БОЛЬШЕИРБИНСКИЙ ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

КУРАГИНСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

Р Е Ш Е Н И Е

17.11.2022 пгт Большая Ирба № 18-96 р

О внесении изменений в решение от 15.11.2021 № 10-48 р «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования поселок Большая Ирба Курагинского района»

В соответствии счастью 12 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования поселок Большая Ирба, Большеирбинский поселковый совет депутатов Курагинского района Красноярского края, РЕШИЛ:

1. Внести в решение от 15.11.2021 № 10-48 р «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования поселок Большая Ирба Курагинского района» следующие изменения:

1.1. раздел 3 Положения дополнить пунктом 3.22 следующего содержания: «3.22. Должностные лица, осуществляющие контроль, при осуществлении муниципального жилищного контроля вправе обратиться в суд с заявлениями:

1) о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме либо общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива с нарушением требований Жилищного кодекса РФ;

2) о ликвидации товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава такого товарищества или такого кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям Жилищного кодекса РФ, либо в случае выявления нарушений порядка создания такого товарищества или такого кооператива, если эти нарушения носят неустранимый характер;

3) о признании договора управления многоквартирным домом, договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме недействительными в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении нарушений требований Жилищного кодекса РФ о выборе управляющей организации, об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и о его заключении, о заключении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об утверждении условий указанных договоров;

4) в защиту прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований;

5) о признании договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия данного договора обязательным требованиям, установленным Жилищным кодексом РФ;

6) о понуждении к исполнению предписания.»

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Председателя Большеирбинского поселкового Совета депутатов.

3. Опубликовать Решение Большеирбинского поселкового Совета депутатов в газете «Ирбинский вестник» и на официальном сайте Администрации поселка Большая Ирба в сети Интернет.

Председатель Большеирбинского Исполняющий обязанности

поселкового Совета депутатов Главы поселка

 Е.Г. Кораблина Т.А. Волкодаева