



## Каким образом рассчитываются имущественные налоги и почему суммы налогов могут измениться?

Поскольку налоги рассчитываются исходя из налоговых ставок, льгот и налоговой базы, определяемой на региональном и муниципальном уровнях, причины изменения величины налогов в конкретной ситуации можно уточнить в налоговой инспекции или обратившись в контакт-центр ФНС России (тел. 8 800 222-22-22).

Кроме того, изменение суммы налога может произойти по следующим причинам:

### Транспортный налог

- Изменение налоговых ставок и (или) отмена льгот, полномочия по установлению которых относятся к компетенции субъектов РФ. Подробнее о них можно узнать в сервисе «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» (<https://clck.ru/3EiiHi>)
- Применение повышающих коэффициентов при расчете налога за легковые автомобили средней стоимостью от 10 млн руб. согласно размещённому на сайте Минпромторга России Перечню. (<https://clck.ru/3EsEoE>).
- Наличие иных оснований (например, в результате утраты права на применение льготы, поступления уточненных сведений от органов, осуществляющих государственную регистрацию транспортных средств, и т.п.).

### Земельный налог

- Изменение налоговых ставок и (или) отмена льгот, полномочия по установлению которых относятся к компетенции представительных органов муниципальных образований (законодательных органов городов федерального значения). С информацией о налоговых ставках и льготах можно ознакомиться в рубрике «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» (<https://clck.ru/3EiiHi>).

8 800 222-22-22

**8 (800) 222-22-22**

Бесплатный многоканальный телефон  
контакт-центра ФНС России





- Изменение кадастровой стоимости земельного участка, например, вследствие изменения характеристик земельного участка (вида разрешенного использования, категории земель, площади), притом что отсутствуют основания для применения ограничения роста налоговой базы, предусмотренного пунктом 18 статьи 2 Федерального закона от 26.03.2022 № 67-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 2 Федерального закона «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации»;
- Наличие иных оснований (например, в результате перерасчета налога, утраты права на применение льготы, поступления уточненных сведений от органов Росреестра и т.п.).

### **Налог на имущество физических лиц**

- изменением налоговых ставок или отменой льгот, полномочия по установлению которых относятся к компетенции представительных органов муниципальных образований (городов федерального значения). С информацией о налоговых ставках и льготах можно ознакомиться в рубрике «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» (<https://clck.ru/3EiiHi>).



**8 (800) 222-22-22**

Бесплатный многоканальный телефон  
контакт-центра ФНС России