ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к информационному сообщению от 26.04.2021

**Договор**

**купли-продажи муниципального имущества**

пгт Большая Ирба «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года

Муниципальное образование поселок Большая Ирба Курагинского района Красноярского края, от имени которого действует **Администрация поселка Большая Ирба**, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Главы поселка Большая Ирба Конюховой Марины Васильевны, действующей на Устава, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. № 860, **протоколом об итогах аукциона от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_** заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему Договору является имущество, находящееся в собственности муниципального образования поселок Большая Ирба (далее – Имущество), перечисленное в приложении №1 (Акт приема-передачи, передаваемого \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Продавец гарантирует, что обладает правом собственности на Имущество и его право распоряжаться Имуществом ничем не ограничено, Имущество не находится под арестом, не обременено залогом и иными обязательствами перед третьими лицами и правами третьих лиц.

1.3. Стороны по настоящему Договору обязуются:

Покупатель обязуется:

- произвести оплату Имущества в сумме, сроки и на условиях, установленных в разделе 2 настоящего Договора;

- принять Имущество в собственность.

Продавец обязуется:

- осуществить действия по передаче Имущества в собственность Покупателя в порядке, установленном в разделе 3 настоящего Договора.

**2. Порядок оплаты Имущества**

2.1. Установленная цена по итогам продажи (аукциона) Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, без учета НДС.

Задаток в размере 20% рыночной стоимости в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, перечисленный Покупателем в администрацию поселка Большая Ирба по договору о внесении задатка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.2. Покупатель обязан доплатить за Имущество денежные средства, в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет:

*Получатель:*

– Управление Федерального Казначейства по Красноярскому краю (Администрация поселка Большая Ирба) в отделение Красноярск Банк России//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск Казначейский счет 03100643000000011900, единый казначейский счет 401028102810245370000011, БИК 010407105, ИНН 2423002154, КПП 242301001, ОКТМО 04630152, Код бюджетной классификации – 55211402053130000410 (физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели);

– НДС:

- Управление Федерального Казначейства по Красноярскому краю (Межрайонная ИФНС № 10 по Красноярскому краю) отделение Красноярск Банк России//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, казначейский счет 03100643000000011900, единый казначейский счет 401028102810245370000011, БИК 010407105, ИНН 2455023301, КПП 245501001, ОКТМО 04630152, Код НДС – 18210301000011000110, (юридические лица и индивидуальные предприниматели);

НДС перечисляется в порядке, установленном налоговым кодексом, отдельным платежным поручением.

2.3. В течение тридцати дней после подписания договора Покупатель должен произвести оплату посредством внесения на счет, указанный в п. 2.2 настоящего договора.

2.4. Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления на вышеуказанный счет денежных средств, указанных в настоящей статье.

**3. Передача имущества**

3.1. Имущество передается Продавцом по акту приема-передачи, подписанному обеими сторонами, не позднее 30 (тридцати) дней после полной оплаты имущества, указанной в разделе 2 Договора.

3.2. На момент подписания акта приема – передачи расчеты межу сторонами произведены в полном объеме.

3.3. Государственная регистрация перехода права собственности на Имущество производится в установленном законном порядке не позднее 30 (тридцати) дней после полной оплаты Имущества. Покупатель осуществляет за свой счет все необходимые действия, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За просрочку платежей Покупатель уплачивает Продавцу пеню из расчета 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

**5. Заключительные положения**

5.1. Подписанный сторонами Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими свих обязательств.

5.2. При подписании акта приема-передачи Покупателю передается оригинал паспорта транспортного средства.

5.4. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

5.5. Настоящий Договор составлен в трех идентичных экземплярах, один экземпляр для Продавца, один экземпляр Покупателя, один экземпляр договора предоставляется в органы государственной регистрации автотранспортных средств.

**6. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| Администрация поселка Большая Ирба  Юридический адрес:  662943, Красноярский край, Курагинский район, пгт Большая Ирба, ул. Ленина, 2  эл. адрес adm\_irba@krasmail.ru  тел. 8 (39136) 6-32-65  ИНН 2423002154  КПП 242301001  Глава поселка  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.В. Конюхова |  |

АКТ

приема-передачи

пгт Большая Ирба «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года

Муниципальное образование поселок Большая Ирба Курагинского района Красноярского края, от имени которого действует **Администрация поселка Большая Ирба**, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Главы поселка Большая Ирба Конюховой Марины Васильевны, действующей на Устава, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** являющиеся сторонами по договору купли-продажи **от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_\_** составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал а Покупатель принял следующее имущество:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Состояние имущества соответствует условиям договора, существенных недостатков нет. Оплата производится согласно п. 2 настоящего договора.

3. Техническая документация на имущество передается Покупателю.

4. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, один из которых хранится в Отделе имущественных отношений, второй экземпляр выдается Покупателю.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Продавец:** | **Покупатель:** | | Администрация поселка Большая Ирба  Юридический адрес:  662943, Красноярский край, Курагинский район, пгт Большая Ирба, ул. Ленина, 2  эл. адрес adm\_irba@krasmail.ru  тел. 8 (39136) 6-32-65  ИНН 2423002154  КПП 242301001  Глава поселка  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.В. Конюхова |  | | **Покупатель:** |
|  |  |