потери и нести убытки.

Больших аварийных ситуаций на источниках и сетях водоснабжения в 2015 г. не зафиксировано. Водопроводные сети частично закольцованы, что повышает надежность водоснабжения потребителей. Износ сетей водоснабжения является неблагоприятным фактором, снижающим надежность водоснабжения потребителей. Необходима поэтапная реконструкция сетей водоснабжения, срок эксплуатации которых превышает нормативный.

Технико-экономическая эффективность объектов холодного водоснабжения находится на низком уровне, так как сооружения объектов поверхностного водозабора работают с большим профицитом производственных мощностей – загрузка мощностей составляет 29%.

Сети водоснабжения пгт Большая Ирба представляют собой единую систему водопроводов радиально – кольцевого типа. Протяженность водопроводных сетей питьевой воды составляет 24742 метров. Водопроводная сеть изначально выполнена из стальных труб диаметром 219-40мм, положенных бесканально в земле. В дальнейшем при капитальных ремонтах водопроводных сетей диаметром 100 мм и ниже выполнялось замена стальных труб на полиэтиленовые и металлопластиковые трубы. Износ сетей водоснабжения составляет 52%. У 11763 метров водопроводных сетей нормативный срок службы закончился.

1.1.3 Описание существующей системы водоотведения

Основные показатели системы водоотведения в 2015 г.:

- проектная мощность очистных сооружений – 2700 м³/сут;
- фактическая производительность – 679 м³/сут;
- количество поступивших стоков – 247,8 тыс.м³ в год, в том числе:
 - юридические лица – 44,35 тыс.м³;
 - физические лица – 143,36 тыс.м³;
 - собственные нужды – 60,09 тыс.м³;
- протяженность сетей – 13453 м.

Очистные сооружения ООО «СИБ-ЭНЕРГО» предназначены для организованного сбора хозяйственно-бытовых фекальных сточных вод, их очистки до нормативного качества согласно «Нормативам допустимого сброса загрязняющих веществ в водоём р. Ирба», и сброса очищен-

ной воды в реку Ирба. Очистные сооружения механической и биологической очистки введены в эксплуатацию в 1978 году.

Проектная производительность очистных сооружений – 2700 м³/сут. Фактическая производительность в 2015 г. – 679 м³/сут.

Комплекс очистных сооружений включает в себя:

- Канализационные сети посёлка;
- Две станции по перекачке стоков (КНС - 1, КНС – 2);
- Сооружения для механической очистки;
- Сооружения биологической очистки;
- Сооружения доочистки сточных вод;
- Сооружения по обеззараживанию сточных вод;
- Сооружения по обработке осадков;
- Канализационная насосная станция КНС – 3;
- Биологические пруды.

В настоящее время здания и сооружения централизованной системы водоотведения не выработали свой нормативный срок службы и находятся в удовлетворительном состоянии. По оценке надежности оцениваются как надежные объекты и пригодны к дальнейшей эксплуатации при соблюдении периодичности и качества выполнения планово-предупредительных ремонтов.

Технико-экономическая эффективность энергетических объектов водоотведения находится на низком уровне, так как очистные сооружения работают с большим профицитом производственных мощностей - очистные сооружения загружены на 24%.

Физический износ канализационных сетей централизованной системы составляет 69%. Износ оборудования централизованной системы водоотведения составляет 75%.

Таблица 1.4 Баланс сточных вод по типам потребителей

Типы потребителей	Количество абонентов, ед	Сточные воды, тыс.м ³ /год
Физические лица	1462,0	143,36
Юридические лица	43,0	44,35
Всего	1505,0	187,71

Структура потребления по типам потребителей на рисунке 1.3.

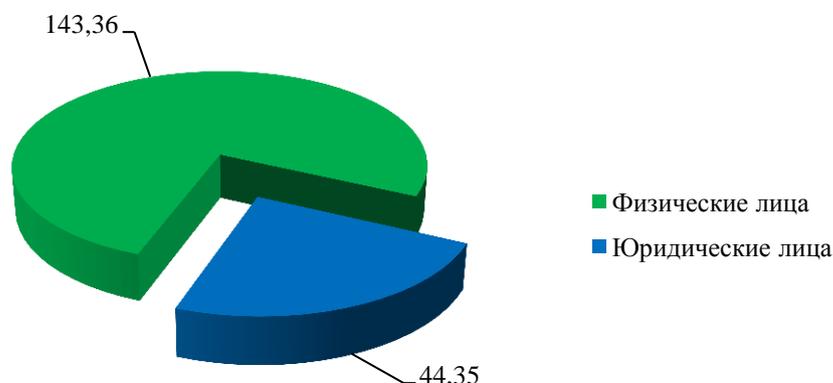


Рисунок 1.3 Структура сточных вод, тыс.м³.

В настоящее время сточная вода, прошедшая через очистные сооружения является недостаточно очищенной.

1.1.4 Описание существующей системы газоснабжения

Система газоснабжения в МО п. Большая Ирба отсутствует. В соответствии с Генеральным планом перспективы развития системы газоснабжения на расчетный срок отсутствуют.

1.1.5 Описание существующей системы электроснабжения

Система электроснабжения централизованная. Электроснабжение осуществляется от ПС 220/110/6 кВ «Ирбинская».

За 2015 г потребление электроэнергии составило 3,955 МВт/год.

Главная понизительная подстанция (ГПП) ПС 220/110/6 кВ «Ирбинская» расположена по адресу ул. Энергетиков 4. От ГПП запитываются трансформаторные подстанции, которые обеспечивают электрической энергией население и промышленные объекты.

Таблица 1.5 Список подстанций централизованной системы электроснабжения

№ подстанции	Мощность, кВА	Адрес
ТП №1, 6/0,4 кВ	2х400	ул. Ленина, 10/1
ТП №2, 6/0,4 кВ	2х400	ул. Ленина, 15/1
ТП №3, 6/0,4 кВ	2х400	ул. Рудная, 5а/4
ТП №4, 6/0,4 кВ	2х400	ул. Ленина, 8а/1
ТП №5, 6/0,4 кВ	2х400	ул. Ленина, 6/1
ТП №6, 6/0,4 кВ	2х400	ул. Ленина, 3Б/1
ТП №7, 6/0,4 кВ	2х400	ул. Ленина, 14/1
ТП №8, 6/0,4 кВ	2х400	ул. Ленина, 17/1
ТП №9, 6/0,4 кВ	160	ул. Заречная, 10/1
ТП №10, 6/0,4 кВ	160	ул. Бочкарева, 42/1
ТП №15, 6/0,4 кВ	250	ул. Северная, 7/1
ТП №16, 6/0,4 кВ, ОРС	2х400	ул. Энергетиков 4/31
ТП №17, 6/0,4 кВ, АБК	2х40	ул. Энергетиков, 4/30
ТП №19, 6/0,4 кВ	2х250	ул. Энергетиков, 4/49
ТП №20, 6/0,4 кВ	160	ул. Транспортная, 4/1
ТП №21, 6/0,4 кВ	160	ул. Заречная, 2/1
ТП №22, 6/0,4 кВ, скважина №5	100	ул. Энергетиков, 4 возле АТЦ
ТП №23, 6/0,4 кВ	160	ул. Заречная, 61/1
ТП №24, 6/0,4 кВ	250	ул. Молодежная, 7/1
ТП №25, 6/0,4 кВ	250	ул. Нагорная, 5/1
ТП №26, 6/0,4 кВ, шлакоблоки	400	ул. Энергетиков, 4 РСЦ Ахтямов
ТП №27, 6/0,4 кВ	160	ул. Березовая, 16/1
ТП №30, 6/0,4 кВ	2х400	ул. Ленина, 19/1
ТП №31, 6/0,4 кВ	400	ул. Транспортная, 11/1
ТП №32, 6/0,4 кВ	400	ул. Бочкарева, 101/1
ТП №33, 6/0,4 кВ, КНС №3	100	ул. Энергетиков 4/57т
ТП Промышленной котельной, 6/0,4 кВ	2х400	-
ТП Водоочистой станции, 6/0,4 кВ	2х400	-
ТП Водозабора, 6/0,4 кВ	2х250	-

ТП Очистных сооружений, 6/0,4 кВ	1x630 +1x160	-
----------------------------------	--------------	---

Передача электроэнергии потребителю осуществляется кабельными и воздушными линиями. Протяженность кабельных линий напряжением 6 кВ составляет 16,4 км, протяженность кабельных линий напряжением 0,4 кВ – 27,9 км, протяженность воздушных линий напряжением 6 кВ – 17,0 км, протяженность воздушных линий напряжением 0,4 кВ – 13,0 км.

Средний износ линий электропередач составляет около 25%.

1.1.6 Описание существующей системы сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

На территории МО п. Большая Ирба отсутствуют санкционированные места захоронения твердых бытовых отходов.

В связи с несоответствием существующей системы сбора и захоронения отходов современным санитарно-гигиеническим и экологическим нормам требуется закрытие и ликвидация существующих свалок.

В настоящее время в МО п. Большая Ирба годовое образование твердых коммунальных отходов составляет около 1800 тонн.

В МО п. Большая Ирба планируется строительство специализированных площадок для временного сбора и хранения ТКО с твердым покрытием, ограждением в населенных пунктах пгт Большая Ирба, с. Поначево с последующим вывозом на санкционированный объект захоронения ТКО (полигон районного значения).

Техника и организация системы очистки должны обеспечивать разрыв контакта между человеком и отбросами на всех стадиях осуществления очистки. Для этого необходимо:

- Удаление отбросов производить регулярно и в кратчайшие сроки;
- Обеспечить герметичность емкостей для вывозки мусора;
- Обезвреживание отбросов производить в местах, установленных для этих целей;
- Предусмотреть организацию контейнерных площадок, а также их рациональное размещение;
- Максимально механизировать все процессы очистки и поливки;
- Применять транспорт очистки повышенной емкости с механической загрузкой;
- Складевать и обезвреживать твердые отходы на полигоне ТКО, трупы домашних животных захоронять в скотомогильнике с организацией санитарно-защитной зоны.

Контейнерная система имеет некоторые санитарные преимущества: погрузка ТКО исключает пыление и распыление отходов, контейнеры моют вне территории домовладений (на моечных пунктах, располагаемых на трассах движения мусоровозов, либо в местах обезвреживания ТКО).

К крупногабаритным отходам относятся отходы, по габаритам не помещающиеся в стандартные контейнеры 0,75 м³.

На выезде из городского поселения планируется предусмотреть площадку для сбора отходов. Вывоз крупногабаритных отходов производится по графику, согласованному с жилищной организацией.

1.2 Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей.

Из 19 многоквартирных домов установлены общедомовые приборы учета горячей и холодной воды в 17-ти домах. Всего по абонентам установлено индивидуальных приборов учета из 2065 единиц - 1458 штук, что составляет 71% от общего числа абонентов.

Приборы коммерческого учета тепловой энергии и горячей воды установлены у 71% потребителей.

Индивидуальные приборы учета сточных вод у потребителей отсутствуют.

Индивидуальные приборы учета потребленной электрической энергии установлены у 100% потребителей.

2. План развития муниципального образования, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия генерального плана

Целью разработки Программы комплексного развития территории МО п. Большая Ирба Курагинского муниципального района Красноярского края является создание действенного инструмента управления развитием территории поселка городского типа в соответствии с действующим законодательством в интересах населения и государства.

Генеральным планом МО п. Большая Ирба предусмотрено территориальное планирование, направленное на определение функционального назначения территории поселка городского типа, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических, географических и иных факторов в целях:

- определения основных стратегических направлений сбалансированного развития территории поселка городского типа;
- создания условий для формирования комфортной среды проживания, трудовой деятельности и отдыха населения, проживающего на территории поселка городского типа.

Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры МО п. Большая Ирба Курагинского муниципального района Красноярского края разрабатывается в полном соответствии с проектом генерального плана МО п. Большая Ирба.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по развитию территории:

- расширение границы пгт Большая Ирба
- расширение границы с. Поначево
- перевод земель из прочих категорий в земли населенного пункта
- ликвидация полигонов ТБО и проектные предложения новых площадок
- ликвидация скотомогильника и проектные предложения новых площадок
- корректировка автомобильной дороги для транзитного транспорта в проектируемых границах пгт Большая Ирба
- ликвидация части коммунально-складской зоны (сарай, гаражи жителей) из водоохранной зоны р. Большая Ирба
- организация санитарно-защитного озеленения
- предложения территорий под предприятия 5 класса вредности
- предложение территорий под новое жилищное строительство
- развития культурно-бытового обслуживания
- корректировка красных линий в поселках с учетом земельных отводов.

При реализации проектных решений площадь населенных пунктов МО п. Большая Ирба увеличится и составит 592,51 га, в том числе территория пгт Большая Ирба 485,66 га (увеличение на 163,05 га), территория с. Поначево 74,19 га (увеличение на 1,66 га), территория д. Знаменка 6,27 га, территория п. Сидорово 26,39 га. Расширение границ населенных пунктов предусматривается за счет земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда, земель энергетики.

Баланс территорий МО п. Большая Ирба на расчетный срок представлен в таблице 1.6.

Таблица 1.6 Характеристика жилищного фонда МО п. Большая Ирба

№	Показатели	Кол-во шт.	Общая площадь, тыс.м ²	В процентах от общей площади жилых помещений
1	По этажности:			
1.1	одноэтажные с участком, в т.ч.	573	45,5	36,7
-	пгт Большая Ирба	486	39,2	
-	с. Поначево	87	6,3	
1.2	двухэтажные, в т.ч.	5	2,4	1,9
-	пгт Большая Ирба	5	2,4	
1.3	пятиэтажные, в т.ч.	18	76,1	61,4
-	пгт Большая Ирба	18	76,1	
2	По материалу стен:			
2.1	деревянные, в т.ч.	569	46,2	37,3
-	пгт Большая Ирба	482	39,9	
-	с. Поначево	87	6,3	
2.2	капитальные (панельные, кирпичные), в т.ч.	27	77,8	62,7
-	пгт Большая Ирба			
3	По техническому состоянию:			
3.1	с износом 0-30%, в т.ч.	114	47,2	38,1
-	пгт Большая Ирба	108	46,7	
-	с. Поначево	6	0,5	
3.2	с износом 31-65%, в т.ч.	448	72,1	58,1
-	пгт Большая Ирба	376	67,1	
-	с. Поначево	72	5,0	
3.3	с износом свыше 65%, в т.ч.	34	4,7	3,8
-	пгт Большая Ирба	25	3,9	
-	с. Поначево	9	0,8	
4	По форме собственности:			
4.1	муниципальный, в т.ч.	87	90,5	73,0
-	пгт Большая Ирба	72	89	
-	с. Поначево	15	1,5	
4.2	частный, в т.ч.	509	33,5	27,0
-	пгт Большая Ирба	437	28,7	
-	с. Поначево	72	4,8	
	ИТОГО:	596	124	100

Жилищный фонд МО п. Большая Ирба на начало проектирования насчитывает 596 строений общей площадью жилых помещений – 124 тыс.м², в том числе общая площадь жилых помещений в пгт Большая Ирба составляет 117,7 тыс.м². Средняя обеспеченность жилищным фондом на 1 жителя по муниципальному образованию пгт Большая Ирба на 1 жителя – 26,5 м²/чел.

Большая часть жилищного фонда МО п. Большая Ирба (73%-90,5 тыс.м²) находится в муниципальной собственности граждан. Частный жилищный фонд составляет 27% от общей площади жилищного фонда (33,5 тыс.м²).

Жилищный фонд пгт Большая Ирба представлен одноэтажными домами усадебного типа, двухэтажными и пятиэтажными многоквартирными домами.

Капитальные жилые дома (кирпичные, панельные) составляют 62,7 % от общей площади жилых помещений, в то время как 37,3% приходится на деревянные жилые дома.

По техническому состоянию большая часть жилищного фонда (58,1% от общей площади жилищного фонда) находится в удовлетворительном состоянии (имеет износ свыше 65%).

Расчет объемов нового строительства в соответствии с Генеральным планом в МО п. Большая Ирба представлены в таблице 1.7.

Таблица 1.7 Расчет объемов нового строительства в МО п. Большая Ирба*

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Существующее положение	На расчетный срок	В том числе I очередь
1	Численность населения всего, в том числе:	чел.	4,672	-	-
-	пгт Большая Ирба	-//-	4,455	-	-
-	с. Поначево	-//-	0,217	-	-
2	Средняя жилищная обеспеченность на одного человека	м ² /чел.	26,5	-	-
3	Потребность в жилищном фонде	тыс.м ²	-	-	-
-	пгт Большая Ирба	-//-	-	-	-
-	с. Поначево	-//-	-	-	-
4	Существующий жилищный фонд, всего	тыс.м ²	124	-	-
-	пгт Большая Ирба		117,7	-	-
-	с. Поначево		6,3	-	-
5	Объем нового жилищного строительства, всего	тыс.м ²	-	-	-
-	пгт Большая Ирба	-//-	-	-	-
-	с. Поначево	-//-	-	-	-

* - д. Знаменка и с. Сидорово имеют нулевую численность населения и определены как территории градостроительного резерва, поэтому расчет жилищного фонда на данные населенные пункты не требуется.

В связи с закрытием градообразующего предприятия ОАО «Евразруда» наблюдается отток населения из МО п. Большая Ирба. Новое строительство жилого фонда не предполагается.

Процесс разработки планировочной структуры муниципального образования поселок Большая Ирба заключается в последовательном переходе от анализа сложившейся планировочной структуры к принятию окончательного проектного решения.

Проведенный анализ позволил выявить линейные и узловые пространственные доминанты рассматриваемой территории (транспортные магистрали, жилые образования, промышленные зоны, инженерные коммуникации и сельскохозяйственные предприятия).

Проектная структура муниципального образования взаимосвязана с планировочной структурой прилегающих территорий сельсоветов, отражает характер существующих и перспективных планировочных связей. Предлагаемые планировочные преобразования территории базируются на

основе комплексной реконструкции существующей застройки в сочетании с освоением новых площадок, созданием в поселении развитой инфраструктуры - для обеспечения наилучших условий проживания.

В результате комплексной оценки было выявлено два населенных пункта с нулевой численностью жителей. Проектом предложено эти территории обозначить как «зоны перспективного градостроительного развития».

Функции главного планировочного центра системы расселения в муниципальном образовании выполняет населенный пункт – поселок городского типа Большая Ирба.

Архитектурно-планировочная структура пгт Большая Ирба, предлагаемая проектом генплана, определена современными градостроительными требованиями, максимальным учетом всех влияющих на организацию застройки факторов, а именно: климатических особенностей, ландшафта, инженерно-геологической характеристики площадки, экономичности использования территорий, а также сложившейся планировочной ситуации.

Рельеф в поселке городского типа благоприятный для строительства и имеет уклоны от 0,5 до 10 %. Прилегающие же территории с северо-запада и юго-запада имеют значительное возвышение не пригодное для перспективной территории под застройку. С северной стороны развитие ограничено водохранилищем и водоохранной зоной от него, с восточной стороны развитие жилых кварталов невозможно из-за размещения предприятия добывающей промышленности. Для решения задачи по развитию поселка городского типа предложены площадки садовых участков, расположенные на западе и частично на территории, прилегающей с юго-запада к поселку городского типа. Участки были выбраны с учетом нормативных уклонов, пригодных под усадьбную застройку, а так же с учетом данных о земельных отводах (на данной территории они отсутствуют).

В восточной стороне поселка городского типа проходит автомобильная дорога по коммунальной зоне ООО «Ирбинский рудник». Проезжающий транспорт ее использует как объездную, чтобы не заезжать в населенный пункт. Проектом предусмотрена ее корректировка на участке 3 жилых домов по улице Энергетиков. Жителей этих домов предлагается переселить на территории перспективного жилищного строительства, так как их дома находятся в промышленной территории, что является недопустимым по санитарным нормам и так же попадают в СЗЗ от рудника. На участках этих жилых домов предложено спрямить автомобильную дорогу, имеющую ненормативные радиусы поворотов, перекресток со смещением, что является неблагоприятным для движения транзитного транспорта.

Общественный центр обслуживания расположен в центральной части поселка на месте существующего в настоящее время, проектом предусматривается дальнейшее его развитие.

При детальном обследовании территории было выявлено свободные от застройки участки и на их месте генеральным планом рекомендованы к строительству объекты культурно-бытового обслуживания, однако в связи с оттоком населения и уменьшением финансирования данный проект застройки на 2016 год признан не реализуемым. По улице Ленина между домом культуры и школой, предлагается организовать спортивную зону. Тут уже существует спортивная площадка, предлагается ее сохранить, расширить и благоустроить. Для этого в проектом плане указана территория для этих мероприятий.

При предложении новой проектируемой границы поселка городского типа Большая Ирба были выявлены существующие территории, выходящие за территории населенного пункта. Было принято решение об их включении в проектируемую границу пгт Большая Ирба. В эти террито-

рии вошли: участки жилых кварталов, а так же промышленно-коммунальные территории в южной части поселка городского типа.

Вдоль русла реки Большая Ирба, проходящей через поселок, расположены сараи и гаражи жителей, которые попадают в водоохранную зону. С левой стороны реки проектом предлагается провести автомобильный проезд с организацией стоков тем самым сохранить большую часть строений без нарушения санитарных норм. С правой стороны русла реки подобные постройки ликвидируются, и организуется санитарно-защитное озеленение.

В проекте на территории пгт. Большая Ирба предусмотрена ликвидация существующих полигонов твердых бытовых отходов. Основными предпосылками этого проектного решения стали их санитарно-защитные зоны, которые составляют 1000 метров и накрывают жилые кварталы. В связи с запланированным строительством мусороперерабатывающего завода в Курагинском районе, проектом предложено разместить площадку временного хранения мусора на территории муниципального образования.

Существующий скотомогильник в пгт Большая Ирба так же расположен слишком близко к населенному пункту. Проектом предлагается его ликвидация и предложение новой площадки.

Вторым по значимости населенным пунктом является село Поначево. Проектом предусматривается его дальнейшее и перспективное развитие. Предлагается расширить границу населенного пункта в южной части села. На генеральном плане указаны площадки перспективного развития жилой, общественно-деловой застройки.

Планировочная структура новой застройки относительно исторически сложившейся не меняется, а продолжает ее развитие, что объединяет старую и новую части населенных пунктов.

Ниже, в специальных разделах даны предложения по всем видам необходимых работ, учитывая весь комплекс преобразований, обеспечивающих достижение благоприятных условий проживания.

Проектом предусмотрены все необходимые учреждения первичного обслуживания расчётного населения.

В расчетах проектных мощностей учреждений использованы рекомендации следующих документов:

- Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- ВНТП 311-98 «Объекты почтовой связи»;
- Социальных нормативов и норм (в ред. распоряжений Правительства РФ от 14.07.2001 № 942-р, от 13.07.2007 № 923-р).

Расчет необходимых учреждений культурно-бытового обслуживания МО п. Большая Ирба в соответствии с Генеральным планом на расчётный срок представлен в таблице 1.8.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
поселок Большая Ирба Курагинского района Красноярского края

Таблица 1.8 Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания МО п. Большая Ирба на расчётный срок

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Норма на 1000 жителей			Потребность населения			Сохраняемый существующий фонд			Требуется	
			Соврем. Сост.	Почердь	Расч. срок	Соврем. сост.	Почердь	Расч. срок	Соврем. сост.	Почердь	Расч. срок	Почердь	Расч. срок
1. Учреждения образования													
1.1	Общеобразовательные школы	мест	148	148	148	691	707	799	895	895	895	-	-
-	пгт Большая Ирба	мест	148	148	148	659	673	755	825	825	825	-	-
-	с. Поначево	мест	148	148	148	32	34	44	70	-	-	34	44
1.2	Детские образовательные учреждения	мест	54	54	54	252	258	292	230	230	230	28	62
-	пгт Большая Ирба	мест	54	54	54	241	246	275	230	230	230	16	45
1.3	Внешкольные учреждения	мест	10% от общего числа школьников	10% от общего числа школьников	10% от общего числа школьников	69	71	80	75	75	75	-	5
2. Учреждения здравоохранения, социального обеспечения													
2.1	Больницы	коек	7,47	7,47	7,47	35	36	40	40	40	40	-	-
2.2	Поликлиника*	пос./см.	18,15	18,15	18,15	85	87	98	150	150	150	-	-
2.3	ФАПы	объект	объект на н.п.	объект на н.п.	объект на н.п.	1	1	1	1	-	-	1	1
2.4	Аптеки*	объект	1об. на 10 т.ч.	1об. на 10т.ч.	1об. на 10 т.ч.	1	1	1	2	2	2	-	-
2.5	Учреждения социальной защиты: реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями	объект	1 центр на 1 тыс. детей	1 центр на 1 тыс. детей	1 центр на 1 тыс. детей	1	1	1	1	1	1	-	-
3. Организации и учреждения управления кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи													
3.1	Отделения связи	объект	1объект на 5-6 т.чел.	1объект на 5-6 т.чел.	1объект на 5-6 т.чел.	1	1	1	1	1	1	-	-
3.2	Сбербанк и его отделения	опер. место	1 опер. место на 2-3 т.ч.	1 опер. место на 2-3 т.ч.	1 опер. место на 2-3 т.ч.	2	2	2	3	3	3	-	-
4. Спортивные сооружения													
4.1	Спортивные залы общего пользования	м ² пл. пола	60	60	60	280	287	324				287	324
-	пгт Большая Ирба	м ² пл. по-	60	60	60	267	273	306				273	306

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
поселок Большая Ирба Курагинского района Красноярского края

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Норма на 1000 жителей			Потребность населения			Сохраняемый существующий фонд			Требуется	
			Соврем. Сост.	Г очередь	Расч. срок	Соврем. сост	Г очередь	Расч. срок	Соврем. сост	Г очередь	Расч. срок	Г очередь	Расч. срок
		ла											
4.2	Плавательный бассейн закрытый	м ² пл.зер. воды	20	20	20	93	96	108				96	108
-	пгт Большая Ирба	м ² пл.зер. воды	20	20	20	89	91	102				91	102
4.3	Плоскостные сооружения*	га на 1 тыс.чел	0,19	0,19	0,19	0,89	0,91	1,03	1	1	1	-	0,03
-	пгт Большая Ирба	га на 1 тыс.чел	0,19	0,19	0,19	0,85	0,86	0,97	1	1	1	-	-
5. Учреждения культуры													
5.1	Клубы, учреждения клубного типа*	мест				546	555	610	400	400	400	155	210
-	пгт Большая Ирба	-//-	100 мест на 1 т.чел.	100 мест на 1 т.чел.	100 мест на 1 т.чел.	446	455	510	400	400	400	55	110
-	с. Поначево	-//-	100 мест на н.п. с числом жителей до 500 чел.	100 мест на н.п. с числом жителей до 500 чел.	100 мест на н.п. с числом жителей до 500 чел.	100	100	100				100	100
5.2	Библиотеки*	объект				1	1	1	1	1	1	-	-
-	пгт Большая Ирба	-//-	1 объект на нас. пункт с числом жителей свыше 3 тыс.чел.	1 объект на нас. пункт с числом жителей свыше 3 тыс.чел.	1 объект на нас. пункт с числом жителей свыше 3 тыс.чел.	1	1	1	1	1	1	-	-
-	с. Поначево	-//-	не нормир.	не нормир.	не нормир.								
6. Предприятия торговли и общественного питания													
6.1	Магазины	м ² торг. площ.	280	280	280	1308	1338	1512	1661	1661	1661	-	-
-	пгт Большая Ирба	-//-	280	280	280	1247	1274	1428	1515,9	1515,9	1515,9	-	-

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
поселок Большая Ирба Курагинского района Красноярского края

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Норма на 1000 жителей			Потребность населения			Сохраняемый существующий фонд			Требуется	
			Соврем. Сост.	Г очередь	Расч. срок	Соврем. сост.	Г очередь	Расч. срок	Соврем. сост.	Г очередь	Расч. срок	Г очередь	Расч. срок
6.2	Рынки	-//-	24	24	24	112	115	130	0	0	0	115	130
6.3	Предприятия общественного питания	пос. мест	40	40	40	187	191	216	75	75	75	116	141
-	пгт Большая Ирба		40	40	40	178	182	204	75	75	75	107	129
7. Предприятия бытового и коммунального обслуживания													
7.1	Предприятия бытового обслуживания	произв. раб.	9	9	9	42	43	49				43	49
-	пгт Большая Ирба	произв. раб.	9	9	9	40	41	46	6	6	6	35	40
7.2	Прачечные	кг. белья/см	120	120	120	561	574	648				574	648
-	пгт Большая Ирба	кг. белья/см	120	120	120	535	546	612				546	612
7.3	Химчистки	кг. вещей/см	1,2	1,2	1,2	6	6	6				6	6
7.4	Бани	мест	5	5	5	23	24	27	15	15	15	9	12
7.5	Пожарное депо	депо/авт.	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/3	1/3	1/3	-	-

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
поселок Большая Ирба Курагинского района Красноярского края

Ведомость предусмотренных Генеральным планом объектов культурно-бытового обслуживания по очередям строительства в МО п. Большая Ирба представлена в таблице 1.9.

Таблица 1.9 Ведомость предусмотренных генпланом объектов культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Объекты/ населенный пункт	Един. измер.	Расчетный срок				В том числе I очередь строительства				Примечание
			Вместимость	Ориентир. площадь здания, м ²	Ориентир. строит. объем, м ³	Ориентир. территория, га	Вместимость	Ориентир. площадь здания, м ²	Ориентир. строит. объем, м ³	Ориентир. территория, га	
1	Средняя школа на 50 учащихся с блоком детского сада на 30 мест	школьных мест	50	2569,06	16617,2	1,55					
		дошкольных мест	30								
-	с. Поначево	школ. мест	50	2569,06	16617,2	1,55					взамен старого здания школы
		дошкол. мест	30								
2	Дошкольные образовательные учреждения	мест	45	1476,2	6290,9	0,50					
-	пгт Большая Ирба	-//-	45	1476,2	6290,9	0,50					
3	ФАП	объект	1	100	350	0,2					
-	с. Поначево	-//-	1	100	350	0,2					взамен старого здания ФАПа
4	Учреждения клубного типа	мест	210	840	3360	0,42					
-	пгт Большая Ирба	мест	110	440	1760	0,22					
-	с. Поначево	мест	100	400	1600	0,20					
5	Спортивный комплекс (пгт Большая Ирба)	м ² площ. пола		3630	20500	0,4					
	в т.ч.										
-	спортивные залы	м ² площ. пола	310								
-	бассейн	м ² пл. зер. воды	110								
-	баня-сауна	мест	12								
6	Рыночный комплекс	м ² торг. площ.	130	200	800	0,18	130	200	800	0,18	

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
поселок Большая Ирба Курагинского района Красноярского края*

№ п/п	Объекты/ населенный пункт	Един. измер.	Расчетный срок				В том числе I очередь строительства				Примечание
			Вместимость	Ориентир. площадь здания, м ²	Ориентир. строит. объем, м ³	Ориентир. территория, га	Вместимость	Ориентир. площадь здания, м ²	Ориентир. строит. объем, м ³	Ориентир. территория, га	
-	пгт Большая Ирба	м ² торг.площ.	130	200	800	0,18	130	200	800	0,18	
7	Магазины	м ² торг.площ.	185	280	980	0,15	85	130	455	0,07	
-	пгт Большая Ирба	м ² торг.площ.	100	150	525	0,08					
-	пгт Большая Ирба	м ² торг.площ.	85	130	455	0,07	85	130	455	0,07	
8	Объекты общественного питания	мест	145	1160	3480	0,23					
-	пгт Большая Ирба	-//-	65	520	1560	0,1					
-	пгт Большая Ирба	-//-	65	520	1560	0,1					
-	с. Поначево	-//-	15	120	360	0,03					
9	Объекты бытового обслуживания	пр.раб.	43	487	1462	0,43	10	113	340	0,1	
-	пгт Большая Ирба	-//-	10	113	340	0,1	10	113	340	0,1	
-	пгт Большая Ирба	-//-	10	113	340	0,1					
-	пгт Большая Ирба	-//-	10	113	340	0,1					
-	пгт Большая Ирба	-//-	10	113	340	0,1					
-	с. Поначево	-//-	3	34	102	0,03					
10	Автокасса (пгт Большая Ирба)	объект	1	150	525	0,03					
11	Химчистка	кг вещей в смену	6	200	1000	0,15					
-	пгт Большая Ирба	кг вещей в смену	6	200	1000	0,15					
	Всего		-	11093	55365	4,24		443	1595	0,35	

В связи с закрытием градообразующего предприятия ОАО «Евразруда» и, как следствие, оттока населения из МО п. Большая Ирба данная ведомость предусмотренных Генеральным планом объектов культурно-бытового обслуживания на 2016 год не актуальна. Развитие инфраструктуры и новое строительство не предполагается.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
поселок Большая Ирба Курагинского района Красноярского края

Прогноз потребности в коммунальных ресурсах в муниципальном образовании МО п. Большая Ирба на период до 2030 г. представлен в таблице 1.10.

Таблица 1.10 Прогноз спроса на коммунальные ресурсы МО п. Большая Ирба на 2016-2030 гг.

Наименование	Ед. изм.	2016	2017	2018	2019	2020	2021- 2025	2026- 2030
1) ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ								
Потребление тепловой энергии, всего	МВт	9,038	9,038	9,038	9,038	9,038	9,038	9,038
<i>в том числе:</i>								
- жилые дома	МВт	6,554	6,554	6,554	6,554	6,554	6,554	6,554
- общественные здания	МВт	2,484	2,484	2,484	2,484	2,484	2,484	2,484
2) ВОДОСНАБЖЕНИЕ								
Потребление воды, всего	м ³ /сут	1236,55	1236,55	1236,55	1236,55	1236,55	1236,55	1236,55
<i>в том числе:</i>								
- хозяйственные нужды	м ³ /сут	1075,25	1075,25	1075,25	1075,25	1075,25	1075,25	1075,25
- нужды промышленности	м ³ /сут	161,3	161,3	161,3	161,3	161,3	161,3	161,3
3) ВОДООТВЕДЕНИЕ								
Отведение сточных вод, всего	м ³ /сут	1236,55	1236,55	1236,55	1236,55	1236,55	1236,55	1236,55
4) ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
Электроснабжение, всего	МВт	3,955	3,955	3,955	3,955	3,955	3,955	3,955
<i>в том числе:</i>								
- жилые дома	МВт	2,940	2,940	2,940	2,940	2,940	2,940	2,940
- общественные здания	МВт	1,015	1,015	1,015	1,015	1,015	1,015	1,015

3. Мероприятия и целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельских и городских поселений, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры МО п. Большая Ирба применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 № 48.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным требованиями, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность МО п. Большая Ирба без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной – интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью

сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Результатами реализация мероприятий по развитию систем водоснабжения МО являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
- обеспечение энергосбережения;
- снижение уровня потерь и неучтенных расходов воды к 2030 г.;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализация мероприятий по развитию систем водоотведения являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения;
- обеспечение энергосбережения.

Результатами реализация мероприятий по развитию систем теплоснабжения МО являются:

- обеспечение бесперебойной подачи тепловой энергии от источника до потребителя;
- улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе теплоснабжения;
- обеспечение энергосбережения;
- снижение уровня потерь тепловой энергии к 2030 г.;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе теплоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализация мероприятий по развитию систем электроснабжения МО являются:

- обеспечение бесперебойной подачи электрической энергии от источника до потребителя;
- улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе электроснабжения;
- обеспечение энергосбережения;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе электроснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализация мероприятий по развитию систем сбора и вывоза ТКО МО являются:

- повышение уровня надежности и бесперебойности предоставляемой услуги;
- улучшение экологической обстановки поселения.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки и мероприятия по их доведению до заданного уровня приведены ниже.

3.1 Показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения, на основании выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства, технических условий на подключение объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры, планируемых сроков реализации застройки в соответствии с генеральным планом поселения

В соответствии с Генеральным Планом к 2030 году средняя жилищная обеспеченность должна составить 28 м²/чел. К 2030 году на территории поселения должно быть введено 38 тыс. м² жилья. Структура предполагаемого нового строительства по населенным пунктам определена в следующем соотношении:

- пгт Большая Ирба – 35,3 тыс м² – 92,89%;
- с. Поначево – 2,7 тыс м² – 7,11%.

В связи с закрытием градообразующего предприятия ОАО «Евразруда» наблюдается отток населения из МО п. Большая Ирба. Развитие инфраструктуры и новое строительство не предполагается.

3.2 Показатели надежности функционирования каждой системы коммунальной инфраструктуры, перспективы их развития, а также показатели качества коммунальных ресурсов

Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры МО п. Большая Ирба приведены в таблице 1.11.

Таблица 1.11 Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры МО п. Большая Ирба до 2030 года

№	Наименование показателей	Ед. изм.	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021-2025 г.г.	2026-2030 г.г.
	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	%	85	100	100	100	100	100	100
Водоснабжение									
1	Надежность (бесперебойность) снабжения услугой								
1.1	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры	ед/км	0,28	0,25	0,20	0,15	0,10	0,5	0,1
1.2	Перебои в снабжении потребителей	час/чел.	0	0	0	0	0	0	0
1.3	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час/день	24	24	24	24	24	24	24
1.4	Уровень потерь	%	32	30	28	25	20	15	10
1.5	Износ системы коммунальной инфраструктуры	%	52	50	47	45	40	25	10
1.6	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	47,5	45,0	40,0	35,0	30,0	15,0	5,0
2	Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры								
2.1	Уровень загрузки производственных мощностей	%	29	30	31	32	33	35	40
2.2	Обеспеченность потребления товаров и услуг приборами учета	%	71	75	80	83	85	95	100

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
поселок Большая Ирба Курагинского района Красноярского края*

3	Показатели качества предоставляемых услуг								
3.1.	Соответствие качества воды установленным требованиям	%	100	100	100	100	100	100	100
4.	Доступность водоснабжения для потребителей								
4.1.	Индекс нового строительства	ед	1,1	1,12	1,14	1,15	1,18	1,2	1,3
4.2.	Удельное суточное водопотребление	м ³ /чел.	0,095	0,098	0,1	0,105	0,11	0,115	0,12
4.3.	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	47	50	55	60	70	80	100
5	Эффективность деятельности								
5.1	Эффективность использования энергии	кВт·ч/м ³	1,39	1,35	1,3	1,25	1,2	1,0	0,8
Водоотведение и очистка сточных вод									
1	Надежность (бесперебойность) снабжения услугами								
1.1	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры	ед/км	0,3	0,28	0,25	0,20	0,18	0,15	0,1
1.2	Перебои в снабжении потребителей	час./чел.	0	0	0	0	0	0	0
1.3	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час./день	24	24	24	24	24	24	24
1.4	Износ систем коммунальной инфраструктуры	%	72	70	65	60	50	40	20
1.5	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	69	65	55	45	30	15	5
2	Показатели качества поставляемых услуг								
2.1	Соответствие качества сточных вод установленным требованиям	%	80	82	85	89	92	95	100
3	Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры								
3.1	Уровень загрузки производственных мощностей: канализационных очистных сооружений	%	24	25	26	27	28	30	35
4	Доступность услуги водоотведения и очистки сточных вод для потребителей								
4.1.	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	33,5	35	38	40	42	45	50
4.2.	Индекс нового строительства	%	1,1	1,12	1,14	1,15	1,18	1,2	1,3
4.3.	Удельное водоотведение	м ³ /чел.	0,11	0,115	0,12	0,125	0,13	0,135	0,14
5	Эффективность деятельности								
5.1	Эффективность использования энергии (энергоёмкость производства)	кВт·ч/м ³	1,0	0,95	0,9	0,85	0,8	0,7	0,5
Теплоснабжение									
1	Надежность (бесперебойность) снабжения услугами								
1.1	Аварийность системы	ед/км	0	0	0	0	0	0	0
1.2	Перебои в снабжении потребителей	час/чел.	0	0	0	0	0	0	0
1.3	Продолжительность оказания услуг	час/день	24	24	24	24	24	24	24
1.4	Потери	%	18	17	16	15	13	11	5
1.5	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	45,0	42,0	40,0	38,0	36,0	25,0	10,0
2	Доступность теплоснабжения для потребителей								
2.1.	Доля потребителей в жилых домах,	%	37,5	38,0	38,5	39,0	40,0	42,0	45,0

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
поселок Большая Ирба Курагинского района Красноярского края*

	обеспеченных доступом к услуге								
2.2.	Удельное теплопотребление	Гкал/чел.	18,82	18,82	18,82	18,82	18,82	18,82	18,82
3	Экономическая эффективность деятельности								
3.1.	Эффективность использования энергии	кВт·ч/ Гкал	43,7	42,0	40,0	38,0	36,0	30,0	20,0
	Электроснабжение								
1	Надежность (бесперебойность) снабжения услугами								
1.1	Аварийность системы	шт/год	0	0	0	0	0	0	0
1.2	Перебои в снабжении потребителей	час/чел.	0	0	0	0	0	0	0
1.3	Продолжительность оказания услуг	час/день	24	24	24	24	24	24	24
1.4	Износ линий	%	25	24	23	22	21	15	5
2	Доступность услуги электроснабжения для потребителей								
2.1.	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	100	100	100	100	100	100	100
2.2.	Индекс нового строительства	%	1,1	1,12	1,14	1,15	1,18	1,2	1,3
2.3.	Удельное среднесуточное электропотребление	кВт/чел.	7,66	8,0	8,2	8,5	8,8	9,0	9,42
3	Экономическая эффективность деятельности								
3.1.	Объем отпуска в сеть	МВт	3,955	4,0	4,1	4,2	4,3	4,5	4,884
3.2.	Уровень потерь	%	1	1	1	1	1	1	1

3.3 Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства

3.3.1 Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное электроснабжение:

- подключение к централизованной системе перспективной застройки;
- замена трансформаторных подстанций и линий электропередач с высоким процентом износа;
- организация наружного освещения мест общего пользования.

3.3.2 Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное теплоснабжение:

- приведение существующих тепловых сетей в нормативное состояние.

3.3.3 Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное водоснабжение:

- подключение к централизованной системе необеспеченной жилой застройки и перспективной застройки.

3.3.4 Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное водоотведение:

- подключение необеспеченной существующей застройки и перспективной застройки к сети централизованной канализации.

3.4 Мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для сбора и вывоза твердых коммунальных отходов, в целях обеспечения потребности новых объектов капитального строительства в этих услугах

В МО п. Большая Ирба утилизация ТКО отсутствует. Осуществляется систематический сбор и вывоз отходов. Для улучшения качества услуг организаций, используемые для сбора и вывоза ТКО, необходимы следующие мероприятия:

- создание систем раздельного сбора отходов, обеспечивающих снижение количества отходов;
- создание площадок компостирования органических отходов природного происхождения в местах их образования, что позволит снизить затраты на транспортировку отходов, подлежащих захоронению.

3.5 Мероприятия, направленные на повышение надежности электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов

3.5.1 Мероприятия, направленные на повышение надежности электроснабжения:

- обеспечение электроэнергией в соответствие с категорией потребителя.

3.5.2 Мероприятия, направленные на повышение надежности теплоснабжения

- замена ветхих участков сетей теплоснабжения.

3.5.3 Мероприятия, направленные на повышение надежности водоснабжения

- реконструкция изношенного оборудования;
- заменой труб водоснабжения на полиэтиленовые.

3.5.4 Мероприятия, направленные на повышение надежности водоотведения

- замена ветхих участков сети канализации.

3.6 Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

3.6.1 Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав системы электроснабжения:

- замена устаревшего оборудования на современное энергоэффективное.

3.6.3 Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав системы теплоснабжения:

- замена изношенного оборудования централизованных систем на современное энергоэффективное.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования поселок Большая Ирба Курагинского района Красноярского края

3.6.4 Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав системы водоснабжения:

- замена изношенного оборудования централизованных систем на современное энергоэффективное.

3.6.5 Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав системы водоотведения

- замена изношенного оборудования централизованных систем на современное энергоэффективное.

3.6.6 Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, используемых для сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

- оптимизация графика сбора ТКО с территории населенных пунктов;
- своевременное выявление и устранение несанкционированных свалок ТКО.

3.7 Мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации на территории поселения, с учетом достижения организациями, оказывающими услуги по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду

- рекультивация существующих несанкционированных свалок;
- подготовка проектно-строительной документации для создания систем раздельного сбора отходов, обеспечивающих снижение количества отходов;
- разработка и утверждение проекта на строительство площадок компостирования органических отходов природного происхождения в местах их образования.

3.8 Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности поселения

Программа энергосбережения в МО п. Большая Ирба Курагинского района Красноярского края отсутствует.

3.9 Действующие тарифы, на ресурсы, продукцию и услуги организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов (далее – тарифы), утвержденные уполномоченными органами

Тарифы на коммунальные ресурсы и услуги в 2016 г. в МО п. Большая Ирба приведены в таблице 1.12.

Таблица 1.12 Тарифы на коммунальные ресурсы и услуги установлены для ООО «СИБ-ЭНЕРГО» РЭК Красноярского края (с НДС)

№ п/п	Тарифы	Ед. изм.	2016	
1	Тариф на электроэнергию	Социальная норма	Руб./кВт*ч	1,45
		Сверх социальной нормы	Руб./кВт*ч	2,34
2	Тариф на тепловую энергию	Руб./Гкал	1946,88	
3	Тариф за холодное водоснабжение	Руб./м ³	80,97	
4	Тариф за водоотведение	Руб./ м ³	103,51	
5	Тариф за горячее водоснабжение	Руб./м ³	197,95	
6	Тариф за услуги по утилизации ТКО	Руб./м ² .	не установлен	

3.10 Прогноз роста тарифов на ресурсы, продукцию и услуги организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов, исходя из долгосрочных параметров развития экономики с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой

Перспективные тарифы на ресурсы, продукцию и коммунальные услуги МО п. Большая Ирба приведены в таблице 1.13.

Таблица 1.13 Перспективные тарифы на ресурсы, продукцию и коммунальные услуги (с НДС)

№	Тарифы		Ед. изм.	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2025	2030
1	Тариф на электро-энергию	Соц. норма	Руб./кВт ч	1,34	1,45	1,55	1,65	1,78	1,91	2,70	3,78
2		Сверх нормы	Руб./кВт ч	2,16	2,34	2,50	2,66	2,87	3,07	4,35	6,1
3	Тариф на тепловую энергию		Руб./Гкал	1881,05	1946,88	2046,17	2142,34	2217,3	2330,4	2876,1	3604,5
4	Тариф на холодное водоснабжение		Руб./м ³	68,15	80,97	85,10	89,10	93,63	98,04	124,76	158,17
5	Тариф на горячее водоснабжение										
5.1	Компонент на теплоноситель		Руб./м ²	161,3	167,75	176,31	184,24	191,6	201,2	249,5	312,4
6	Тариф на водоотведение		Руб./м ³	90,91	103,51	108,79	113,90	119,75	125,38	159,56	202,29
7	Тариф за услуги по утилизации ТКО		Руб./м ²	не установлен	не установлен	не установлен	не установлен	1,81	1,92	2,12	2,25

3.11 Оценка доступности для абонентов и потребителей платы за коммунальные услуги, в том числе оценка совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, с учетом затрат на реализацию программы на соответствие критериям доступности

Согласно Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 августа 2010 г. N 378 "Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги" оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию "доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи" проводится путем сопоставления прогнозируемой доли расходов средней семьи (среднего домохозяйства) на жилищно-коммунальные услуги (а в их составе на коммунальные услуги) в среднем прогнозном доходе семьи со значением соответствующего критерия.

Если рассчитанная доля прогнозных расходов средней семьи на коммунальные услуги в среднем прогнозном доходе семьи в рассматриваемом муниципальном образовании превышает заданное значение данного критерия, то необходим пересмотр проекта тарифов ресурсоснабжающих организаций или выделение дополнительных бюджетных средств на выплату субсидий и мер социальной поддержки населению.

При определении критерия доли расходов на жилищно-коммунальные услуги, а в их составе на коммунальные услуги в конкретных субъектах Российской Федерации и муниципальных образованиях учитываются среднедушевые доходы населения в них, а также обеспеченность коммунальными услугами и особенности их предоставления.

Структура населения МО п. Большая Ирба по трудоспособности на 2010 год согласно генеральному плану:

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования поселок Большая Ирба Курагинского района Красноярского края

- младше трудоспособного возраста – 930 человек (18,2%);
- в трудоспособном возрасте 3094 человек (60,6%);
- старше трудоспособного возраста 1116 человек (21,2%).

По данным Администрации МО п. Большая Ирба средняя заработная плата в пгт Большая Ирба составляет около 18,5 тыс. р. Плата за коммунальные услуги составляет около 27% от средней заработной платы.

Оценка доступности платы за коммунальные услуги для населения МО на 01.01.2016 г. приведена в разделе II Обосновывающие материалы п. 9.

4. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

- проекты, реализуемые действующими на территории МО п. Большая Ирба организациями;
- проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе по договору концессии);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием МО;
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Выбор формы реализации инвестиционных проектов определяется структурой источников финансирования мероприятий и степенью участия организаций коммунального комплекса в их реализации.

При этом реализация инвестиционных проектов действующих на территории городского поселения организациями должна учитывать возможность привлечения ими сторонних исполнителей работ (подрядных организаций).

Выбор формы реализации инвестиционных проектов должен основываться совокупной оценке следующих критериев:

- источник финансирования инвестиционных проектов (бюджетный, небюджетный);
- технологическая связанность реализуемых инвестиционных проектов с существующей коммунальной инфраструктурой;
- экономическая целесообразность выбора формы реализации инвестиционных проектов, основанная на сопоставлении расходов на организацию данных форм.

Исходя из приведенных критериев, рассмотрены возможные формы реализации инвестиционных проектов на территории МО п. Большая Ирба.

Инвестиционные проекты в сфере электроснабжения планируется реализовать за счет бюджетных и внебюджетных источников, технологически связанных с инфраструктурой действующих на территории поселения территориальных сетевых организаций.

Инвестиционные проекты в сфере теплоснабжения планируется реализовать за счет бюджетных и внебюджетных источников. Возможность реализации инвестиционных проектов в сфере теплоснабжения с привлечением сторонних инвесторов на конкурсной основе должна рассматриваться с учетом условий договоров аренды имущественного комплекса. Исходя из приведенных условий инвестиционные проекты, реализуемые в системе электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения целесообразно осуществлять действующими организациями.

Инвестиционные проекты в сфере сбора и утилизации твердых коммунальных отходов могут быть реализованы по следующим направлениям:

- реализация мероприятий по сортировке и захоронению ТКО инвестором в соответствии с соглашением с администрацией МО п. Большая Ирба;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования поселок Большая Ирба Курагинского района Красноярского края

- реализация инвестиционных проектов в сфере сбора и утилизации ТКО за счет бюджета МО п. Большая Ирба.

При рассматриваемой форме реализации инвестиционных проектов наиболее эффективными по критерию минимизации стоимости ресурсов для потребителей городского поселения будут являться механизмы их финансирования:

- с привлечением бюджетных средств (для оплаты части инвестиционных проектов или оплаты процентов по заемным средствам);
- за счет тарифа (платы) за подключение (технологическое присоединение), вносимой застройщиками до начала проведения мероприятий по подключению (в части мероприятий по подключению новых потребителей к системам коммунальной инфраструктуры).

Иные механизмы финансирования инвестиционных проектов предполагают включение в расходы на их реализацию платы за привлечение заемных средств инвесторов (кредитных организаций), увеличивая стоимость ресурсов для потребителей.

4.1 Программа развития функциональной структуры МО п. Большая Ирба

В связи с закрытием градообразующего предприятия ОАО «Евразруда» наблюдается отток населения из МО п. Большая Ирба. Развитие функциональной структуры поселка городского типа и финансирование не предполагается.

4.2 Программа развития систем коммунальной инфраструктуры МО п. Большая Ирба

Основные мероприятия инвестиционных проектов, обеспечивающие достижение целевых показателей, и финансирование по ним представлено в таблице 1.14. Общий объем инвестиций составляет 41187,72 тыс. руб.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
поселок Большая Ирба Курагинского района Красноярского края

Таблица 1.14 Предполагаемые Мероприятия инвестиционных проектов в сфере коммунальной инфраструктуры МО п. Большая Ирба на период до 2030г.

№ п.п.	Наименование мероприятий	Нормативно-правовой акт (программа)	Источник	Сроки реализации	Сумма затрат всего за 2016-2030, тыс. руб.	Затраты за 2016, тыс. руб.	Затраты за 2017, тыс. руб.	Затраты за 2018, тыс. руб.	Затраты за 2019, тыс. руб.	Затраты за 2020, тыс. руб.	Затраты за 2021-2030, тыс. руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Водоснабжение				4426,15	908,51	852,36	1067,8	765,25	842,23	0,00	
1.1.	Замена оборудования в насосной станции 2-го подъема участка водоочистной станции	Инвестиционная программа ООО «СИБ-ЭНЕРГО» к тарифу холодная вода: «Модернизация и развитие системы водоснабжения и водоотведения муниципального образования поселка Большая Ирба, Курагинского района на 2016 - 2018 годы»	Тариф холодная вода ООО "СИБ-ЭНЕРГО"	2016-2017	295,08	104,83	190,25					
1.2.	Приобретение оборудования (частотных преобразователей) на насосы системы водоснабжения пгт Большая Ирба			2016	346,58	346,58						
1.3.	Замена оборудования (трансформатора ТМ-250 6/0,4 кВ) на трансформатор ТМ 25 6/0,4кВ на насосной станции 1-го подъема			2016	64,37	64,37						
1.4.	Замена ламп накаливания ДРЛ 400 на энергосберегающие светодиодные светильники на территории гидротехнических сооружений и участка водоочистной станции			2017	91,92		91,92					
1.5.	Реконструкция трубопровода подачи холодной воды до МБУК "Большеирбинский ДК" для питьевого назначения и к системе пожаротушения данного объекта от ВК 23 до ввода в здание			2016	392,73	392,73						
1.6.	Замена автомобиля грузового (цистерна) КО503В2 изношенного на ГАЗ – 330900-1397-03-000-01-00-000 (автомобиль вакуумный)			2018	1067,8			1067,8				
1.7.	Модернизация приточно-вытяжной вентиляции микробиологической лаборатории участка водоочистной станции			2017	505,82		505,82					
1.8.	Модернизация вытяжной вентиляции химико-аналитической лаборатории участка водоочистной станции			2017	54,37		64,37					

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
поселок Большая Ирба Курагинского района Красноярского края

1,9	Приобретение установки для электрохимического синтеза раствора оксидантов «Аквахлор-500»	Инвестиционная программа	Тариф холодная вода ООО "СИБ-ЭНЕРГО"	2019	765,25				765,249 5		
1,10	Реконструкция кольцевого водопровода от ВК-21 до ВК-24 по ул Рудная (участки по схеме 23,24,25)	Инвестиционная программа	Тариф холодная вода ООО "СИБ-ЭНЕРГО"	2020	842,23					842,23	
2	Водоотведение				5933,64	699,34	1421,77	1512,53	900	500	900
2,1	Приобретение установки для электрохимического синтеза раствора оксидантов «Аквахлор-500»	Инвестиционная программа ООО «СИБ-ЭНЕРГО» к тарифу холодная вода: «Модернизация и развитие системы водоснабжения и водоотведения муниципального образования поселка Большая Ирба, Курагинского района на 2016 - 2018 годы»	Тариф Водоотведение ООО "СИБ-ЭНЕРГО"	2017	711,86		711,86				
2,2	Реконструкция напорного коллектора от КНС№2 до очистных сооружений (2нитки)			2016-2018	2798,22	699,34	709,91	1388,97			
2,3	Замена оборудования (насоса) на канализационной насосной станции №2			2018	123,56			123,56			

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
поселок Большая Ирба Курагинского района Красноярского края

2,4	Замена ветхих сетей	Схема водоотведения МО п. Большая Ирба	Тариф Водоотведение ООО "СИБ-ЭНЕРГО"	2019-2030	700				100	100	500
2,5	Модернизация приточно-вытяжной вентиляции в здании биофильтров	Инвестиционная программа	Тариф Водоотведение ООО "СИБ-ЭНЕРГО"	2019	600				600		
2,6	Замена насосного оборудования и вентиляторов	Инвестиционная программа	Тариф Водоотведение ООО "СИБ-ЭНЕРГО"	2019-2030	1000				200	400	400
3	Теплоснабжение				28327,93	0,00	1940,54	8307,73	8533,32	3546,34	6000,00
3,1	Разработка проектно-сметной документации для монтажа водогрейного котла КВ-ТС-6.5	Инвестиционная программа	Тариф Тепловой энергии ООО "СИБ-ЭНЕРГО"	2017	360		360				
3,2	Приобретение водогрейного котла КВ-ТС-6.5			2018-2019	15500			7500	8000		
3,3	Ремонт котла № 1, замена трубной части конвективного блока			2020	3000					3000	
3,4	Ремонт котла № 2, замена трубной части конвективного блока			2022	3000						3000
3,5	Ремонт чешуйчатой решетки (ГЧЗ-2ю7*6.5) котла № 1			2023	3000						3000
3,6	Ремонт батарейного циклона котла № 1			2017	200			200			
3,7.	Ремонт батарейного циклона котла № 2			2017	200			200			

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
поселок Большая Ирба Курагинского района Красноярского края*

3,8	Капитальный ремонт трубопровода тепловой сети по ул. Рудная от ТВ-29 до ТВ-33 (уч.№№ 111-118)			2017	1540,54		1540,54				
3,9.	Капитальный ремонт теплосети от ПНС-2 до ТВ-55 (ул.Новая) (уч. №№222, 224-226, 240-241)			2018	701,80			701,80			
3,10	Капитальный ремонт изоляции тепловой сети (надземная) от ТО-13 до ПНС №2 (уч.№№199-200)			2019	533,32				533,32		
3,11	Капитальный ремонт изоляции тепловой сети от ТВ-16 до КНС-2 (надземн., уч №377)			2018	105,93			105,93			
3,12	Капитальный ремонт изоляции тепловой сети от ТО-35 до ТО-37 (уч. 126-127, 139) ул.Лесная			2020	546,34					546,34	
4	Утилизация ТКО				2500				2500		
4,1	Строительство специализированных площадок для временного сбора и хранение ТКО	Законода- тельство РФ	Бюджет МО п. Большая Ирба	2019	2500				2500		
Итого за весь период реализации программных мероприятий					41187,72	1607,85	4214,67	10888,06	12698,57	4888,57	6900,00

5. Управление и контроль за ходом реализации программы

Программа реализуется местной администрацией МО п. Большая Ирба, а также предприятиями коммунального комплекса МО п. Большая Ирба.

При реализации Программы назначаются координаторы Программы, обеспечивающее общее управление реализацией конкретных мероприятий Программы. Координаторы Программы несут ответственность за своевременность и эффективность действий по реализации программных мероприятий, а также за достижение утвержденных значений целевых показателей эффективности развития систем коммунальной инфраструктуры МО п. Большая Ирба.

Общий контроль за ходом реализации Программы осуществляет глава местной администрации МО п. Большая Ирба.

Финансирование расходов на реализацию Программы осуществляется в порядке, установленном бюджетным процессом МО п. Большая Ирба, а также долгосрочными финансово-хозяйственными планами предприятий коммунального комплекса МО п. Большая Ирба.

Отчет о ходе выполнения Программы подлежит опубликованию на официальном сайте МО п. Большая Ирба.

II ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

1 Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы

Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы МО п. Большая Ирба в течение рассматриваемого периода основан на прогнозах:

- изменения численности населения;
- изменения климата;
- развития промышленности.

1.1 Прогноз численности населения МО п. Большая Ирба

По данным Красноярского краевого комитета государственной статистики численность населения МО п. Большая Ирба на 01.01.2011 года составила 4672 человека. Плотность населения 8,9 чел./км².

Динамика численности населения за последние годы и прирост (убыль) населения представлены в таблице:

№ п/п	Годы	Численность населения, человек	Общий прирост (+) / снижение (-), человек
1	01.01.2005 г.	5327	x
2	01.01.2006 г.	5330	+3
3	01.01.2007 г.	5249	-81
4	01.01.2008 г.	5192	-57
5	01.01.2009 г.	5139	-53
6	01.01.2010 г.	5140	+1
7	01.01.2011 г.	4672	-468

Как видно из приведенных данных, наблюдается тенденция снижения численности населения муниципального образования. За последние 7 лет население сократилось на 655 человек.

Снижение численности жителей села вызвано естественной убылью населения и миграционным оттоком.

Возрастная структура населения поселка городского типа постепенно изменяется, причем происходит увеличение доли группы населения старше трудоспособного возраста и уменьшение доли группы моложе трудоспособного возраста, снижается доля группы трудоспособного населения. Динамика численности населения представлена в таблице 2.1.

Таблица 2.1 Возрастной состав населения МО п. Большая Ирба.

№ п/п	Показатель	Значение					
		01.01.2005	01.01.2006	01.01.2007	01.01.2008	01.01.2009	01.01.2010
<i>Распределение населения по возрастным группам</i>							
1	Всего население, человек	5327	5330	5249	5192	5139	5140
1.1	в т.ч. моложе трудоспособного возраста	1049	1007	976	950	935	930
1.2	трудоспособного возраста	3255	3278	3228	3188	3130	3094
1.3	старше трудоспособного возраста	1023	1045	1045	1054	1074	1116
2	Удельный вес возраст-	100%	100%	100%	100%	100%	100%

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
поселок Большая Ирба Курагинского района Красноярского края*

	<i>ных групп в общей численности населения, %</i>						
2.1	моложе трудоспособного возраста	19,7	18,9	18,6	18,3	18,2	18,1
2.2	трудоспособного возраста	61,1	61,5	61,5	61,4	60,9	60,2
2.3	старше трудоспособного возраста	19,2	19,6	19,9	20,3	20,9	21,7

При исчислении перспективной численности населения использовано 2 прогнозных метода: демографический и социально-экономический. Каждый из методов исходит из определенных закономерностей развития населенного пункта и населения.

Демографический метод предполагает прогноз перспективных уровней естественного движения населения. Социально-экономический метод предполагает наиболее действенный путь структурных преобразований всех сфер деятельности поселка городского типа.

1. Демографический прогноз. При исчислении перспективной численности населения использован демографический метод прогноза, который предполагает прогноз перспективных уровней движения населения.

Для составления демографического прогноза населения были использованы данные о рождаемости, смертности и возрастной структуре населения поселка городского типа. Прогноз опирается на существующие коэффициенты естественного движения и параметры их изменения, заложенные при расчете населения в «Схеме территориального планирования Красноярского края».

Прогнозные изменения коэффициентов движения населения Красноярского края учитывают основные направления демографической политики России на период до 2025 года – снижение смертности и травматизма в результате ДТП, несчастных случаев на производстве, снижение материнской и младенческой смертности, формирование здорового образа жизни, укрепление института семьи и поддержка рождаемости.

2. Социально-экономический прогноз численности населения базируется на перспективном развитии градообразующих отраслей и установлении наиболее рациональных пропорций между основными группами населения: несамодеятельной, градообразующей и обслуживающей. При этом учтено современное распределение населения по группам, рекомендации и наметившиеся условия для их дальнейшего перераспределения.

В настоящее время значительная часть населения поселка городского типа представлена несамодеятельным населением – 62,0%. Это дети в возрасте 0-15 лет, пенсионеры, не занятые в экономике, и лица в трудоспособном возрасте, по разным причинам не занятые в экономике (военнослужащие, домохозяйки, инвалиды труда, безработные).

В экономике МО п. Большая Ирба занято 38,0% населения (1776 чел.), в том числе трудоспособное население – 36,6%, и лица старше трудоспособного возраста – 1,4%.

В градообразующих отраслях занято 21,5% населения, несколько меньше населения занято в обслуживающих отраслях – 16,5%.

В соответствии с Генеральным планом МО п. Большая Ирба численность населения МО п. Большая Ирба к 2030 году составит 5400 чел, однако на 2016 год наблюдается массовый отток населения после закрытия ОАО «Евразруда». На 2016 год численность населения МО п. Большая Ирба составляет 4171 чел.

1.2 Прогноз изменения климата

Климат района резко континентальный и характеризуется различиями как между температурами зимы и лета, так и между дневными и ночными температурами. Котловинный характер территории обуславливает ситуации застоя воздуха, развитие температурных инверсий, сильное охлаждение поверхности зимой.

Для моделирования потребления тепла, в известной степени электроэнергии на коммунально-бытовые нужды и топлива требуются прогнозы по крайней мере трех показателей климатических факторов. Это динамика повторяемости средних температур наружного воздуха за отопительный период, средняя температура отопительного периода и продолжительность отопительного периода. Эти данные необходимы, прежде всего, для того, чтобы не использовать в прогнозировании показатели, приведенные в строительных нормах и правилах, цель которых установить правила для проектирования.

1.3 Прогноз развития промышленности МО п. Большая Ирба

В связи с закрытием ОАО «Евразруда» Ирбинский филиал согласно Генеральному плану развитие крупной промышленности МО п. Большая Ирба не планируется. Генеральным планом предполагается развитие пищевой промышленности, создание предприятия по производству хлебобулочных и кондитерских изделий.

2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки поселения

Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры зависят от развития застройки поселения и развития социальной инфраструктуры.

2.1 Прогноз развития застройки МО п. Большая Ирба

Общеобразовательные школы.

Здание существующей школы в пгт Большая Ирба находится в хорошем состоянии и размещено с учетом нормативного радиуса доступности, поэтому на перспективу данное здание сохраняется.

Здание школы в с. Поначево имеет высокий процент износа, поэтому на перспективу предлагается строительство новой средней школы на 50 учащихся с блоком детского сада.

Генеральным планом предлагается строительство отдельно стоящего детского сада и блока детского сада на 30 мест в составе проектируемой средней школы в с. Поначево.

Учреждения здравоохранения

Принимая во внимание неудовлетворительное состояние зданий существующего ФАПа в с. Поначево, Генеральным планом предусматривается строительство нового здания ФАПа взамен старого.

Учреждения культуры

На перспективу потребность расчетного населения в учреждениях клубного типа в пгт Большая Ирба составит 400 мест, что удовлетворяет вместимости существующего дома культуры.

В селе Поначево отсутствуют какие-либо учреждения культуры и искусства. Согласно социальным нормативам и нормам (Распоряжение Правительства РФ от 3.07.1996 г. № 1063-р) в населенном пункте с числом жителей до 500 человек, требуется 100-150 зрительских мест в клубах или учреждениях клубного типа. На перспективу Генеральным планом предлагается строительство учреждения клубного типа вместимостью 100 мест в с.Поначево.

Спортивно-физкультурные сооружения

На расчетный срок Генеральным планом предлагается организация спортивно-оздоровительного комплекса в пгт Большая Ирба, однако на 2016 год актуальность этого мероприятия утратила силу. Планируется содержание и облагораживание существующих спортивных площадок.

Предприятия торговли и общественного питания

Проектом предусматривается строительство рыночного комплекса в пгт Большая Ирба, торговой площадью 130 м². Кроме того, предусматривается организация магазинов в пгт Большая Ирба общей торговой площадью 185 м².

По существующим нормативам потребность расчетного населения муниципального образования в предприятиях общественного питания на 2016 год удовлетворяет нормативной документацией.

Бытовое обслуживание и коммунальное хозяйство

К расчетному сроку в МО п. Большая Ирба потребуются новые предприятия бытового обслуживания, общей вместимостью 43 рабочих места. В пгт Большая Ирба и с. Поначево предлагается разместить учреждения, предоставляющие услуги по ремонту бытовой техники, пошиву одежды, парикмахерские и т.д.

В числе предприятий коммунально-бытового обслуживания Генеральным планом предусмотрено строительство в пгт Большая Ирба химчистки мощностью 6 кг вещей в смену.

В пгт Большая Ирба предусматривается организация автокассы.

В связи с закрытием градообразующего предприятия ОАО «Евразруда» наблюдается отток населения из МО п. Большая Ирба. Развитие инфраструктуры и новое строительство не предполагается.

2.2 Прогноз развития социальной инфраструктуры МО п. Большая Ирба

По данным Генерального плана обеспеченность объектами социальной инфраструктуры и культурно-бытового обслуживания в целом удовлетворительна, однако ряд показателей обеспеченности не соответствуют требованиям СП 42.13330.2011 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) и Региональным нормативам градостроительного проектирования Красноярского края.

Расчет потребности в учреждениях обслуживания выполнен согласно генеральному плану МО п. Большая Ирба.

Расчет потребности учреждений культурно-бытового обслуживания МО п. Большая Ирба в соответствии с Генеральным планом приведен в таблице 2.2.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
поселок Большая Ирба Курагинского района Красноярского края

Таблица 2.2 Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания МО п. Большая Ирба

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Норма на 1000 жителей			Потребность населения			Сохраняемый существующий фонд			Требуется	
			Соврем. Сост.	Г очередь	Расч. срок	Соврем. сост	Г очередь	Расч. срок	Соврем. сост	Г очередь	Расч. срок	Г очередь	Расч. срок
1. Учреждения образования													
1.1	Общеобразовательные школы	мест	148	148	148	691	707	799	895	895	895	-	-
-	пгт Большая Ирба	мест	148	148	148	659	673	755	825	825	825	-	-
-	с. Поначево	мест	148	148	148	32	34	44	70	-	-	34	44
1.2	Детские образовательные учреждения	мест	54	54	54	252	258	292	230	230	230	28	62
-	пгт Большая Ирба	мест	54	54	54	241	246	275	230	230	230	16	45
1.3	Внешшкольные учреждения	мест	10% от общего числа школьников	10% от общего числа школьников	10% от общего числа школьников	69	71	80	75	75	75	-	5
2. Учреждения здравоохранения, социального обеспечения													
2.1	Больницы	коек	7,47	7,47	7,47	35	36	40	40	40	40	-	-
2.2	Поликлиника*	пос./см.	18,15	18,15	18,15	85	87	98	150	150	150	-	-
2.3	ФАПы	объект	объект на н.п.	объект на н.п.	объект на н.п.	1	1	1	1	-	-	1	1
2.4	Аптеки*	объект	1об. на 10 т.ч.	1об. на 10т.ч.	1об. на 10 т.ч.	1	1	1	2	2	2	-	-
2.5	Учреждения социальной защиты: реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями	объект	1 центр на 1 тыс. детей	1 центр на 1 тыс. детей	1 центр на 1 тыс. детей	1	1	1	1	1	1	-	-

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
поселок Большая Ирба Курагинского района Красноярского края*

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Норма на 1000 жителей			Потребность населения			Сохраняемый существующий фонд			Требуется	
			Соврем. Сост.	I очередь	Расч. срок	Соврем. сост	I очередь	Расч. срок	Соврем. сост	I очередь	Расч. срок	I очередь	Расч. срок
3. Организации и учреждения управления кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи													
3.1	Отделения связи	объект	1 объект на 5-6 т.чел.	1 объект на 5-6 т.чел.	1 объект на 5-6 т.чел.	1	1	1	1	1	1	-	-
3.2	Сбербанк и его отделения	опер. место	1 опер. место на 2-3 т.ч.	1 опер. место на 2-3 т.ч.	1 опер. место на 2-3 т.ч.	2	2	2	3	3	3	-	-
4. Спортивные сооружения													
4.1	Спортивные залы общего пользования	м ² пл. пола	60	60	60	280	287	324				287	324
-	пгт Большая Ирба	м ² пл. пола	60	60	60	267	273	306				273	306
-	с. Поначево	м ² пл. пола	60	60	60	13	14	18				14	18
4.2	Плавательный бассейн закрытый	м ² пл.зер. воды	20	20	20	93	96	108				96	108
-	пгт Большая Ирба	м ² пл.зер. воды	20	20	20	89	91	102				91	102
-	с. Поначево	м ² пл.зер. воды	20	20	20	4	5	6				5	6
4.3	Плоскостные сооружения*	га на 1 тыс.чел	0,19	0,19	0,19	0,89	0,91	1,03	1	1	1	-	0,03
-	пгт Большая Ирба	га на 1 тыс.чел	0,19	0,19	0,19	0,85	0,86	0,97	1	1	1	-	-
-	с. Поначево	га на 1 тыс.чел	0,19	0,19	0,19	0,04	0,04	0,06				0,04	0,06

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
поселок Большая Ирба Курагинского района Красноярского края*

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Норма на 1000 жителей			Потребность населения			Сохраняемый существующий фонд			Требуется	
			Соврем. Сост.	I очередь	Расч. срок	Соврем. сост	I очередь	Расч. срок	Соврем. сост	I очередь	Расч. срок	I очередь	Расч. срок
5. Учреждения культуры													
5.1	<i>Клубы, учреждения клубного типа*</i>	<i>мест</i>				546	555	610	400	400	400	155	210
-	пгт Большая Ирба	-//-	100 мест на 1 т.чел.	100 мест на 1 т.чел.	100 мест на 1 т.чел.	446	455	510	400	400	400	55	110
-	с. Поначево	-//-	100 мест на н.п. с числом жителей до 500 чел.	100 мест на н.п. с числом жителей до 500 чел.	100 мест на н.п. с числом жителей до 500 чел.	100	100	100				100	100
5.2	<i>Библиотеки*</i>	<i>объект</i>				1	1	1	1	1	1	-	-
-	пгт Большая Ирба	-//-	1 объект на нас. пункт с числом жителей свыше 3 тыс.чел.	1 объект на нас. пункт с числом жителей свыше 3 тыс.чел.	1 объект на нас. пункт с числом жителей свыше 3 тыс.чел.	1	1	1	1	1	1	-	-
-	с. Поначево	-//-	не нормир.	не нормир.	не нормир.								
6. Предприятия торговли и общественного питания													
6.1	<i>Магазины</i>	<i>м² торг. площ.</i>	280	280	280	1308	1338	1512	1661	1661	1661	-	-
-	пгт Большая Ирба	-//-	280	280	280	1247	1274	1428	1515,9	1515,9	1515,9	-	-
-	с. Поначево	-//-	280	280	280	61	64	84	145,5	145,5	145,5	-	-
6.2	<i>Рынки</i>	-//-	24	24	24	112	115	130	0	0	0	115	130
6.3	<i>Предприятия общественного питания</i>	<i>пос. мест</i>	40	40	40	187	191	216	75	75	75	116	141
-	пгт Большая Ирба		40	40	40	178	182	204	75	75	75	107	129

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
поселок Большая Ирба Курагинского района Красноярского края*

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Норма на 1000 жителей			Потребность населения			Сохраняемый существующий фонд			Требуется	
			Соврем. Сост.	I очередь	Расч. срок	Соврем. сост	I очередь	Расч. срок	Соврем. сост	I очередь	Расч. срок	I очередь	Расч. срок
-	с. Поначево		40	40	40	9	9	12				9	12
7. Предприятия бытового и коммунального обслуживания													
7.1	Предприятия бытового обслуживания	произв. раб	9	9	9	42	43	49				43	49
-	пгт Большая Ирба	произв. раб	9	9	9	40	41	46	6	6	6	35	40
-	с. Поначево	произв. раб	9	9	9	2	2	3				2	3
7.2	<i>Прачечные</i>	<i>кг. белья/см</i>	<i>120</i>	<i>120</i>	<i>120</i>	<i>561</i>	<i>574</i>	<i>648</i>				<i>574</i>	<i>648</i>
-	пгт Большая Ирба	кг. белья/см	120	120	120	535	546	612				546	612
-	с. Поначево	кг. белья/см	120	120	120	26	28	36				28	36
7.3	<i>Химчистки</i>	<i>кг. вещей/см</i>	<i>1,2</i>	<i>1,2</i>	<i>1,2</i>	<i>6</i>	<i>6</i>	<i>6</i>				<i>6</i>	<i>6</i>
7.4	<i>Бани</i>	<i>мест</i>	<i>5</i>	<i>5</i>	<i>5</i>	<i>23</i>	<i>24</i>	<i>27</i>	<i>15</i>	<i>15</i>	<i>15</i>	<i>9</i>	<i>12</i>
7.5	Пожарное депо	депо/авт.	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/3	1/3	1/3	-	-

В связи с закрытием градообразующего предприятия ОАО «Евразруда» наблюдается отток населения из МО п. Большая Ирба. Развитие инфраструктуры и новое строительство не предполагается.

3. Характеристика существующего состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры МО п. Большая Ирба

3.1 Характеристика системы теплоснабжения

В МО п. Большая Ирба используется как централизованная, так и децентрализованная система теплоснабжения. На территории МО действует централизованная система теплоснабжения с одной котельной.

К обеспечению централизованным теплоснабжением и горячим водоснабжением приняты все этажные дома, здания общественно-делового назначения, коттеджи и частично частный сектор пгт Большая Ирба.

Котельная и тепловые сети промышленной зоны протяженностью 3469,6 м являются собственностью ООО «Ирбинские энергосети»; тепловые сети жилой зоны пгт Большая Ирба протяженностью 10125,5 м являются собственностью МО Курагинского района и переданы на техническое обслуживание и ремонт ресурсоснабжающей организации ООО «СИБ-ЭНЕРГО». По жилой зоне при обследовании тепловых сетей установлено бесхозных тепловых сетей 3200 м.

Работа централизованных котельных системы теплоснабжения МО п. Большая Ирба признана удовлетворительной, имеет место высокий процент износа тепловых сетей.

В целях повышения надежности и эффективности производства и передачи тепловой энергии, улучшения показателей тепловой экономичности, вывода из эксплуатации изношенных тепловых сетей, снижения себестоимости отпускаемой тепловой энергии, энергоснабжающей организации ООО «СИБ-ЭНЕРГО» необходимо совместно с администрацией МО п. Большая Ирба разработать инвестиционную программу по реконструкции тепловых сетей котельной.

Необходимо установить приборы коммерческого учета тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей у 100% потребителей.

Основным показателем работы теплоснабжающих предприятий является бесперебойное и качественное обеспечение тепловой энергией потребителей, которое достигается за счет повышения надежности теплового хозяйства. Также показателями надежности являются показатель количества перебоев работы энергетического оборудования, данные о количестве аварий и инцидентов на сетях и производственном оборудовании.

За последние 5 лет аварийные ситуации на тепловых сетях МО п. Большая Ирба не зафиксированы.

Основной причиной аварий на тепловых сетях является физический износ трубопроводов, что приводит к увеличению аварийности и отключению потребителей на длительные сроки, росту тепловых потерь, и влечет за собой значительные материальные убытки. Рост аварийности сетей теплопроводов может быть обусловлен малыми темпами внедрения прогрессивных технологий, которые должны закономерно увеличивать срок службы и сокращать потери.

Качество услуг по теплоснабжению определено в соответствии с Постановлением Правительства России от 6 мая 2011 г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

В целом, условия для проживания на территории МО п. Большая Ирба можно охарактеризовать как благоприятные.

Существующие проблемы системы теплоснабжения МО п. Большая Ирба:

- низкий процент загрузки котельной;

- высокая степень износа тепловых сетей.

3.2 Характеристика системы водоснабжения

На территории МО п. Большая Ирба имеется централизованная система холодного водоснабжения (ХВС) питьевой воды и централизованная система горячего водоснабжения.

Забор воды из поверхностного водозабора производится из водохранилища сезонного регулирования расположенного на р. Ирба. Водоохранилище руслового типа является основным источником водоснабжения, создано в 1981 году.

Забор воды из подземного водозабора осуществляется из пяти межпластовых безнапорных артезианских скважин расположенных на территории поселка городского типа Большая Ирба.

В соответствии с требованиями Санитарных правил СП 1.1.1058-01 «Организация и проведение производственного контроля за соблюдением и выполнением санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем холодного водоснабжения. Контроль качества» на предприятии разработана Программа производственного контроля и рабочая программа производственного контроля качества питьевой воды участка водоочистной станции, которая согласована Управлением Роспотребнадзора по Красноярскому краю в Курагинском районе и действует до 01.10.2016 г. Согласно данной программе контроль за качеством питьевой воды на участке водоочистной станции ведется ежедневно.

Гарантирующей организацией централизованного водоснабжения в границах пгт Большая Ирба является ООО «СИБ-ЭНЕРГО».

Планируется подведение системы централизованного водоснабжения к территории перспективной жилой застройки.

Существующие проблемы системы водоснабжения МО п. Большая Ирба:

- низкий процент загрузки водозабора;
- высокая степень износа водопроводных сетей.

3.3 Характеристика системы водоотведения

Система водоотведения и очистки сточных вод поселка городского типа Большая Ирба представляют собой единую систему водоотведения. Система водоотведения находится в ведении ООО «СИБ-ЭНЕРГО» - единственного ресурсоснабжающего предприятия поселения.

Очистные сооружения ООО «СИБ-ЭНЕРГО» предназначены для организованного сбора хозяйственно-бытовых фекальных сточных вод, их очистки до нормативного качества согласно «Нормативам допустимого сброса загрязняющих веществ в водоём р. Ирба», и сброса очищенной воды в реку Ирба. Очистные сооружения механической и биологической очистки введены в эксплуатацию в 1978 году.

Проектная производительность очистных сооружений – 2700 м³/сут. Фактическая производительность в 2015 г. – 679 м³/сут.

Технико-экономическая эффективность энергетических объектов водоотведения находится на низком уровне, так как очистные сооружения работают с большим профицитом производственных мощностей - очистные сооружения загружены на 24%.

Физический износ канализационных сетей централизованной системы составляет 69%. Износ оборудования централизованной системы водоотведения составляет 75%.

Существующие проблемы системы водотведения МО п. Большая Ирба:

- низкий процент загрузки очистных сооружений;
- устаревшие технологии очистки;
- высокая степень износа оборудования и сетей водоотведения.

3.4 Характеристика системы газоснабжения

Система газоснабжения в МО п. Большая Ирба отсутствует. В соответствии с Генеральным планом перспективы развития системы газоснабжения на расчетный срок отсутствуют.

3.5 Характеристика системы электроснабжения

Система электроснабжения централизованная. Электроснабжение осуществляется от ПС 220/110/6 кВ «Ирбинская».

За 2015 г потребление электроэнергии составило 3,955 МВт/год.

Главная понизительная подстанция (ГПП) ПС 220/110/6 кВ «Ирбинская» расположена по адресу ул. Энергетиков 4. От ГПП запитываются трансформаторные подстанции, которые обеспечивают электрической энергией население и промышленные объекты.

На территории МО п. Большая Ирба бесхозяйные электрические сети отсутствуют.

Существующие проблемы системы электроснабжения МО п. Большая Ирба:

- высокий процент износа линий.

3.6 Характеристика системы связи

По территории МО п. Большая Ирба проходят линии зонной связи (местная связь и междугородняя связь по Красноярскому краю).

Охват населения телевизионным вещанием составляет 100%.

На территории МО п. Большая Ирба действуют основные операторы сотовой связи.

4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Согласно данным статистики в муниципальном образовании МО п. Большая Ирба при установке приборов учета коммунальных ресурсов экономия затрат достигает приблизительно 20% за счет учета фактически потребленных коммунальных ресурсов в отличие от нормативного усреднённого расчета.

В ноябре 2015 года Министерством строительства и жилищно - коммунального хозяйства Красноярского края Приказом от 06.11.2015 г. № 11-и утверждена Инвестиционная программа ООО "СИБ-ЭНЕРГО" "Модернизация и развитие системы водоснабжения и водоотведения муниципального образования поселка Большая Ирба на 2016-2018 годы" на сумму 5919,84 тыс. руб. Приложение № 4 к приказу министерства и ЖКХ Красноярского края.

В связи с удорожанием материалов в июле 2016 года Инвестиционная программа ООО "СИБ-ЭНЕРГО" "Модернизация и развитие системы водоснабжения и водоотведения муниципального образования поселка Большая Ирба на 2016-2018 годы" скорректирована на сумму 6452,31 тыс. руб.

Финансовый план Инвестиционной программы ООО «СИБ-ЭНЕРГО» «Модернизация и развитие системы водоснабжения и водоотведения муниципального образования поселка Большая Ирба на 2016-2018 годы» представлен в таблице 1.16.

Таблица 1.16 Финансовый план Инвестиционной программы ООО «СИБ-ЭНЕРГО» «Модернизация и развитие системы водоснабжения и водоотведения муниципального образования поселка Большая Ирба на 2016-2018 годы»

№ п/п	Название мероприятий	Ед. измерения	2016 г	2017 г	2018 г	Итог на период реализации инвестиционной программы
1.	Мероприятия инвестиционной программы в сфере водоснабжения:					
1.1	Замена оборудования в насосной станции 2-го подъема участка водоочистой станции	тыс. руб.		247,22		247,22
1.2	Приобретение оборудования (частотных преобразователей) на насосы системы водоснабжения пгт Большая Ирба	тыс. руб.		282,71		282,71
1.3	Замена оборудования (трансформатора ТМ-250 6/0,4 кВ) на трансформатор ТМ 25 6/0,4кВ на насосной станции 1-го подъема	тыс. руб.		60,57		60,57
1.4	Замена ламп накаливания ДРЛ 400 на энергосберегающие светодиодные светильники на территории гидротехнических сооружений и участка водоочистой станции	тыс. руб.		67,71		67,71

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
поселок Большая Ирба Курагинского района Красноярского края

1.5	Замена автомобиля грузового (цистерна) КО503В2 изношенного на ГАЗ – 330900-1397-03-000-01-00-000 (автомобиль вакуумный)	тыс. руб.	1067,80			1067,80
1.6	Капитальный ремонт приточно-вытяжной вентиляции микробиологической лаборатории участка водоочистной станции	тыс. руб.			505,82	505,82
1.7	Модернизация вытяжной вентиляции химико-аналитической лаборатории участка водоочистной станции	тыс. руб.		54,37		54,37
1.8	Итого финансовые потребности по реализации мероприятий инвестиционной программы за счет прибыли в тарифе (без НДС) без учета налога на прибыль	тыс. руб.	1067,80	712,58	505,82	2286,20
2.	Мероприятия инвестиционной программы в сфере водоотведения:					
2.1	Приобретение установки для электрохимического синтеза раствора оксидантов «Аквахлор-500»	тыс. руб.		711,86		711,86
2.2	Капитальный ремонт напорного коллектора от КНС№2 до очистных сооружений (2нитки)	тыс. руб.	699,34	709,91	1388,97	2798,22
2.3	Замена оборудования (насоса) на канализационной насосной станции №2	тыс. руб.			123,56	123,56
2.4	Итого финансовые потребности по реализации мероприятий инвестиционной программы за счет прибыли в тарифе (без НДС) без учета налога на прибыль	тыс. руб.	699,34	1421,77	1512,53	3633,64
Всего по мероприятиям		тыс. руб.	1767,14	2134,35	2018,35	5919,84

5. Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры

5.1 Система теплоснабжения

5.1.1 Ключевые показатели системы теплоснабжения:

- надежность обслуживания - количество аварий и повреждений в год: 2015 г. – 0 шт; 2030 г. – 0 шт;
- уровень потерь: 2015 г. – 18,0%; 2030 г. – 5,0%;
- удельный вес сетей, нуждающихся в замене: 2015 г. – 45,0%; 2030 г. – 10,0%;
- обеспеченность потребителей приборами учета: 2015 г. – 71%, 2030 г. – 100%.

5.1.2 Меры по достижению целевых показателей за счет оптимизации технической структуры:

- заблаговременно развивать систему теплоснабжения в соответствии с прогнозируемыми масштабами строительства;
- обеспечить достаточные, но не избыточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки для подключения новых абонентов и выполнения требований по параметрам надежности и эффективности услуг теплоснабжения;
- обеспечить сочетание централизованного и децентрализованного теплоснабжения в зависимости от плотности тепловых нагрузок в различных районах теплоснабжения поселения;
- обеспечить соответствие мощности котельных подключаемым нагрузкам.

5.1.3 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения надежности:

Обеспечить показатели надежности тепловых сетей не ниже требований, установленных в СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», в т.ч.:

- по частоте инцидентов в эксплуатационном режиме, в т.ч. по частоте нарушения технологических режимов, не выше чем 0,03 инц./км-год;
- по частоте аварий в эксплуатационном режиме (или вероятности безаварийной работы) не выше чем 0,1 аварий/система в год;
- по готовности системы теплоснабжения к отопительному сезону не ниже 0,98 по отношению к самому удаленному от источника потребителю;
- по готовности системы теплоснабжения нести максимальную нагрузку не ниже 0,95;
- по способности системы препятствовать развитию инцидента в аварию не ниже 0,99;
- по способности системы препятствовать развитию проектной аварии в запроектную с максимальным ущербом (или способность системы минимизировать ущерб в результате проектной аварии) не ниже 0,999.

5.1.4 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров энергетической эффективности:

- снизить расход теплоносителя на подпитку;
- обеспечить снижение потерь тепла от небаланса спроса и предложения до минимума за счет внедрения средств автоматизации и систем регулирования;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования поселок Большая Ирба Курагинского района Красноярского края

- внедрить систему скидок по оплате услуг теплового комфорта жителям, реализующим за собственные средства меры по утеплению квартир или экономии горячей воды;
- разработать мероприятия по утеплению квартир, подъездов, а также помещений бюджетных организаций, имеющих контракты на обеспечение услуг теплового комфорта.

5.1.5 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров качества обслуживания:

- предоставлять услуги теплового комфорта с максимальной ориентацией на индивидуальные пожелания потребителей;
- организовать постоянный приборный мониторинг уровня комфорта у потребителей и обеспечить систематическую коррекцию оплаты услуг комфорта в зависимости от качества услуги;
- устанавливать термостатические вентили желающим для обеспечения индивидуальных параметров комфорта;
- снизить перерывы в снабжении горячей водой до 7 дней в году, обеспечить соблюдение нормативных требований по параметрам горячей воды, снизить претензии потребителей по качеству горячего водоснабжения;
- организовать взаимодействие с поставщиками, позволяющее контролировать соблюдение параметров поставляемого теплоносителя.

5.1.6 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров экономической эффективности:

- повысить производительность труда в 1,5 раза за счет применения новых технологий, мер по сокращению аварийных и плановых ремонтов; диспетчеризации управления режимами и автоматизации;
- привлечь долгосрочные внебюджетные инвестиции в размере, достаточном для решения сформулированных в данной программе задач;
- обеспечить собираемость платежей за услуги теплоснабжения на уровне не менее 95%;
- обеспечить стабильность финансовых отношений с поставщиками тепловой энергии, чтобы ликвидировать угрозу отключения платежеспособных абонентов или снижения для них параметров теплового комфорта;
- обеспечить возмещение капитальных затрат на модернизацию системы теплоснабжения за счет снижения издержек в реальном выражении в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности.

5.2 Система водоснабжения

5.2.1 Ключевые показатели системы водоснабжения:

- надежность обслуживания – аварийность систем коммунальной инфраструктуры: 2015 г. – 0,28 ед/км; 2030 г. – 0,1 ед/км;
- износ системы водоснабжения: 2015 г. – 52%; 2030 г. – 10%;
- уровень потерь воды: 2015 г. – 32%; 2030 г. – 10%;
- удельный вес сетей, нуждающихся в замене: 2015 г. – 47,5%; 2030 г. – 5,0%;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования поселок Большая Ирба Курагинского района Красноярского края

- доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре: 2015 г. – 47,0%, 2030 г. – 100%;
- обеспеченность потребителей приборами учета: 2015 г. – 71%, 2030 г. – 100%.

5.2.2 Меры по достижению целевых показателей за счет оптимизации технической структуры:

- обеспечить достаточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки водоснабжения с учетом развития нового строительства и требований по надежности и эффективности этих услуг;
- формировать стратегию развития и модернизации системы водоснабжения исходя из требований стандартов качества, надежности и эффективности;
- способствовать процессу оснащения потребителей приборами учета.

5.2.3 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров ресурсоэффективности:

- обеспечить снижение потерь воды;
- организовать постоянный приборный мониторинг утечек;
- снизить удельные расходы на электроэнергию;
- обеспечить все желающие домохозяйства возможностью установки квартирных приборов учета, организация их поверки и обслуживания;
- организовать установку водосберегающей арматуры;
- предложить домохозяйствам, получающим воду без приборов учета, договора об обеспечении услугами комфортного водоснабжения, включающего систему скидок за установку водосберегающего оборудования.

5.2.4 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров надежности и качества обслуживания:

- обеспечить бесперебойное снабжение абонентов услугами водоснабжения;
- снизить количество жалоб по услугам водоснабжения и канализации до 10 на 1000 чел. в год;
- обеспечить подключение новых абонентов к системе водоснабжения в течение не более 6 недель;
- осуществить переход преимущественно на предупредительные ремонты и внедрение системы раннего оповещения о формировании чрезвычайных ситуаций;
- снизить расходы на аварийно-восстановительные работы;
- соблюдать нормативные требования по параметрам качества воды и требования по охране окружающей среды;
- для потребителей, не оснащенных приборами учета, организовать постоянный приборный мониторинг качества услуг водоснабжения. Корректировать оплату услуг в зависимости от результатов мониторинга.

5.2.5 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров:

- повысить реализацию воды на одного занятого не менее чем в два раза за счет роста производительности труда;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования поселок Большая Ирба Курагинского района Красноярского края

- обеспечить уровень квалификации сотрудников, соответствующий новым требованиям к системе управления;
- ограничить рост затрат на содержание и эксплуатацию водопроводного хозяйства в расчете на 100 км сетей средним уровнем Западной Европы;
- обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной программе задач;
- возмещать капитальные затраты в модернизацию системы в значительной мере за счет снижения издержек в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности;
- обеспечить собираемость платежей за услуги водоснабжения на уровне не менее 95%.

5.3 Система водоотведения

5.3.1 Ключевые показатели системы водоотведения:

- надежность обслуживания - аварийность систем коммунальной инфраструктуры: 2015 г. – 0,3 ед/км; 2030 г. – 0,1 ед/км;
- износ системы водоотведения: 2015 г. – 72 %; 2030 г. – 20%;
- удельный вес сетей, нуждающихся в замене: 2015 г. – 69%; 2030 г. – 5%;
- доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре: 2015 г. – 33,5%, 2030 г. – 50%.

5.3.2 Меры по достижению целевых показателей за счет оптимизации технической структуры:

- обеспечить достаточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки водоотведения с учетом развития нового строительства и требований по надежности и эффективности этих услуг;
- формировать стратегию развития и модернизации системы водоснабжения и водоотведения исходя из требований стандартов качества, надежности и эффективности.

5.3.3 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров надежности и качества обслуживания:

- обеспечить бесперебойное снабжение абонентов услугами водоотведения;
- снизить количество жалоб по услугам канализации до 10 на 1000 чел. в год;
- обеспечить подключение новых абонентов к системе канализации в течение не более 6 недель;
- снизить расходы на аварийно-восстановительные работы;
- соблюдать нормативные требования по охране окружающей среды;
- для потребителей, не оснащенных приборами учета, организовать постоянный приборный мониторинг качества услуг водоотведения.

5.3.4 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров:

- ограничить рост затрат на содержание и эксплуатацию канализационного хозяйства в расчете на 100 км сетей средним уровнем Западной Европы;
- обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной программе задач;

- возмещать капитальные затраты в модернизацию системы канализации в значительной мере за счет снижения издержек в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности.

5.4 Система электроснабжения

5.4.1 Ключевые показатели системы электроснабжения:

- надежность обслуживания - количество аварий и повреждений сетей в год: 2015 г. – 0 шт; 2030 г. – 0 шт;
- доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре: 2015 г. – 100%, 2030 г. – 100%;
- расход электроэнергии: 2015 г. – 3,955 МВт·ч/год; 2030 г. – 4,884 МВт·ч/год.

5.4.2 Меры по достижению целевых показателей за счет оптимизации технической структуры:

- запустить в эксплуатацию системы моделирования и управления электрическими нагрузками;
- обеспечить адекватность резервов мощностей и пространственного баланса спроса и предложения мощности;
- оптимизировать в соответствии с новейшими достижениями техники технологическую структуру системы электроснабжения: число и мощности распределительных пунктов, трансформаторных подстанций, сетей по уровням напряжения;
- обеспечить выборочную замену воздушных линий на кабельные.

5.4.3 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров энергетической эффективности:

- осуществить замену парка приборов учета на класс точности 0,5-1. Осуществить разделение физических и коммерческих потерь;
- расширить использование тарифов по зонам суток;
- оптимизировать реактивные и активные потери на базе применения новых информационных технологий.

5.4.4 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров надежности и качества обслуживания:

- обеспечить пропускную способность электрических сетей, достаточную для покрытия роста потребляемой мощности электробытовыми приборами домохозяйств по мере роста их благосостояния;
- обеспечить необходимое резервирование мощности и электрические связи, гарантирующие бесперебойное снабжение населения электроэнергией;
- обеспечить сокращение максимальной годовой продолжительности отключения абонента до 10 часов в год. Ввести компенсацию абонентам за превышение этих сроков;
- обеспечить сокращение средней продолжительности одного отключения до 3 часов;
- обеспечить безусловное соблюдение требуемых нормативными документами параметров качества электроэнергии и эксплуатации электроустановок;
- сократить сроки подключения новых застройщиков до 6 недель.

5.4.5 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров экономической эффективности:

- повысить производительность труда (число занятых на 1 км сетей) в 1,5 раза;
- удерживать расходы на эксплуатацию электросетевого хозяйства в расчете на 1 км сетей на уровне, не превышающем уровень стран Западной Европы;
- обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной программе задач;
- возместить капитальные затраты в модернизацию системы электроснабжения в значительной мере за счет снижения издержек в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности;
- обеспечить собираемость платежей за услуги электроснабжения на уровне не менее 95%.

5.5 Утилизация твердых коммунальных отходов

На территории МО п. Большая Ирба утилизация ТКО отсутствует. Производится систематический сбор и вывоз отходов.

5.5.1 Меры по достижению целевых показателей в сфере сбора и вывоза ТКО:

- обеспечение бесперебойного функционирования системы сбора и вывоза отходов;
- соблюдать нормативные требования по охране окружающей среды;
- обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной программе задач.

6. Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры

Наименование целевых программ, подпрограмм, задачи и целевые показатели в части развития систем коммунальной инфраструктуры приведено ниже:

Государственная программа Красноярского края "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности" на 2014 - 2017 годы	
Цели государственной программы	обеспечение населения Красноярского края качественными жилищно-коммунальными услугами в условиях развития рыночных отношений в отрасли и ограниченного роста оплаты жилищно-коммунальных услуг; формирование целостности и эффективной системы управления энергосбережением и повышением энергетической эффективности
Задачи государственной программы	развитие, модернизация и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда Красноярского края; внедрение рыночных механизмов жилищно-коммунального хозяйства и обеспечение доступности предоставляемых коммунальных услуг; предупреждение ситуаций, которые могут привести к нарушению функционирования систем жизнеобеспечения населения; повышение энергосбережения и энергоэффективности; обеспечение реализации государственной программы
Перечень целевых показателей и показателей результативности государственной программы	целевые показатели: доля убыточных организаций жилищно-коммунального хозяйства не более 31% ежегодно; снижение уровня износа коммунальной инфраструктуры с 59,87% в 2014 году до 59,0% в 2017 году; снижение энергоемкости валового регионального продукта с 50,44 кг у.т./тыс. руб. в 2014 году до 49,0 кг у.т./тыс. руб. в 2017 году. Показатели результативности: снижение интегрального показателя аварийности инженерных сетей: теплоснабжение - с 4,8 ед. в 2014 году до 4,6 ед. в течение 2015 - 2017 годов; водоснабжение - с 6,6 ед. в 2014 году до 6,4 ед. в течение 2015 - 2017 годов; водоотведение - с 2,4 ед. в 2014 году до 2,35 ед. в течение 2015 - 2017 годов; снижение потерь энергоресурсов в инженерных сетях с 22,15% в 2014 году до 22,0% в течение 2015 - 2017 годов; увеличение доли населения, обеспеченного питьевой водой, отвечающей требованиям безопасности, с 85,0% в 2014 году до 85,1% в течение 2015 - 2017 годов; удельный вес проб воды, отбор которых произведен из водопроводной сети и которые не отвечают гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, на уровне 15% в течение 2014 - 2017 годов;

	<p>удельный вес проб воды, отбор которых произведен из водопроводной сети и которые не отвечают гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям, на уровне 7,2% в течение 2014 - 2017 годов;</p> <p>доля уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене, на уровне 48% в 2014 году и на уровне 47,95% в течение 2015 - 2017 годов;</p> <p>доля уличной канализационной сети, нуждающейся в замене, на уровне 46% в течение 2014 - 2017 годов;</p> <p>число аварий в системах водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод в год на 1000 км сетей на уровне 40,36 ед. в течение 2014 - 2017 годов;</p> <p>доля сточных вод, очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения, на уровне 8,96% в течение 2014 - 2017 годов;</p> <p>обеспеченность населения централизованными услугами водоснабжения от общего количества населения, проживающего в Красноярском крае, на уровне 77,5% в течение 2014 - 2017 годов;</p> <p>обеспеченность населения централизованными услугами водоотведения от общего количества населения, проживающего в Красноярском крае, на уровне 73,65% в течение 2014 - 2017 годов;</p> <p>количество зарегистрированных больных брюшным тифом и паратифами А, В, С, сальмонеллезными инфекциями, острыми кишечными инфекциями от общего количества населения, проживающего в Красноярском крае, 21,25% в течение 2014 - 2017 годов;</p> <p>количество зарегистрированных больных вирусными гепатитами - 0,28 тыс. человек в течение 2014 - 2017 годов;</p> <p>количество зарегистрированных больных с болезнями органов пищеварения - 0,38 тыс. человек в течение 2014 - 2017 годов;</p> <p>количество зарегистрированных больных злокачественными образованиями - 8,86 тыс. человек в течение 2014 - 2017 годов;</p> <p>уровень возмещения населением затрат на предоставление жилищно-коммунальных услуг по установленным для населения тарифам - 88,5% ежегодно;</p> <p>фактическая оплата населением за жилищно-коммунальные услуги от начисленных платежей 95,0% ежегодно;</p> <p>снижение темпа износа объектов коммунальной инфраструктуры 0,05% в течение 2014 - 2017 годов;</p> <p>снижение доли перекрестного субсидирования в общем объеме валовой выручки территориальных сетевых организаций с 15,03% в 2014 году до 9,66% в 2017 году;</p> <p>увеличение доли объемов энергетических ресурсов, расчеты за которые осуществляются с использованием приборов учета (в части многоквартирных домов - с использованием коллективных (общедомовых) приборов учета), в общем объеме энергоресурсов, потребляемых (используемых) на территории Красноярского края,</p> <p>в том числе:</p> <p>электрической энергии - с 99,20% в 2014 году до 99,30% в 2017</p>
--	---

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования поселок Большая Ирба Курагинского района Красноярского края

	<p>году; тепловой энергии - с 42,56% в 2014 году до 43,45% в 2017 году; воды - с 44,51% в 2014 году до 45,50% в 2017 году; увеличение объема производства энергетических ресурсов с использованием возобновляемых источников энергии и (или) вторичных энергетических ресурсов - с 323,21 тыс. ту.т. в 2014 году до 329,61 тыс. ту.т. в 2017 году; увеличение доли энергетических ресурсов, производимых с использованием возобновляемых источников энергии и (или) вторичных энергетических ресурсов, в общем объеме энергетических ресурсов, производимых на территории Красноярского края, с 7,10% в 2014 году до 9,44% в 2017 году; увеличение объемов внебюджетных средств, используемых для финансирования мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в общем объеме подпрограммы - с 34% в 2014 году до 40% в 2017 году; доведение доли исполненных бюджетных ассигнований, предусмотренных в государственной программе, с 95,0% в 2014 году до 95,4% в 2017 году; доведение количества проведенных контрольных и проверочных мероприятий по отношению к запланированным проверкам организаций, которые управляют многоквартирными домами на период проведения проверки, до 100,0% ежегодно; доведение доли устраненных недостатков от общего числа выявленных при обследовании жилищного фонда с 80,5% в 2014 году до 82,0% в 2017 году; доведение доли своевременно утвержденных планов финансово-хозяйственной деятельности учреждений и государственных предприятий на текущий финансовый год и плановый период до 100,0% ежегодно; доведение доли своевременно утвержденных государственных заданий на текущий финансовый год и плановый период подведомственным учреждениям до 100,0% ежегодно; доведение доли своевременно представленных уточненных фрагментов реестра расходных обязательств до 100,0% ежегодно</p>
Развитие строительной отрасли Красноярского края на 2016 - 2018 годы	
Цели программы	<ul style="list-style-type: none"> • увеличение объемов строительства и развитие производства строительных материалов в Красноярском крае.
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none"> • Создание условий для развития строительной отрасли на территории Красноярского края; • Обеспечение потребностей строительной отрасли Красноярского края в строительных материалах; • Внедрение в строительство композиционных материалов (композитов), конструкций и изделий из них на территории Красноярского края.

7. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов

Реализация инвестиционных проектов предполагает две фазы – преинвестиционную и инвестиционную. На преинвестиционной фазе, на основе ознакомления с потенциальным объектом инвестиций, потенциальным инвестором и руководством соответствующей территории уточняется инвестиционный проект и принимается решение о начале реализации этого проекта (переходу к инвестиционной фазе), или принимается решение об отказе от проекта и инвестиций.

7.1. Теплоснабжение

Согласно схеме теплоснабжения МО п. Большая Ирба предусматриваются следующие мероприятия по развитию системы теплоснабжения МО до 2030 года:

- приведение существующих тепловых сетей в нормативное состояние (Комплексная диагностика, замена ветхих участков трубами с полиуретановой изоляцией, замена запорной арматуры);
- модернизация котельной (установка нового котла);
- приведение внутридомовых тепловых сетей в нормативное состояние;
- установка приборов учета тепловой энергии на всех объектах;
- капитальный ремонт котлов.

7.2. Водоснабжение

Согласно схеме водоснабжения МО п. Большая Ирба и Инвестиционной программе ООО «СИБ-ЭНЕРГО» «Модернизация и развитие системы водоснабжения и водоотведения муниципального образования поселка Большая Ирба на 2016-2018 годы» предусматриваются следующие мероприятия по развитию системы водоснабжения МО до 2030 года:

- подключение к централизованной системе необеспеченной жилой застройки и перспективной застройки;
- реконструкция изношенного оборудования;
- заменой труб водоснабжения на полиэтиленовые;
- Замена оборудования в насосной станции 2-го подъема участка водоочистой станции;
- Приобретение оборудования (частотных преобразователей) на насосы системы водоснабжения пгт Большая Ирба;
- Замена оборудования (трансформатора ТМ-250 6/0,4 кВ) на трансформатор ТМ 25 6/0,4кВ на насосной станции 1-го подъема.

7.3. Водоотведение

Согласно схеме водоотведения МО п. Большая Ирба предусматриваются следующие мероприятия по развитию системы водоотведения МО до 2030 года:

- подключение необеспеченной существующей застройки и перспективной застройки к сети централизованной канализации;
- замена ветхих участков сети канализации;
- строительство канализационных самотечных трубопроводов;
- Приобретение установки для электрохимического синтеза раствора оксидантов «Аквахлор-500»;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования поселок Большая Ирба Курагинского района Красноярского края

- Капитальный ремонт напорного коллектора от КНС №2 до очистных сооружений (2 нитки);
- Замена оборудования (насоса) на канализационной насосной станции №2.

7.4. Электроснабжение

Согласно генерального плана МО п. Большая Ирба предусматриваются следующие мероприятия по развитию системы электроснабжения МО до 2030 года:

- организация наружного освещения мест общего пользования;
- строительство и монтаж трансформаторной подстанции;
- прокладка линий электропередач КЛ 6 кВ.

7.6. Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов

Согласно генерального плана МО п. Большая Ирба предусматриваются следующие мероприятия по развитию системы сбора и вывоза ТКО МО до 2030 года:

- рекультивация существующих несанкционированных свалок;
- организация планово-регулярной системы очистки населенных пунктов, своевременного сбора и вывоза специализированным транспортом отходов на полигон ТКО;
- Строительство специализированных площадок для временного сбора и хранения ТКО.

8. Обоснование и использование в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры

Цены (тарифы) на товары и услуги организаций коммунального комплекса – ценовые ставки (одноставочные тарифы), по которым осуществляются расчеты с организациями коммунального комплекса за производимые ими товары (оказываемые услуги) и которые включаются в цену (тариф) для потребителей. Действующие тарифы отражены в таблице 1.13 на 2015 и 2016 г.г. и проиндексированы по прогнозу Красноярского края

Тариф на подключение (присоединение) к системе коммунальной инфраструктуры вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, иных объектов) – ценовая ставка, формирующая плату за подключение (присоединение) к сетям коммунальной инфраструктуры указанных объектов недвижимости (далее – тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры).

Финансирование инвестиционных программ, обеспечивается за счет средств, поступающих от реализации товаров (оказания услуг) организации реализующей инвестиционную программу. Источниками финансирования инвестиционных программ могут быть надбавки к ценам (тарифам) для потребителей данного МО (части территории этого МО), плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, а также средства местного бюджета.

Решение о применении надбавки к ценам и тарифам для потребителей данного МО, а также о выделении бюджетных средств на финансирование инвестиционной программы организации коммунального комплекса принимает представительный орган МО. Тарифы на подключение устанавливаются органом регулирования исполнительного органа МО.

Период действия тарифов организаций коммунального комплекса на подключение и период действия надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса не могут быть менее трех лет каждый и должны соответствовать срокам реализации их инвестиционных программ (Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса". Статья 13).

После утверждения инвестиционной программы в срок до начала ее реализации администрация подписывает договор с организацией коммунального комплекса о реализации инвестиционной программы. Договор заключается на срок реализации инвестиционной программы.

В соответствии с требованием законодательства регулирующий орган МО обязан оценить доступность платы за подключение для застройщиков. В ряде муниципальных образований утвержден порядок оценки доступности для потребителей тарифов на подключение. В таких муниципальных образованиях, как правило, размер тарифа на подключение имеет приемлемые для застройщиков значения и не приводит к негативным последствиям для строительной отрасли.

Муниципалитеты производили оценку доступности тарифов за подключение к системам водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. Тарифы за присоединение к системам электро-снабжения устанавливались и устанавливаются на региональном уровне.

В соответствии с постановлением Правительства РФ цена за подключение объектов к системам электроснабжения, потребляющих не более 15 кВт, не может быть более 550 рублей.

В муниципальном образовании МО п. Большая Ирба плата за подключение к системам коммунальной инфраструктуры не установлена. Данные по тарифам на подключение к коммунальным услугам не отслеживаются.

9. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности

Оценка доступности платы за коммунальные услуги для населения МО на 01.01.2015 г. приведена в таблице 2.3.

Таблица 2.3 Уровень доступности коммунальных услуг в муниципальное образование МО п. Большая Ирба в 2016-2030 гг.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Ориентировочное значение критерия	2016	2030
1	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	%	Не более 10	13,5%	10,0%
2	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	%	Не более 12	10%	5%
3	Уровень собираемости платежей граждан за коммунальные услуги	%	Не менее 95	89,9%	100,0%

Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи незначительно превышает 10%. Следовательно, делаем вывод, что плата за коммунальные услуги для населения МО п. Большая Ирба является доступной для большинства населения МО п. Большая Ирба.

10. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

Категории населения, которые нуждаются в социальной поддержке в настоящее время: пенсионеры, инвалиды, многодетные семьи, неполные семьи.

К источникам финансирования программы социальной поддержки относятся:

- федеральный бюджет;
- бюджет Красноярского края;
- бюджет Курагинского района;
- бюджет МО п. Большая Ирба;
- средства предприятий;
- прочие источники финансирования.

Расходы на обеспечение мер социальной поддержки отдельных категорий граждан рассчитываются в соответствии с действующими нормативными правовыми актами и планируемой численностью получателей социальной поддержки.

Расходы на обеспечение мер социальной поддержки в форме денежных выплат определяются по формуле:

$$P = Ч * В * П * Д,$$

где: P - расходы на предоставление мер социальной поддержки в форме денежных выплат;

Ч - численность получателей мер социальной поддержки, заявленная при формировании сетевых показателей;

В - размер денежной выплаты, установленный в соответствии с нормативными правовыми актами края;

П - продолжительности выплатного периода;

Д - расходы на оплату услуг почтовой связи и банковских услуг, оказываемых банками по выплате денежных средств, гражданам в рамках обеспечения мер социальной поддержки.

Расходы на обеспечение мер социальной поддержки в форме денежных выплат с учетом прогнозной численности получателей мер социальной поддержки и прогнозируемого среднегодового индекса потребительских цен по каждому году к прогнозу бюджета предыдущего года.

Бюджетом МО п. Большая Ирба денежные средства на предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг не предусмотрены.

Согласно тенденциям развития уровня жизни населения и тарифам на коммунальные услуги средства для субсидирования затрат на оплату жилого помещения и коммунальных услуг необходимо увеличить.