**Проект №: ГП-166-2020**



Заказчик: Администрация поселка Большая Ирба Курагинского района Красноярского края

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОСЕЛОК БОЛЬШАЯ ИРБА КУРАГИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Том I**



Новосибирск

2020 г.

**Проект №: ГП-166-2020**



Заказчик: Администрация поселка Большая Ирба Курагинского района Красноярского края

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОСЕЛОК БОЛЬШАЯ ИРБА КУРАГИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Том I**



Генеральный директор Е.А.Казакевич

Новосибирск

2020 г.

**01 Состав проекта**

**Раздел «Градостроительные решения»**

1. Положение о территориальном планировании – том I
2. Карты – тома I
3. Материалы по обоснованию (пояснительная записка) – том II
4. Карты – тома II
5. Электронная версия проекта

**Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.**

**Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций»**

1. Пояснительная записка – том III

**Электронная версия проекта**

1. Текстовая часть в формате docx.
2. Графическая часть в виде рабочих наборов и слоёв MapInfo 9.0
3. Графическая часть в виде растровых изображений.

**Перечень карт раздела «Градостроительные решения»**

| **№**  **п/п** | **Наименование карт** | **Марка** | **№ листа** |
| --- | --- | --- | --- |
| Утверждаемая часть | | | |
| 1 | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, М 1:5 000 | ГП-1 | 1 |
| 2 | Карта функциональных зон, М 1:25 000 | ГП-2.1 | 2.1 |
| 3 | Карта функциональных зон пгт. Большая Ирба, с. Поначево, М 1:5 000 | ГП-2.2 | 2.2 |
| 4 | Карта планируемого размещения объектов местного значения, М 1:25 000 | ГП-3.1 | 3.1 |
| 5 | Карта планируемого размещения объектов местного значения пгт. Большая Ирба, с. Поначево, М 1:5 000 | ГП-3.2 | 3.2 |
| 6 | Карта планируемого размещения объектов местного значения в области развития инженерной инфраструктуры, М 1:25 000 | ГП-4.1 | 4.1 |
| 7 | Карта планируемого размещения объектов местного значения в области развития инженерной инфраструктуры пгт. Большая Ирба, с. Поначево, М 1:5 000 | ГП-4.2 | 4.2 |
| Материалы по обоснованию | | | |
| 8 | Карта положения поселка Большая Ирба в структуре Курагинского района Красноярского края | ГП-5 | 5 |
| 9 | Карта современного использования территории, М 1:25 000 | ГП-6.1 | 6.1 |
| 10 | Карта современного использования территории пгт. Большая Ирба, с. Поначево, М 1:5 000 | ГП-6.2 | 6.2 |
| 11 | Карта границ зон с особыми условиями использования территории, объектов культурного наследия, М 1: 25 000 | ГП-7 | 7 |
| 12 | Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1: 25 000 | ГП-8 | 8 |

**02 Список основных исполнителей**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Раздел проекта** | **Должность** | **Фамилия** | **Подпись** |
|
| 1 | Архитектурно-планировочный раздел | Начальник отдела градостроительного планирования | Волегжанина Т. В. |  |
| Градостроитель проекта | Прудникова К. А |  |
| Кадастровый инженер | Николаев А. А. |  |
| 2 | Экономический раздел | Экономист | Баталова Н. А. |  |
| 3 | Дорожная сеть, транспорт | Градостроитель проекта | Прудникова К. А. |  |
| 4 | Инженерные коммуникации | Инженер-проектировщик | Зубахин А. А. |  |
| 5 | Графическое оформление проекта | Градостроитель проекта | Прудникова К. А. |  |

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

01 Состав проекта

02 Список основных исполнителей

СОДЕРЖАНИЕ

1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного, регионального, федерального значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 3

2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов 8

# Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного, регионального, федерального значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Таблица № 1

| № п/п | Вид объекта | Назначение, наименование,  местоположение | Основные характеристики | Срок реализации | | Наименование функциональной зоны | Характеристики зон с особыми условиями использования |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 очередь 2030 г. | Расчётный  срок  2040 г. |
| 1 | Объект культуры | Cтроительство многофункционального центра в с. Поначево с размещением учреждения культуры, спортивных площадей | 1 объекта | строительство | - | Зона специализированной общественной застройки | Установление не требуется |
| 2 | Объект здравоохранения | Cтроительство врачебной амбулатории в пгт. Большая Ирба | 1 объект | строительство | - | Зона специализированной общественной застройки | Установление не требуется |
| 3 | Автомобильные дороги | Реконструкция участков автодороги «Саяны» Кускун – Шалинское – Нарва – Выезжий Лог – Кошурниково – Курагино – Минусинск (с повышением категорийности). | Уточнить при разработке проектной документации | реконструкция | - | Линейный объект | Придорожная полоса 50 м |
| 4 | Объекты водоснабжения | Водозаборные скважины в с. Поначево | 2 объекта | - | реконструкция | Иные зоны | 30 м |
| 5 | Объекты водоснабжения | Резервуар чистой воды в с. Поначево | 1 объект | - | реконструкция | Иные зоны | 30 м |
| 6 | Объекты водоснабжения | Водопроводные очистные сооружения в с. Поначево | 1 объект | - | Строительство | Иные зоны | 30 м |
| 7 | Объекты водоснабжения | Водозаборные скважины в пгт. Большая Ирба | 5 объектов | - | Реконструкция | Зона инженерной инфраструктуры, зона транспортной инфраструктуры, производственная зона | Приказы Министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края МИН№4/27-од от 10.10.2014 об утверждении зон санитарной охраны источников водоснабжения (№4, 5) в поселке Большая Ирба Курагинского района;  - №4/4-од от 19.08.2014 об утверждении проекта зон санитарной охраны источников водоснабжения (скважины № 1, 2, 3, поверхностный водозабор) и водопроводов питьевого назначения поселка Большая Ирба, Курагинского района. |
| 8 | Объекты водоснабжения | Поверхностный водозабор, насосная станция первого подъема в пгт. Большая Ирба | 1 объект | - | Реконструкция | производственная зона |  |
| 9 | Объекты водоснабжения | Водопроводные очистные сооружения в пгт. Большая Ирба | 1 объект | - | Реконструкция | производственная зона | 30 м |
| 10 | Объекты водоснабжения | Водовод (2 нитки) от водозабора насосной станции первого подъема до водопроводных очистных сооржений (пгт. Большая Ирба) | Уточнить при разработке проектной документации | - | Реконструкция | Линейный объект | Установить проектом |
| 11 | Объекты водоснабжения | Питьевой водопровод пгт. Большая Ирба) | Уточнить при разработке проектной документации | - | Реконструкция | Линейный объект | Установить проектом |
| 12 | Объекты водоснабжения | Питьевой водопровод (пгт.  Большая Ирба) | Уточнить при разработке проектной документации | Строительство | - | Линейный объект | Установить проектом |
| 13 | Объекты водоотведения | Канализационная насосная станция (пгт. Большая Ирба) | 1 объект | - | Реконструкция | Многофункцион альная общественно-де ловая зона | 20 м |
| 14 | Объекты водоотведения | Кнализационные очистные сооружения (пгт. Большая Ирба) | 1 объект | - | Реконструкция | Зона инженерной инфраструктуры | На основании проекта:  - к северу 100 м от ограждения площадки;  - к востоку 100 м от ограждения площадки;  - к западу 100 м от ограждения площадки;  - к югу и юго-востоку 25 м от акватории пруда. |
| 15 | Объекты водоотведения | Очистные сооружения дождевой канализации (пгт. Большая Ирба) | 1 объект | - | Строительство | производственная зона | 50 м |
| 16 | Объекты водоотведения | Канализация дождевая самотечная закрытая (пгт. Большая Ирба) | Уточнить при разработке проектной документации | - | Строительство | Линейный объект | Не устанавливается |
| 17 | Объекты теплоснабжения | Промышленная котельная (пгт. Большая Ирба) | 1 объект | Реконструкция | - | производственная зона | На основании проекта:  - к северу на расстоянии 190 м от промплощадки котельной;  - к югу на расстоянии 140 м от промплощадки котельной, далее по ограждению сетей подстанции;  - к востоку на расстоянии 140 м от промплощадки котельной;  - на западе на расстоянии 20 м от здания участка механизации, далее по ограждению водоочистной станции;  - на юго-западе по ограждению станции сетей и подстанций. |
| 18 | Объекты теплоснабжения | Тепловая перекачивающая насосная станция (ПНС-2) (пгт. Большая Ирба) | 1 объект | Реконструкция | - | производственная зона |  |
| 19 | Объекты теплоснабжения | Теплопровод распределительный (р.п. Большая Ирба) | Уточнить при разработке проектной документации | Реконструкция | - | Линейный объект | 3 м |
| 20 | Линии электропередачи (ЛЭП) | Линя электропередач ВЛ 220 кВ (п. Большая Ирба) | Уточнить при разработке проектной документации | - | строительство | Линейный объект | 25 м |
| 21 | Электрические подстанции | Трансформаторная подстанция 6, 0,4 кВ (пгт. Большая Ирба) | 1 объект | - | строительство | Зона застройки индивидуальны ми жилыми домами | 10 м |

# Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов

Таблица № 2

| № п/п | Наименование | Параметры функциональных зон | | Сведения о планируемых объектах | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Площадь, га | % | Федерального значения | Регионального значения | Местного значения  муниципального района | Местного значения |
|  | Общая площадь сельсовета | 552693,05 | 100 |  |  |  |  |
| 1. | Жилые зоны: | 210,16 |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми | 196,17 | 0,37 | - | - | - | Строительство трансформаторной подстанции 6, 0,4 кВ в пгт. Большая Ирба |
| 1.2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 1,22 | 0,01 | - | - | - | - |
| 1.3 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | 12,77 | 0,02 | - | - | - | - |
| 2 | Зона смешанной и общественно-деловой застройки | 0,62 | 0,01 | - | - | - | - |
| 2. | Общественно-деловые зоны: | 35,65 |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Многофункциональная общественно -  деловая зона | 5,09 | 0,01 | - | - | - | Реконструкция канализационной насосной станции в пгт. Большая Ирба |
| 2.2 | Зона специализированной общественной застройки | 30,56 | 0,06 | - | Cтроительство врачебной амбулатории в пгт. Большая Ирба | - | Cтроительство многофункционального центра в с. Поначево с размещением учреждения культуры, спортивных площадей |
| 3. | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры: | 1307,75 |  | - | - | - | Реконструкция поверхностного водозабора, насосной станции первого подъема в пгт. Большая Ирба;  Реконструкция водопроводных очистных сооружений в пгт. Большая Ирба;  Строительство очистных сооружений дождевой канализации в пгт. Большая Ирба;  Реконструкция тепловой перекачивающей насосной станции (ПНС-2) в пгт. Большая Ирба |
| 3.1 | Производственная зона | 1146,97 | 2,18 | - | - | - | - |
| 3.2 | Коммунально-складская зона | 1,74 | 0,01 | - | - | - | - |
| 3.3 | Зона инженерной инфраструктуры | 4,28 | 0,01 | - | - | - | Реконструкция кнализационных очистныхе сооружений в пгт. Большая Ирба;  Реконструкция промышленной котельной в пгт. Большая Ирба |
| 3.4 | Зона транспортной инфраструктуры | 154,76 | 0,29 | - | - | - | - |
| 4. | Зоны сельскохозяйственного использования: | 3744,80 |  | - | - | - | - |
| 4.1 | Зона сельскохозяйственного использования | 3642,94 | 6,91 | - | - | - | - |
| 4.2 | Иные зоны сельскохозяйственного назначения | 22,53 | 0,04 | - | - | - | - |
| 4.3 | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | 79,33 | 0,15 |  |  |  |  |
| 5. | Зона озеленённых территорий общего пользования | 0,71 | 0,01 | - | - | - | - |
| 6. | Зоны специального назначения: | 8,65 |  | - |  |  |  |
| 6.1 | Зона кладбищ | 7,36 | 0,01 | - | - | - | - |
| 6.2 | Зона складирования и захоронения отходов | 1,29 | 0,01 | - | - | - | - |
| 7 | Зона лесов | 40536,82 | 76,88 |  |  |  |  |
| 8 | Иные зоны | 6847,94 | 13,00 | - | - | - | Строительство водопроводных очистных сооружений в с. Поначево;  Реконструкция водозаборных скважин в пгт. Большая Ирба (5 объектов) |